

Содержание

Состав материалов	4
Состав авторского коллектива	5
Введение	6
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, государственных программах, национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	10
2. Анализ факторов, влияющих на развитие территории.....	15
2.1. Местоположение в системе расселения	15
2.2. Административно-территориальное устройство.....	22
2.3. Природно-климатические условия	22
2.4. Современное использование территории.....	30
2.5. Планировочные ограничения использования территории	30
2.6. Сведения о мероприятиях в отношении расположенных (планируемых к размещению) на территории поселения объектов федерального, регионального, местного значения муниципального района из схем территориального планирования Российской Федерации, Пензенской области, муниципального района	42
2.7. Анализ реализации предыдущего генерального плана Засечного сельсовета и другой планировочной документации.....	43
2.8. Оценка результатов комплексного анализа территории и возможные направления развития территории	44
3. Анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	47
3.1. Баланс территории. Функциональное зонирование	47
3.2. Особые экономические зоны.....	51
3.3. Население и трудовые ресурсы	51
3.3.1. Современное положение и демографические тенденции развития.....	51
3.3.2. Прогноз перспективной численности населения	55
3.3.3. Трудовые ресурсы и занятость	55
3.4. Жилищный фонд (жилищное строительство).....	57
3.4.1. Современное положение	57
3.4.2. Прогноз развития жилищного комплекса	57
3.5. Транспортная инфраструктура	59
3.5.1. Железнодорожный транспорт	59
3.5.2. Водный транспорт	59
3.5.3. Воздушный транспорт.....	59
3.5.4. Автомобильный транспорт	60
3.6. Инженерная инфраструктура	80
3.6.1. Водоснабжение и водоотведение	80
3.6.2. Электроснабжение	89
3.6.3. Теплоснабжение.....	94
3.6.4. Газоснабжение	97
3.6.5. Связь и телекоммуникация	101
3.7. Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание	104
3.7.1. Образование	105
3.7.2. Здравоохранение.....	112
3.7.3. Культура и досуг.....	115

3.7.4. Физическая культура и массовый спорт.....	117
3.7.5. Социальное обслуживание	120
3.7.6. Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти	121
3.7.7. Торговля, общественное питание и коммунально-бытовое обслуживание.....	123
3.7.8. Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	124
3.7.9. Места погребения	124
3.7.10. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.....	126
<u>3.8. Предприятия промышленности, сельского, лесного и коммунального хозяйства</u>	<u>136</u>
3.8.1. Агропромышленный комплекс	136
3.8.2. Производственные территории	138
<u>3.9. Рекреация и туризм</u>	<u>138</u>
3.9.1. Озелененные территории общего пользования, места кратковременного отдыха населения.....	138
3.9.2. Места массового отдыха населения.....	139
3.9.3. Места отдыха детей в каникулярное время	140
3.9.4. Туризм.....	141
<u>3.10. Историко-культурное наследие</u>	<u>142</u>
3.10.1. Перечень объектов историко-культурного наследия	143
<u>3.11. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u>	<u>143</u>
3.11.1. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного характера	143
3.11.2. Перечень и характеристика основных факторов риска источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	145
3.11.3. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций техногенного характера	146
3.11.4. Возможные последствия аварий с участием ХОО, РОО, ПВО, ГДОО	149
3.11.5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие соответствующей территории в зависимости от потенциальной опасности таких объектов.....	152
3.11.6. Ограничения на размещение объектов местного значения поселения в зонах возможных опасностей	152
3.11.7. Основные мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	152
<u>3.12. Охрана окружающей среды</u>	<u>155</u>
3.12.1. Охрана атмосферного воздуха	155
3.12.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов.....	156
3.12.3. Охрана земельных ресурсов, растительного и животного мира.....	156
3.12.4. Оценка воздействия на окружающую среду и мероприятия по снижению негативных последствий.....	157

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории	160
5. Сведения о планируемых для размещения на территории Засечного сельсовета объектах федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий.....	163
6. Перечень предложений по созданию объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района на территории Засечного сельсовета ...	167
7. Реестр включаемых/исключаемых земельных участков в/из границ населенных пунктов	173
8. Основные технико-экономические показатели.....	182

Состав материалов

Положение о территориальном планировании:

Текстовая часть:

Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.

Графические материалы:

1. Генеральный план муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

2. Генеральный план муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

3. Генеральный план муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области. Карта функциональных зон поселения.

Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Приложение 2. Материалы по обоснованию:

Текстовая часть:

Пояснительная записка. Материалы по обоснованию.

Графические материалы:

1. Карта существующего использования территории в границах поселения.

2. Карта зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, иных объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

3. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Состав авторского коллектива

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Кутырева Н. А.	
2	Начальник отдела	Желонкина Н.В.	
3	Градостроитель	Свечников М.М.	
4	Градостроитель	Федулова О.В.	
5	Архитектор	Борискина М.А.	
6	Гл. специалист	Любкина В.В.	
7	Инженер	Рыбаков М.В.	

Введение

Генеральный план муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области утвержден решением Комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 19.11.2021 № 230/37-7.

Основанием для проведения работ по подготовке внесения изменений в генеральный план муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области (далее – генеральный план, изменения в генеральный план) является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями);

- Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 04.08.2022 № 148/ОП «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области».

Разработчик - государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский институт территориального планирования и урбанистики» г. Пенза (ГБУ «НИИТПУ»).

Расчетные периоды генерального плана:

- первый этап реализации – 2030 г.;
- расчетный период планирования – 2042 г.;
- срок действия документа – 20 лет.

Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основе изучения социально-экономических, демографических, природно-климатических, экологических и иных факторов, с применением комплексного анализа развития территории, в целях обеспечения учета интересов граждан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные материалы и предложения для подготовки изменений в генеральный план предоставлены администрацией Пензенского района Пензенской области, администрацией Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области, а также министерствами и ведомствами, подведомственными им организациями и службами.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки документов стратегического планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории сельского поселения муниципального района.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 19.03.1997 № 60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О Федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (вместе с «Правилами ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования») (с последующими изменениями);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);
- Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (с последующими изменениями);
- Приказа Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Закона Пензенской области от 14.11.2006 № 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с последующими изменениями);
- Закона Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями);
- Закона Пензенской области от 09.03.2005 № 774-ЗПО «Об административно-территориальном устройстве Пензенской области» (с последующими изменениями);
- Закона Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года»;
- Иных законодательных и нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и Пензенской области, принятых в развитие федеральных законов в соответствующих областях, а также действующих сводов правил по нормативам проектирования.

При разработке генерального плана были учтены следующие документы территориального планирования:

- Схема (проект схемы) территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области, в том числе дополнительные разделы, выполненные в составе схемы (проекта

схемы) территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области;

- Схема территориального планирования Пензенской области, утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 № 431-пП «Об утверждении Схемы территориального планирования Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – СТП Пензенской области);

- Схема территориального планирования Пензенского района Пензенской области, утвержденная решением Собранием представителей Пензенского района Пензенской области четвертого созыва от 16.07.2021 № 168-16/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования Пензенский район Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее - СТП Пензенского района);

- Документы территориального планирования территорий муниципальных образований, граничащих с территорией Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области (по информации, размещенной в ФГИС ТП);

- Генеральный план муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области утвержден решением Комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 19.11.2021 № 230/37-7 (с последующими изменениями) (далее – Генеральный план Засечного сельсовета);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденные решением Комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 27.12.2021 № 350 (с последующими изменениями);

- Постановление Правительства Пензенской области от 17.10.2011 № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» (с последующими изменениями);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Пензенской области, утвержденные Постановлением Правительства Пензенской области от 13.04.2015 № 189-пП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – РНПП Пензенской области);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Пензенского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 20.07.2021 № 816 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Пензенского района Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – МНГП Пензенского района);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района, утвержденные постановлением главы администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 07.07.2021 № 160 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области» (далее – МНГП Засечного сельсовета);

- Иная градостроительная документация (правила землепользования и застройки поселения, документация по планировке территории), планы и программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры поселения.

Цели и задачи выполнения работы по подготовке генерального плана

Цели работы по подготовке генерального плана:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования в целях инвестиционной привлекательности территорий;

- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учётом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечение решения этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- определение пространственной модели развития сельского поселения ее целевых ориентиров, в том числе, в случае необходимости, формирование предложений по изменению границ населенных пунктов, состава населенных пунктов сельского поселения;

- предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

- определение территориальной организации сельского поселения;

- рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;

- предложения по размещению территорий жилищного строительства;

- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

- подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории сельского поселения, с учетом создаваемых и ликвидируемых населенных пунктов (при наличии), а также существующей и прогнозируемой маятниковой миграции;

- установление границ населенных пунктов;

- приведение документации в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, государственных программах, национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Генеральный план подготовлен с учетом положений следующих документов:

Документы стратегического планирования Российской Федерации, Приволжского федерального округа и Пензенской области

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 07.02.2011 № 165-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Приволжского федерального округа до 2020 года» (с последующими изменениями);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.09.2011 № 1535-р «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Приволжского федерального округа на период до 2020 года» (вместе с «Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Приволжского федерального округа на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2011 г. № 165-р») (с последующими изменениями);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года» (с последующими изменениями);
- Закон Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года» (с последующими изменениями);
- Закон Пензенской области от 21.04.2010 № 1889-ЗПО «Об утверждении Концепции демографической политики Пензенской области на период до 2025 года» (с последующими изменениями);
- Распоряжение Правительства Пензенской области от 21.02.2014 № 83-рП «Об утверждении Стратегии инновационного развития Пензенской области до 2021 года и прогнозный период до 2030 года» (с последующими изменениями).

Национальные проекты

- Национальный проект «Демография», паспорт которого утвержден Минтрудом России;
- Национальный проект «Здравоохранение», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Образование», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Жилье и городская среда», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;
- Национальный проект «Экология», паспорт которого утвержден Минприроды России;
- Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги», паспорт которого утвержден Минтрансом России;
- Национальный проект «Производительность труда и поддержка занятости», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;

- Национальный проект «Наука», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;

- Национальный проект «Национальная программа «Цифровая экономика Российской Федерации», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 04.06.2019 № 7;

- Национальный проект «Культура», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16;

- Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», паспорт которого утвержден Минэкономразвития России;

- Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства», паспорт которого утвержден Ростуризмом;

- Национальный проект «Международная кооперация и экспорт», паспорт которого утвержден протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 № 16.

Федеральные и региональные программы по сферам деятельности

Промышленность

- Стратегия инновационного развития Пензенской области до 2021 года и прогнозный период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Пензенской области от 21.02.2014 № 83-рП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 21.10.2013 № 780-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Пензенской области на 2014 - 2022 годы», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 21.10.2013 № 780-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие промышленности в Пензенской области и повышение ее конкурентоспособности», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 810-пП (с последующими изменениями).

Агропромышленный комплекс

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 18.09.2013 № 691-пП (с последующими изменениями).

Транспорт

- Государственная программа «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 26.09.2013 № 724-пП (с последующими изменениями).

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

- Распоряжение Правительства РФ «Об утверждении Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года» от 09.06.2020 № 1523-р;

- Распоряжение Губернатора Пензенской области «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Пензенской области на 2023-2027 годы» от 20.04.2022 № 308-р.

Газоснабжение

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Региональная программа «Газификация Пензенской области на 2019 - 2028 годы», утвержденная распоряжением Правительства Пензенской области от 29.11.2019 № 700-рП;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций» (вместе с «Правилами разработки и реализации межрегиональных и региональных программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций» (с последующими изменениями).

Защита от риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- Государственная программа Пензенской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 29.10.2013 № 801-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности в Пензенской области на 2014 - 2022 годы», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 29.10.2013 № 801-пП (с последующими изменениями). Действует в части, не противоречащей закону Пензенской области о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год и плановый период.

Демография

- Указ Президента РФ от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года» (с последующими изменениями);

- Закон Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года»;

- Прогноз социально-экономического развития Пензенской области на долгосрочный период (до 2030 года), утвержденный распоряжением Правительства Пензенской области от 26.08.2015 № 344-рП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Содействие занятости населения в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2013 № 752-пП (с последующими изменениями).

Жилье

- Государственная программа «Социальная поддержка граждан в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 805-пП (с последующими изменениями);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 811-пП (с последующими изменениями).

Образование

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 (с последующими изменениями);
- Закон Пензенской области от 15.05.2019 № 3323-ЗПО «О Стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года»;
- Государственная программа Пензенской области «Развитие образования в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 804-пП (с последующими изменениями).

Здравоохранение

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640 (с последующими изменениями);
- Государственная программа Пензенской области «Развитие здравоохранения Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 02.10.2013 № 743-пП (с последующими изменениями).
- Региональная программа Пензенской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Пензенской области на 2021 - 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 14.12.2020 № 866-пП (с последующими изменениями);
- Государственная программа Пензенской области «Развитие детского здравоохранения Пензенской области, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям», утвержденная Постановлением Правительства Пензенской области от 17.06.2019 № 354-пП (с последующими изменениями);
- Программа Пензенской области «Модернизация здравоохранения Пензенской области на 2011 - 2017 годы», утвержденная Постановлением Правительства Пензенской области от 05.03.2011 № 135-пП (с последующими изменениями).

Культура

- Основы государственной культурной политики, утвержденные Указом Президента Российской Федерации от 24.12.2014 № 808;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федеральная целевая программа «Культура России (2012 - 2018 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 № 186 (с последующими изменениями);
- Государственная программа Пензенской области «Развитие культуры и туризма Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 22.10.2013 № 783-пП (с последующими изменениями);
- Государственная программа Пензенской области «Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 26.09.2013 № 724-пП (с последующими изменениями).

Физическая культура и спорт

- Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1661 (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие физической культуры и спорта в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 01.11.2013 № 812-пП (с последующими изменениями).

Туризм, охрана объектов культурного наследия

- Федеральный закон от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- Федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2011 № 644 (с последующими изменениями);

- Закон Пензенской области от 22.12.2005 № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (вместе с «Порядком установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регионального значения») (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Развитие культуры и туризма Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 22.10.2013 № 783-пП (с последующими изменениями);

- Государственная программа Пензенской области «Охрана, воспроизводство и использование природных ресурсов в Пензенской области», утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 12.09.2013 № 681-пП (с последующими изменениями).

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Пензенского района

1. Муниципальная программа «Обеспечение управления муниципальной собственностью Пензенского района Пензенской области на период 2014-2022 годы», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 05.07.2019 №846;

2. Муниципальная программа «Молодежь Пензенского района на 2014-2022 годы», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 08.02.2019 №157;

3. Муниципальная программа «Развитие образования в Пензенском районе на 2014-2022 годы», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 31.01.2019 №105;

4. Муниципальная программа «Развитие местного самоуправления и муниципальной службы в Пензенском районе Пензенской области на 2014-2022 годы», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 29.12.2018 №1671;

5. Муниципальная программа «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Пензенском районе на 2014-2022 годы», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 28.01.2019 №93;

6. Муниципальная программа «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Пензенском районе на 2014-2022 годы», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 28.01.2019 №93;

7. Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма Пензенского района на 2014-2022 годы», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 04.03.2019 №253;

8. Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан в Пензенском районе на 2014-2022 годы», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 29.01.2019 №100;

9. «Стратегия социально-экономического развития Пензенского района Пензенской области на долгосрочную перспективу (до 2035 года)», утвержденная решением Собрания представителей Пензенского района Пензенской области.

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления Засечного сельсовета

1. Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области на период 2016 - 2026 годы», утвержденная постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 26.06.2016 № 300 (далее - муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области на период 2016 - 2026 годы»);

2. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области на 2016-2020 годы с перспективой до 2025 года», утвержденная постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 14.03.2016 № 76 (далее - муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области на 2016-2020 годы с перспективой до 2025 года»);

3. Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области на период 2016 - 2025 годы», утвержденная постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 16.06.2016 № 232;

4. Муниципальная долгосрочная целевая программа «Развитие Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области на 2014 - 2020 годы», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 25.12.2013 № 164-1 (с последующими изменениями);

5. Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области на 2018-2022 годы», утвержденная постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 10.11.2017 №228 (с последующими изменениями);

2. Анализ факторов, влияющих на развитие территории

2.1. Местоположение в системе расселения

Муниципальное образование Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области (далее - Засечный сельсовет, сельсовет) расположено в южной части Пензенского района Пензенской области. Территория Засечного сельсовета состоит из одного массива, вытянутого с севера на юг. Общая площадь территории Засечного сельсовета составляет 17215,98 га.

Засечный сельсовет граничит:

- на севере – с городом Пенза и городом Заречный;
- на северо-востоке – с Чемодановским сельсоветом Бессоновского района Пензенской области;
- на востоке – Леонидовским сельсоветом Пензенского района Пензенской области;
- на юго-востоке – с Усть-Узинским сельсоветом Шемышейского района Пензенской области;
- на юге – с Алферьевским и Старокаменским сельсоветом Пензенского района Пензенской области;
- на юго-западе – с Воскресеновским сельсоветом Пензенского района Пензенской области;
- на западе – с Мичуринским сельсоветом Пензенского района Пензенской области.

Основные внешние транспортные связи сельсовета осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения и межмуниципального значения.

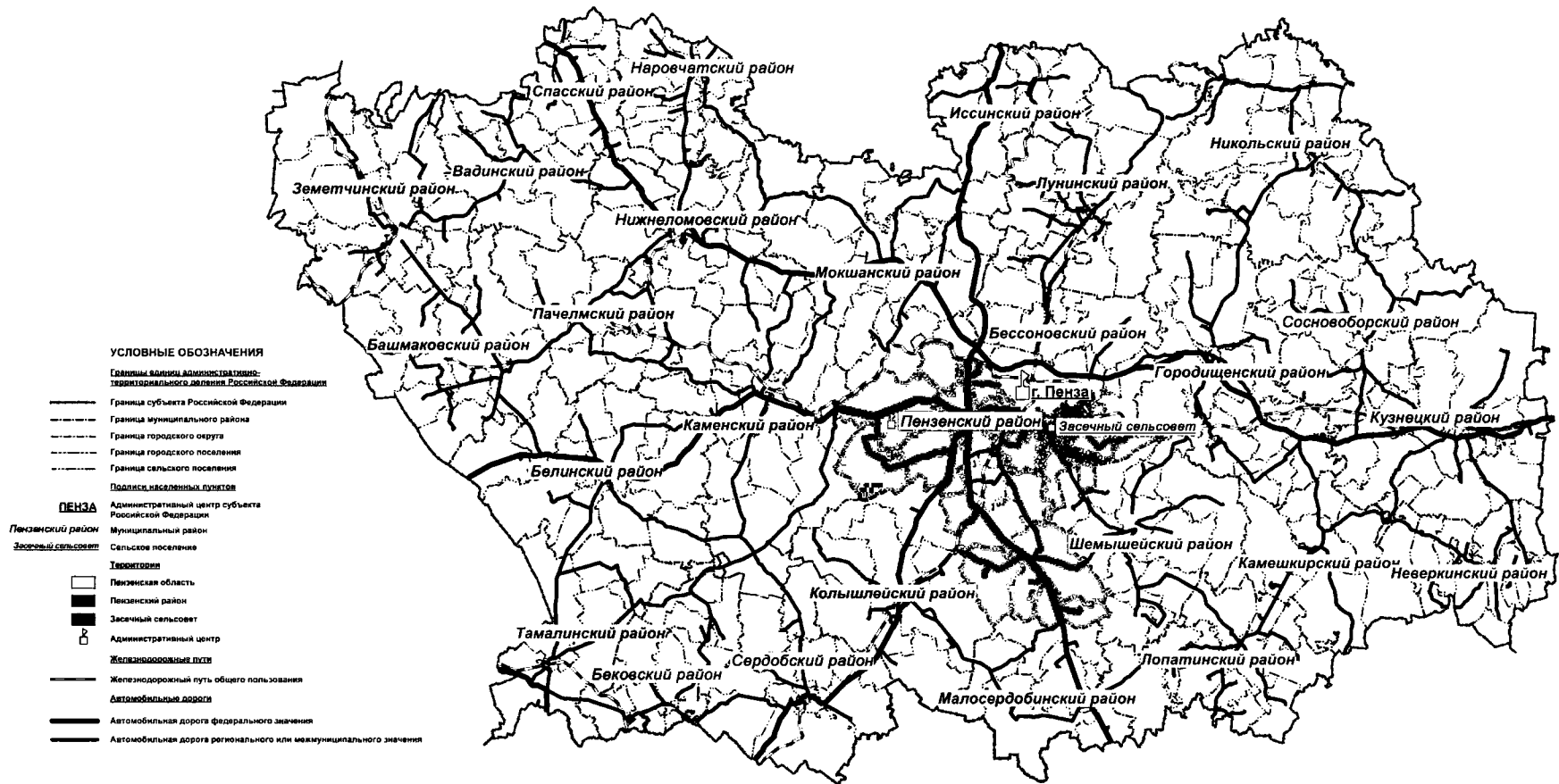
Расстояние от села Засечное до административного центра с. Кондоль - 62 км, до областного центра г. Пенза - 15 км. Железнодорожная станция Куйбышевской железной дороги, расположенная на территории Засечного сельсовета - «727 км».

На территории сельсовета расположено шесть населенных пунктов: поселок Бурчиха, поселок Возрождение, село Засечное, поселок Кичкилейка, село Лебедевка, поселок Муравьевка.

Административным центром сельсовета является село Засечное.

Местоположение Засечного сельсовета в системе муниципальных образований Пензенской области представлено на рисунке 1.

Местоположение Засечного сельсовета в системе муниципальных образований Пензенской области

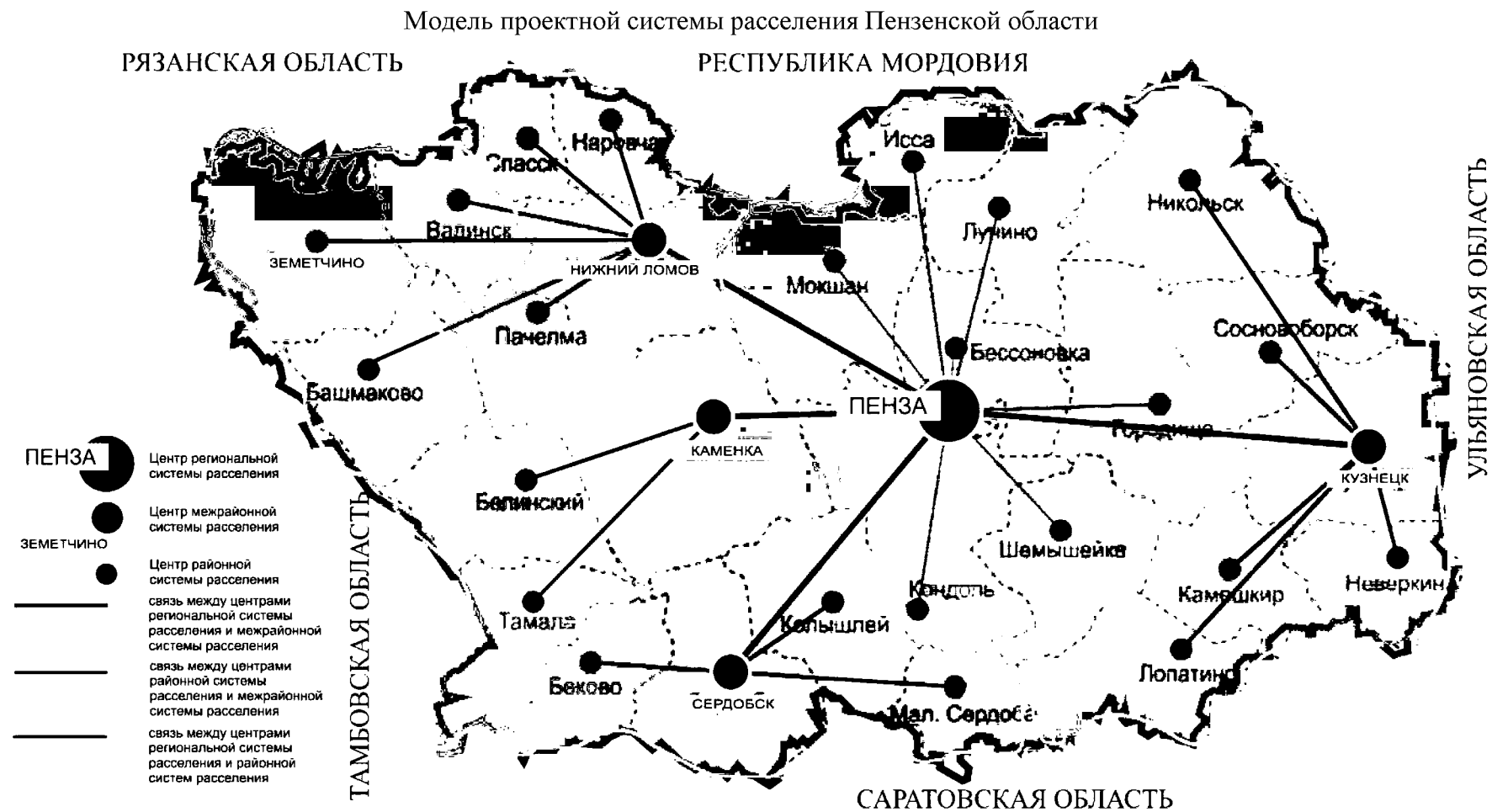


Засечный сельсовет граничит с городом Пенза, и расположен удаленно от административного центра Пензенского района (около 62 км).

Основные внешние транспортные связи Засечного сельсовета осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения.

Наличие сети автомобильных дорог создает потенциал для развития производства, агропромышленного комплекса сельсовета и улучшения социальных условий жизни сельского населения в границах Засечного сельсовета. Все это, с учетом природных факторов способствует развитию населенных пунктов и сельсовета в целом.

Модель проектной системы расселения Пензенской области представлена на рисунке 2.



Местоположение Засечного сельсовета в системе расселения Пензенского района представлено на рисунке 3.

Рисунок 3

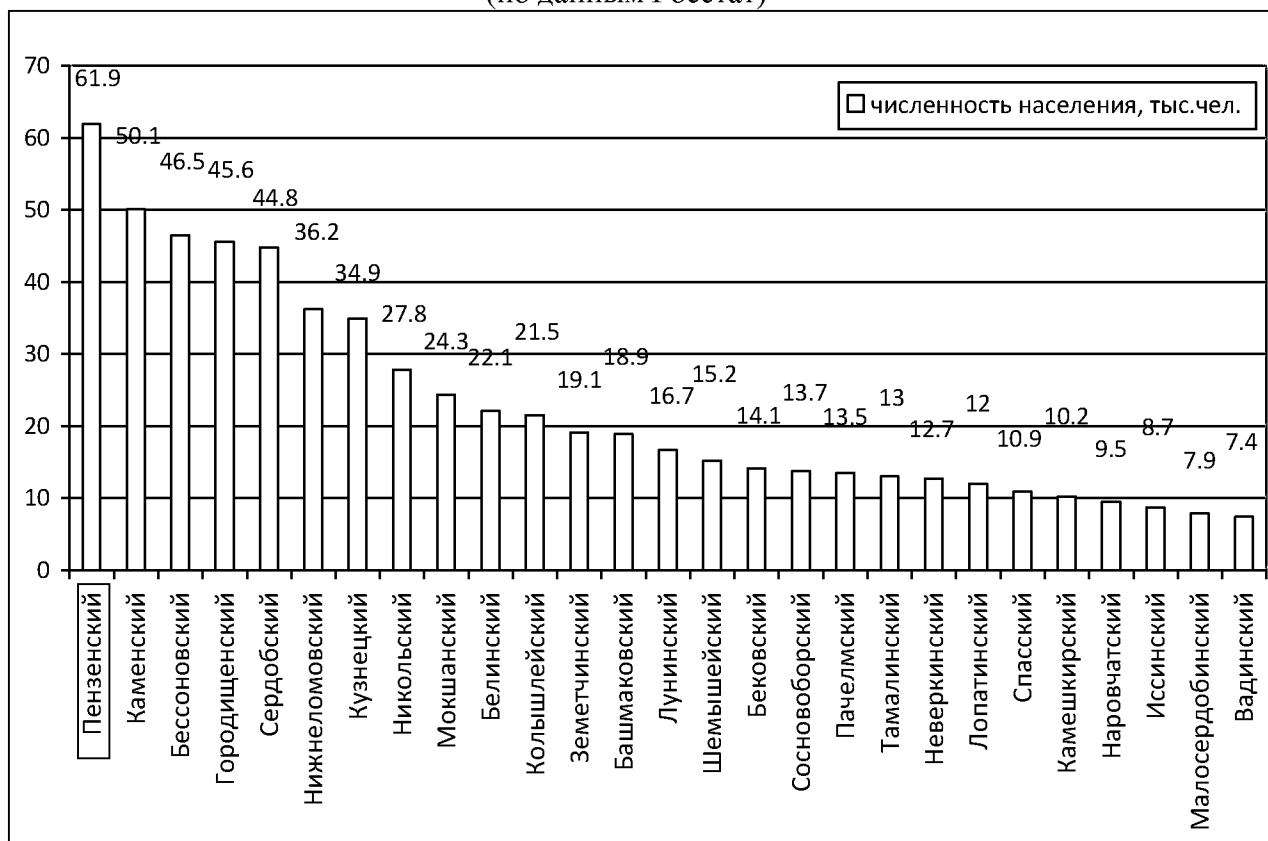
Схема расположения Засечного сельсовета в Пензенском районе



По численности населения Пензенский район Пензенской области находится на 1 месте из 27 муниципальных районов Пензенской области (рисунок 4).

Рисунок 4

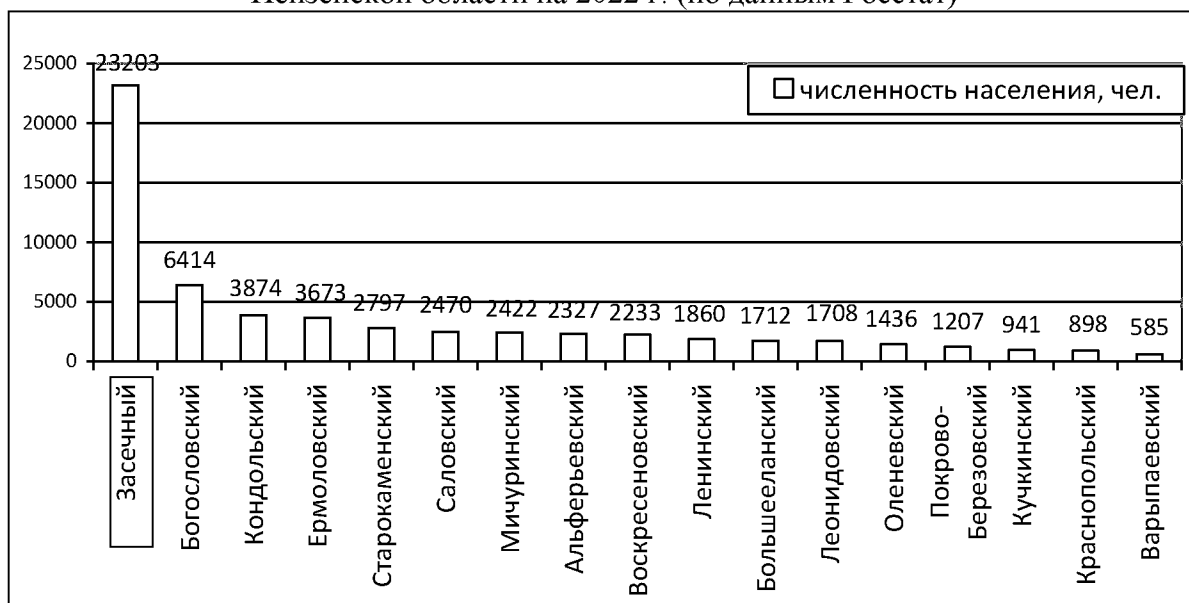
Численность населения в муниципальных районах Пензенской области на 2022 г.
(по данным Росстат)



По численности населения Засечный сельсовет в разрезе Пензенского района Пензенской области находится на первом месте (рисунок 5), численность населения Засечного сельсовета составляет 23203 человек на 2022 год.

Рисунок 5

Численность населения в сельских поселениях Пензенского района
Пензенской области на 2022 г. (по данным Росстат)



2.2. Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Пензенской области от 09.03.2005 № 774-ЗПО «Об административно-территориальном устройстве Пензенской области» (с последующими изменениями) в состав Засечного сельсовета входят 6 населенных пунктов, административным центром является с. Засечное (таблица 2.2-1).

Таблица 2.2-1

№ п/п	Тип населенного пункта	Наименование населенного пункта
1	село	Засечное
2	поселок	Возрождение
3	поселок	Бурчиха
4	село	Лебедевка
5	поселок	Кичкилейка
6	поселок	Муравьевка

Законом Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями) установлены границы Засечного сельсовета с их описанием.

Сведения о границах населенных пунктов с. Засечное, п. Возрождение, п. Муравьевка,, с. Лебедевка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В рамках выполнения работ по внесению изменений в Генеральный план вносятся изменения в границы населенных пунктов – п. Возрождение, п. Бурчиха, п. Кичкилейка, п. Муравьевка в связи с исключением из границ земель лесного фонда земельных участков по сведениям ЕГРН с категорией земель – земли населенных пунктов (Приложение 1).

2.3. Природно-климатические условия

Климат

Засечный сельсовет входит в зону лесостепи с умеренно-континентальным климатом. Самым жарким месяцем является июль (+19°), а самым холодным – январь (-13°), нередко понижения температур и до -25° - -27°. Минимум января составил -35°. Продолжительность безморозного периода до 150 дней. Заморозки в среднем начинаются в третьей декаде сентября (23) и заканчиваются в начале второй декады мая (11).

Вегетационный период для большинства сельскохозяйственных культур составляет 174 дня.

Среднегодовое количество осадков – 549 мм.

Преобладающее направление ветра в летний период - западное и юго-западное, в зимний период - юго-западное и южное, суховейных ветров - юго-восточное, среднее число дней с суховеями - 27,6, период действия суховейных ветров с мая по август.

Землепользование хозяйства по температурным условиям влагообеспеченности относится к I агроклиматическому району, подрайону достаточного увлажнения, с гидротермическим коэффициентом I₀ - I, I.

Геологическое и гидрологическое строение территории

Территория имеет двухъярусное геологическое строение. Нижний структурный ярус – палеозойский фундамент, верхний структурный ярус - толща осадочных пород мезокайнозойского возраста. Складчатый фундамент залегает на глубину до 230 м. Мезокайнозойские образования представлены отложениями карбона, юры и мела.

Образования среднего карбона повсеместно распространены в районе и представлены известняками, в нижней части разреза трещинами. Мощность отложений 62 м. Абсолютная отметка кровли – 2,0 м.

На размытой поверхности карбона залегает нерасчлененный комплекс обложений верхней юры и неокомского яруса нижнего мела, которые представлены глинами плотными, мергелистыми с подглинистыми прослоями песчаника и песка. Мощность комплекса 130 м. Абсолютная отметка залегания кровли 100 м.

Выше залегают отложения аптского яруса нижнего мела представленные глиной плотной мощностью 45 м.

Отложения нижнего мела перекрыты глиной и суглинками четвертичного периода.

Первый водоносный горизонт приурочен к четвертичным образованиям, имеет мощность 5-7 м, дренируется оврагами и балками. Питание идет за счет инфильтрации атмосферных осадков. Воды грунтового типа. Глубина залегания 3-5 м. обладают малой водообильностью. Горизонт не используется ввиду возможности загрязнения.

Второй от поверхности водоносный горизонт заключен в трещиноватых известняках нерасчлененного комплекса. Горизонт вскрыт на глубине 100 м.

Водоупором служат плотные глины. Горизонт напорный, величина напора 90 м. Дебит скважины до 10 куб.м/ч. Воды пресные по составу гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-натриевые.

Гидрографическая сеть территории представлена рекой Сура, Сурским водохранилищем, реками Ардым, Старая Сура, Малиновка, многочисленными ручьями и естественными водоемами. Территории сельсовета в долине реки Суры заболочена.

В геоморфологическом отношении территория представляет собой пойму и надпойменные террасы р.Суры, постепенно переходящие в склоны водоразделов.

Подъем уровня воды начинается в конце марта – начале апреля. Подъем уровня происходит быстро, интенсивно. Спад менее интенсивен. Весеннее половодье заканчивается в конце мая – начале июня. Максимальная амплитуда подъема 4 м.

Сурское водохранилище расположено в 629 км от устья Суры. Основная функция водохранилища – обеспечение питьевой водой населения и промышленное водоснабжения городов Пензы и Заречного. Водохранилище также используется для орошения сельскохозяйственных земель. Строительство водохранилища и заполнение осуществлялось с 1970 по 1978 годы. Введено в эксплуатацию 29 декабря 1978 года. В 2004 году введена в действие малая ГЭС с установленной мощностью 0,2 МВт.

Основные параметры водохранилища:

- длина – 32 км, ширина – 3 км;
- полный объём – 560 млн.куб. м; полезный объём – 490 млн.куб. м;
- площадь зеркала при нормальном подпорном уровне – 110 кв. км;
- средняя глубина – 5,1 м; наибольшая глубина – 15 м.

Характеристика плотины:

Земляная плотина длиной 2960 м – намывные песчаные грунты, в составе правобережной части – суглинистое ядро, в составе левобережной части – шпунтовая противофильтрационная завеса. Верховой откос закреплён сборными железобетонными плитами. Низовой откос крепится засевом травы по слою растительного грунта. По гребню плотины проложена асфальтовая автодорога. Длина бетонной водосливной плотины – 120 м (7 пролётов по 14 м). Донный выпуск – 2 железобетонные трубы сечением 1,5*1,5 м. Высота башни управления затворами – 18 м. Пропускная способность водосброса – 4100 м³/сек.

Овражно-балочная сеть обуславливает хороший дренаж территории, в связи, с чем грунтовые воды на водораздельных участках залегают на глубине 10-15м и на почвообразовательный процесс не влияют. В нижних частях пологих склонов, в пойме реки Сура, грунтовые воды подходят близко к дневной поверхности (0,8-1,5м).

Гидрографическая характеристика рек приведена в таблице 2.3-1.

Таблица 2.3-1

Гидрографическая характеристика рек

№ п/п	Название	Речная система (куда впадает)	Длина водотока, км	Площадь водосбора, кв. км
1	р. Сура	река Волга	841	около 6140
2	р. Ардым	река Пенза	40	329
3	р. Старая Сура	река Сура 4,5 км от	26	нет данных

		устья		
4	р. Малиновка	река Ардым	11	53,7
5	р. Инра	река Вядя	24	133
6	р. Жданка	нет данных	12	72,4

Таблица 2.3-2

Гидрографическая характеристика водоемов

№ п/п	Наименование водоёма	Площадь зеркала воды, га
1	Сурское водохранилище	11000
2	Терновский затон	нет данных

Территория Засечного сельсовета, относится к территориям, обеспеченным водными ресурсами.

Рельеф

В геоморфологическом плане территория поселения расположена на западных склонах приволжской возвышенности, в бассейне реки Сура.

Территория Засечного сельсовета представляет собой слабоволнистую равнину, расчлененную рекой Сурой на две части – западную и восточную. Западная часть представлена выровненным водоразделом с уклоном к р. Суре, восточная часть с более пологим рельефом.

В ландшафтной структуре территории выделены основные типы ландшафта: водораздельные, склоновые, долинные.

Водораздельные участки представлены наиболее возвышенными межбалочными пространствами с почти плоским рельефом. Заняты участки пахотными землями и обладают низкими рекреационными ресурсами.

Склоновый тип представлен пологими вытянутыми склонами и заняты пахотными землями, для целей рекреации непригодны.

К долинному типу ландшафта относятся долины реки Сура, Старая Сура, Малиновка, ручьи, овраги с водотоками и суходольные балки. На склонах этого типа сохранилась естественная травянистая растительность и используется как естественные кормовые угодья.

Почвенные ресурсы

Территория Засечного сельсовета относится к лесостепной зоне, позднее выщелоченных черноземов и среднерусской почвенной провинции.

На территории Засечного поселения представлено 26 разновидностей почв.

Ведущее место среди почв занимают почвы серые лесные, черноземы, луговые и аллювиальные. По механическому составу почвы глинистые и тяжелосуглинистые.

Светло-серые лесные почвы располагаются в южной части территории Засечного сельсовета, а также компактным участком на территории сел Возрождения и Муравьевка.

Чернозем, выщелоченный среднегумусный, мощный. Данный вид почвы встречается в западной части территории поселения, севернее реки Малиновка. Чернозем, выщелоченный среднегумусный, среднемощный. Данный вид почвы занимает западную часть территории поселения, южнее реки Малиновка. Мощность гумусового горизонта равна 72-73%. Механический состав почв – тяжелосуглинистый. Соединение гумуса в пахотном слое 7,8-8,4%. Бонитет – 76 балла. Чернозем, выщелоченный среднегумусный, среднемощный, слабосмытый. Данный вид почвы расположен на небольшом участке в центре территории поселения. Механический состав почв – тяжелосуглинистый. Чернозем типичный. Этот вид почвы встречается на юго-западе территории поселения, а также в ее центральной части. Средняя мощность гумусового горизонта равна 90%. Механический состав почв – глинистый. Соединение гумуса в пахотном слое 7,1%. Бонитет – 76 балла.

Аллювиальные почвы. Данный вид почвы встречается по всей территории поселения в прирусловых и центральных поймах рек Сура, Старая Сура, Малиновка. Некоторые участки

этой почвы подвержены постоянному и достаточно длительному затоплению талыми водами при постоянном неглубоком залегании грунтовых вод.

Прирусловые песчаные отложения. Данный вид почвы встречается в прибрежных районах реки Суры на всем ее протяжении. Выходы материнских пород. Участок этого вида почвы находится на юго-востоке территории.

Смытые и намывные почвы оврагов и балок. Данные почвы располагаются, по всей территории поселения с запада на восток. Днища оврагов и балок чаще заполнены насосами, являющимися продуктами осыпей и эрозии. Используются земли оврагов и балок как естественные сенокосы и пастбища. Механический состав почв – различный.

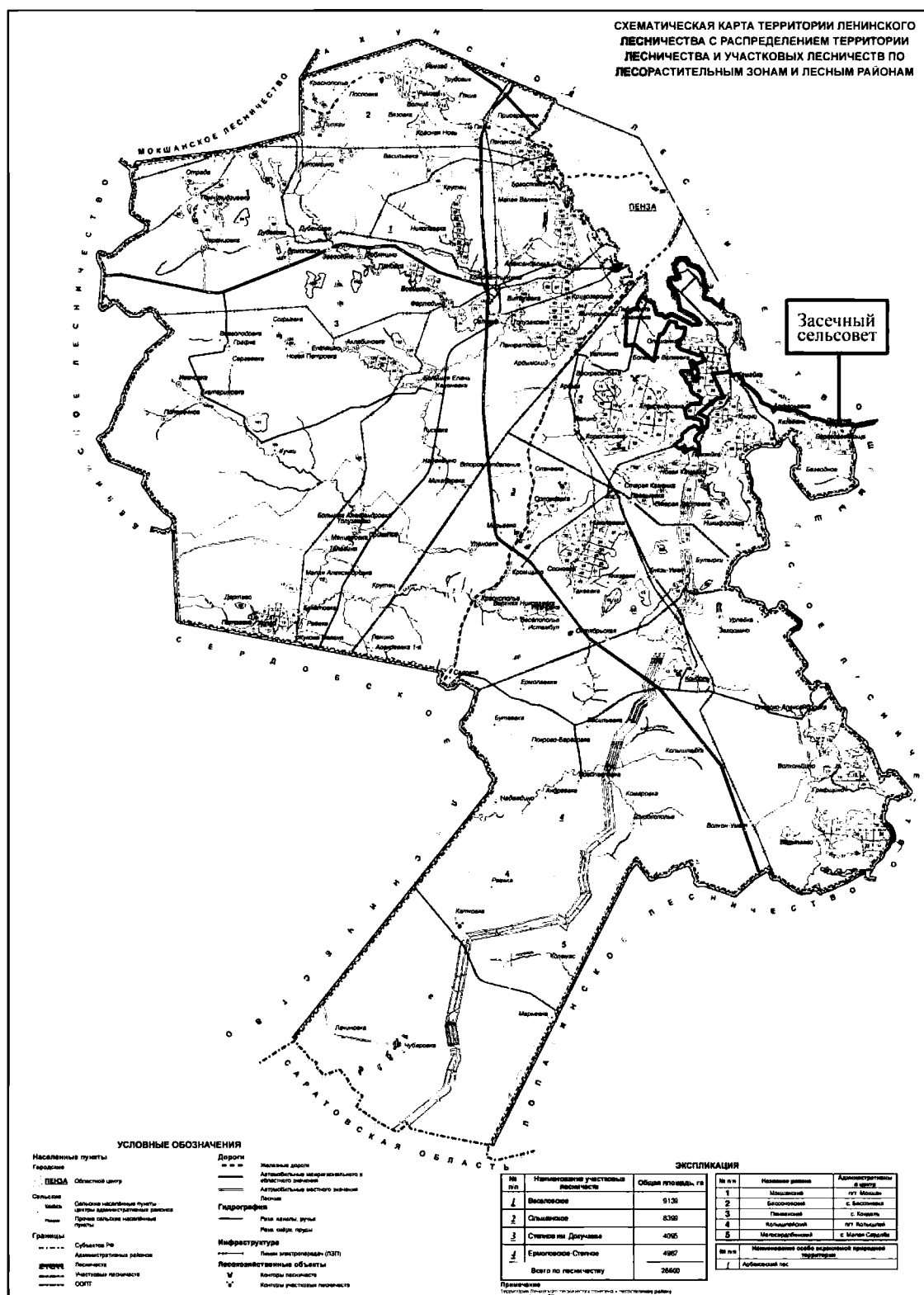
Лесосырьевые ресурсы

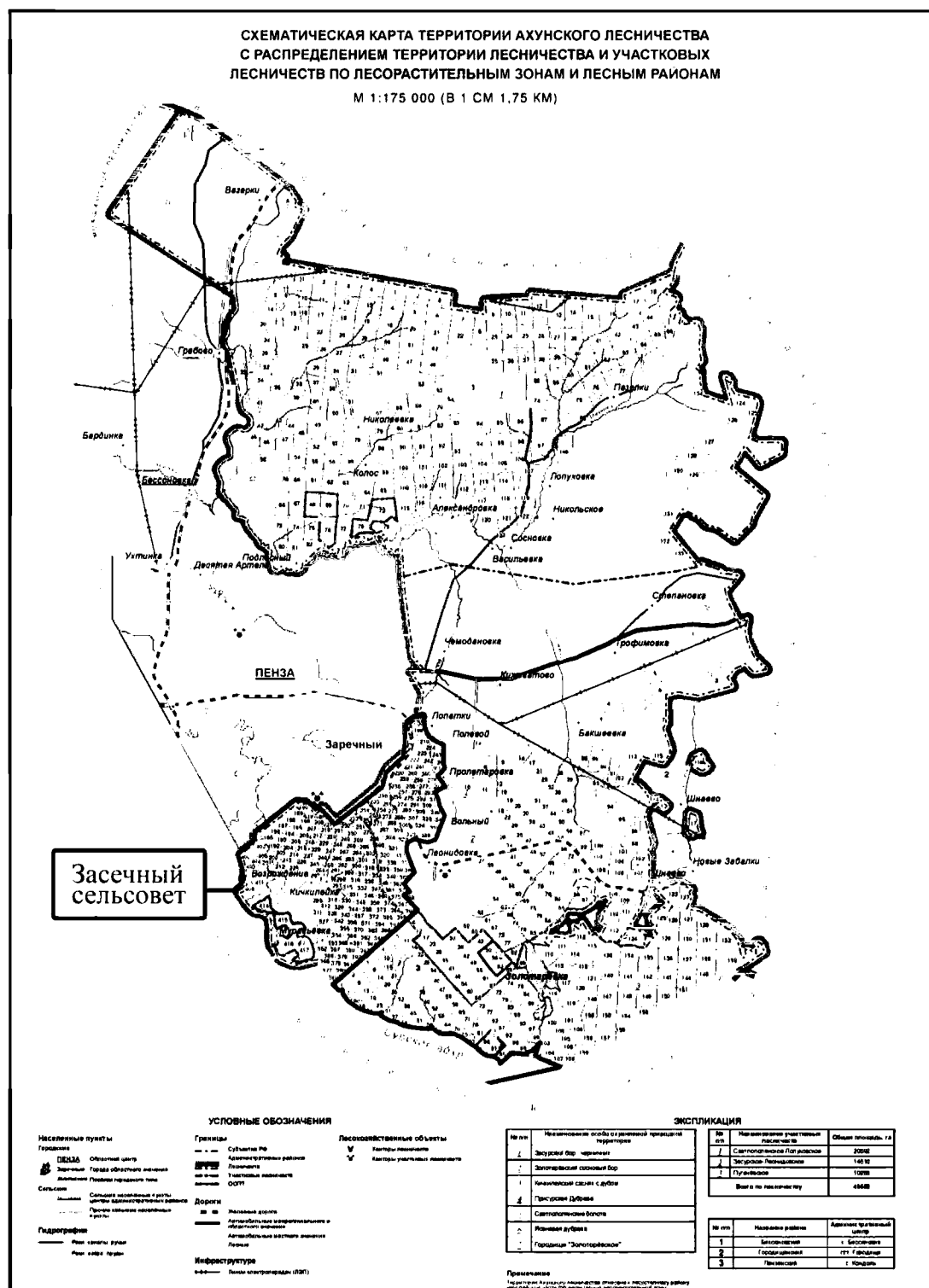
Территория сельсовета обладает запасами лесных ресурсов, которые занимают около 44% территории сельсовета.

Леса территории сельсовета представлены в основном дубом, березой, кленом, ивняком и др. К землям лесного фонда относится территория площадью 8760 га.

Леса Засечного сельсовета относятся к Ольшанскому участковому лесничеству Ленинского лесничества и к Засурскому-Леонидовскому участковому лесничеству Ахунского лесничества (рисунок 6, 7). Разделение лесничества произведено в соответствии с приказом Федерального Агентства лесного хозяйства от 22.12.2008 № 402, с приказом Управления лесами Пензенской области от 28.09.2007 № 67 «Об определении количества участковых лесничеств на территории Пензенской области, установления границ и кадастровых номеров лесных участков».

Поквартальная карта-схема подразделения лесов Ленинского лесничества





Поквартальная карта-схема подразделения лесов Ахунского лесничества

Леса имеют большое экологическое и эстетическое значение. На территории Засечного сельсовета лесоперерабатывающая инфраструктура отсутствует.

По целевому назначению леса сельсовета Ленинского лесничества относятся к защитным:

- лесам, расположенным в водоохранных зонах;
- лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, в соответствии с хозяйственным регламентом Ленинского лесничества Государственного казенного

учреждения Пензенской области «Ленинское лесничество» (далее - лесохозяйственный регламент).

По целевому назначению леса сельсовета Ахунского лесничества относятся к защитным:

- лесам, расположенным в водоохранных зонах;

- лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, в соответствии с лесохозяйственным регламентом Ахунского лесничества Государственного казенного учреждения Пензенской области «Ахунское лесничество» (далее - лесохозяйственный регламент).

По целевому назначению леса сельсовета Ахунского лесничества относятся к ценным:

- нерестоохранным полосам лесов, в соответствии с лесохозяйственным регламентом.

Разрешенные виды использования лесов установлены лесохозяйственным регламентом.

Весь лесной фонд Ленинского и Ахунского лесничеств может использоваться в рекреационных целях – для оздоровительного, активного и тихого прогулочного отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. Для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставляются государственным учреждениям, муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим лицам - в аренду (п. 4 ст. 41 Лесного кодекса Российской Федерации).

Растительность

По ландшафтным особенностям землепользование хозяйства относится к южной части лесостепной зоны. Естественная травянистая растительность сохранилась небольшими участками на склонах и днищах балок, в поймах рек. Леса территории представлены в основном дубом, березой, кленом, ивняком и др. Пастбища и сенокосы суходольные.

Преобладающими растительными группировками являются разнотравно-узколистно-мятликовые, разнотравно-типчаковые. Травостой луговых степей представлен клевером, тысячелистником обыкновенным, подорожником и др.

Видовой состав растительности склонов, оврагов и балок особенно в верхней части не отличается от водораздельной.

По сухим днищам оврагов и балок распространены низинные луга с мятликом узколистым, коостром безостым, тысячелистником обыкновенным, к сырым днищам приурочены болотные луга, в травостое которых обычны осоки, болотное разнотравье.

В пойме реки Сура расположены краткопоемные сухие, влажные и сырые луга, в травостое которых преобладают разнотравные, лугомятликовые группировки и болотные луга с разнотравно-осоковой группировкой.

Особо охраняемые природные территории

В границах муниципального образования расположены четыре особо охраняемых природных территорий регионального значения, которые представлены в таблице 2.3-3.

Перечень памятников природы (ООПТ) особо охраняемые природные территории

Таблица 2.3-3.

№ п/п	Местоположение	Название ООПТ (Лесничество, квартал, выдел)	Общая площадь, га	Категория	Уровень значимости	Профиль	Кластерность	Правоустанавливающий документ об организации ООПТ	Ведомственная принадлежность
1	Окрестности сел Засечное, Кичкилейка, Возрождение, объект находится между старым и новым руслом реки Суры	Присурская Дубрава	357	Памятник природы	Региональный	Ботанический	1	Постановление Законодательного Собрания Пензенской области № 357-16/2 ЗС от 26.05.1999	ГКУ ПО «Ахунское лесничество» Леонидовское участковое лесничество
2	Ахунский лесхоз, Засурское лесничество, кв.297, выделы 5 и 6, близ с. Кичкилейка, 53 град. 7 мин. с.ш. 45 град. 10 мин. в. д.	Кичкилейский сосняк с дубом (Засурское кв. 287 выд. 5, 6)	13,8	Памятник природы	Региональный	Ботанический	1	Постановление Законодательного Собрания Пензенской области № 357-16/2 ЗС от 26.05.1999	ГКУ ПО «Ахунское лесничество» Засурско-Леонидовское участковое лесничество
3	Между селами Засурье, Леонидовка и г. Заречный.	Засурский бор - черничник (Засурское кв. 234, 252, 253)	87	Памятник природы	Региональный	Ботанический	1	Постановление Законодательного Собрания Пензенской области № 357-16/2 ЗС от 26.05.1999	ГКУ ПО «Ахунское лесничество» Засурско-Леонидовское участковое лесничество
4	Частично в черте г. Пензы на территории городских лесов, частично - на территории Пензенского района Пензенской области в границах Засурского участка Засурского-Леонидовского участкового лесничества Ахунского лесничества.	«Пойменная Дубава», участок 2 (Ахунское лесничество)	316,5	Памятник природы	Региональный	Ботанический	2	Постановление Правительства Пензенской области № 568-пП от 24.08.2020	-

Минерально-сырьевые ресурсы

По данным ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» месторождения полезных ископаемых федерального и регионального значения на территории сельсовета отсутствуют. Минерально-сырьевые ресурсы местного значения представлены глинистым сырьем, строительным камнем.

2.4. Современное использование территории

Засечный сельсовет характеризуется рассредоточенной системой расселения со средней плотностью населения, с выделением достаточно больших территорий под развитие жилой и производственной зон.

На территории Засечного сельсовета расположены 6 населенных пунктов. По состоянию на 01.01.2022 в сельсовете проживает 24807 человека.

Существующий жилищный фонд представлен индивидуальными жилыми домами и насчитывает - 1454 домов, общей площадью – 149,2 кв.м и многоквартирными жилыми домами - 124 дома, общей площадью – 918,5 кв.м.

С юга на северо-запад по территории Засечного сельсовета проходят объекты трубопроводного транспорта: распределительный газопровод высокого давления через с. Засечное, с. Лебедевка, п. Возрождение и п. Кичкилейка.

Существующая инженерная инфраструктура представлена объектами электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи и электросвязи.

Социальная инфраструктура Засечного сельсовета характеризуется неравномерностью размещения объектов культурно-бытового обслуживания в населенных пунктах.

Большую часть территории Засечного сельсовета занимают земли лесного фонда. Ведущей сельскохозяйственной отраслью является растениеводство.

Территория Засечного сельсовета достаточно богата открытыми водными источниками. Гидрографическая сеть представлена реками: р. Сура, р. Ардым, р. Старая Сура, р. Малиновка. Ручьи, протекающие по днищам оврагов и балок неширокие, пойм не образуют. На территории Засечного сельсовета расположены Сурское водохранилище, Терновский затон, пруды и озера.

На территории Засечного сельсовета расположены объекты специального назначения: 6 сельских кладбищ и 1 кладбище смешанного и традиционного захоронения.

По сведениям администрации Засечного сельсовета на территории расположена одна добровольная пожарная бригада, пожарного депо на территории нет.

В границах Засечного сельсовета объектов культурного наследия не зарегистрировано.

2.5. Планировочные ограничения использования территории

На территории Засечного сельсовета располагаются объекты, для которых устанавливаются следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона сетей газораспределения;
- охранный зона линий и сооружений связи;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитные зоны;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

- приаэродромная территория.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями), утвердившему Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

По территории Засечного сельсовета проходят линии высокого и среднего класса напряжения ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ, а так же располагаются комплектные трансформаторные подстанции мощностью 1000/10/0,4 кВ - 4 шт. и 6/0,4 кВ – 1 шт., трансформаторные подстанции мощностью 10/0,4 кВ – 18 шт. и распределительные устройства – 3 шт.

Согласно требованиям к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 2.5-1.

Таблица 2.5-1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
Линии электропередач местного значения	
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Линии электропередач регионального значения	
35	15

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 2.5.1 применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий

электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны сетей газораспределения

Охранные зоны сетей газораспределения проектируются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

По территории Засечного сельсовета проходят распределительные газопроводы регионального значения:

- высокого давления через с. Засечное;
- высокого давления через п. Кичкилейка;
- высокого давления до п. Бурчиха.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров (по 3 метра с каждой стороны газопровода). Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, нарушающие нормальную эксплуатацию трубопроводов, приводящую к их повреждению, в

частности: перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: возводить любые постройки и сооружения; высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта; производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах.

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается: подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ. В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам. Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток; устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя; вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных

зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

Охранные зоны линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии

Охранные зоны для линий и сооружений связи устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи».

На территории Засечного сельсовета расположены:

- АТС в с. Засечное;
- АТС в с. Лебедевка;
- вышки сотовой связи в с. Засечное;
- вышки сотовой связи в с. Лебедевка.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиотелефонии и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиотелефонии.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиотелефонии, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других

сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиотелефонии, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Статья 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями) устанавливает придорожные полосы в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития в размере:

- 75 метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения определяется приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (с последующими изменениями). В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007 № 74 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями).

На территории Засечного сельсовета имеются объекты, для которых генеральным планом установлены ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

Класс III - 300 м:

- гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники;
- кладбища смешанного и традиционного захоронения.

Класс IV - 100 м:

- автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом;
- ГРС.

Класс V - 50 м:

- станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ);
- сельские кладбища.

Класс III-V - 300 м-50 м:

- производственные и с/х предприятия.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно сведениям ЕГРН на 01.01.2022 санитарно-защитные и охранные зоны установлены для объектов:

- «Сурский гидроузел» – 58:24-6.648;
- малая ГЭС ФГУ «Сурский гидроузел» – 58:24-6.255;
- автозаправочная станция по адресу: Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Новая – 58:00-6.518.

В границы территории Засечного сельсовета попадают в санитарно-защитные зоны объектов, установленные согласно сведениям ЕГРН:

- ФГУП ФНПЦ «ПО «СТАРТ» им. М.В.Проценко», площадка №2 – 58:00-6.212 (ЗАО Заречный);
- ООО «Ацетиленовая станция» - 58:00-6.305 (ЗАО Заречный).

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий ведения гражданами садоводства или огородничества, коттеджной застройки, садовые и огородные земельные участки, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания

административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Зоны затопления и подтопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления, подтопления устанавливаются статьей 67.1. Водного Кодекса Российской Федерации

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Сведения об установленных на территории сельсовета зонах и подтопления представлены в таблице 2.5-2.

Таблица 2.5-2

Сведения об установленных на территории сельсовета зонах затопления и подтопления

Населенный пункт	Наименование водного объекта оказывающего негативное воздействие	Зоны затопления			Зоны подтопления		
		Сведения о постановке границ зон затопления в ЕГРН	Дата внесения сведений в ЕГРН	Реестровый номер	Сведения о постановке границ зон подтопления в ЕГРН	Дата внесения сведений в ЕГРН	Реестровый номер
с. Засечное	р. Сура	Приказ Верхне-Волжского бассейнового о водного управления от 23.03.2020 № 165	29.06.2020	58:24-6.690	Приказ Верхне-Волжского бассейнового о водного управления от 18.05.2020 № 272	08.06.2020 - 09.06.2020	58:24-6.679 58:24-6.681 58:24-6.686

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Параметры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в Водном кодексе Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями).

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев представлены в таблице 2.5-3.

Таблица 2.5-3

Сведения о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Засечного сельсовета

№ п/п	Наименование бассейнов и рек	Протяженность, км	Водосборная площадь, кв. км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	Сурское водохранилище	-	-	200	30-50
2	р. Сура	841	около 6140	200	30-50

3	р. Ардым	40	329	100	30-50
4	р. Старая Сура	26	-	100	30-50
5	р. Малиновка	11	53,7	100	30-50
6	р. Инра	нет данных	-	100	30-50
7	ручьи и реки длинной менее 10 км	-	-	50	30-50

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озер, водохранилищ, за исключением озер, расположенных внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (с последующими изменениями).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в

соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.¹

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Необходимо установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос для рек Пензенской области, соблюдение водоохранного законодательства при освоении прибрежных территорий.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Критерии установления зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и условия использования их территории определены в СанПиН 2.1.4.1110-02 от 14.03.2002 № 10 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников, и организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В границах первого пояса санитарной охраны запрещаются: все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

В границах второго пояса санитарной охраны запрещаются: размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения поверхностных и подземных вод; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного

¹ «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями)

пользования и реконструкции; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Необходимо установление зон санитарной охраны для всех источников питьевого водоснабжения в населенных пунктах Засечного сельсовета.

Приаэродромная территория

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Приаэродромная территория аэродрома Пенза, в зону действия которой попадает территория поселения, установлена Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Минтранса России от 04.02.2020 г. №98-П.

Градостроительное развитие в приаэродромной территории должно вестись в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010г. № 138).

На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

2.6. Сведения о мероприятиях в отношении расположенных (планируемых к размещению) на территории поселения объектов федерального, регионального, местного значения муниципального района из схем территориального планирования Российской Федерации, Пензенской области, муниципального района

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями):

- организация скоростного движения по направлению «Самара – Пенза» протяженностью 388 км (г. Самара, Волжский, Красноярский районы, г. Тольятти, Жигулевск, Ставропольский район, г. Октябрьск, Сызрань, Николаевский, Новоспасский, Городищенский, Сосновоборский, Заречный районы, г. Кузнецк, Кузнецкий, Бессоновский, Пензенский районы, г. Пенза, Сызранский район);

Схема территориального планирования Пензенской области:

- реконструкция автомобильной дороги «г. Пенза – р.п. Шемышейка – с. Лопатино» км 0+000 – км 4+500 Пензенского района Пензенской области, протяженностью 4,500 км (срок реализации 2023-2025 гг.);

- строительство транспортно-пересадочного узла мкр. Терновка. Контактная сеть и тяговые подстанции, по адресу: г. Пенза, Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное (срок реализации 2022-2023 гг.);

- строительство автомобильной дороги по ул. Олимпийская, протяженностью 1,946 км по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное (срок реализации 2023-2025 гг.);

- строительство автомобильной дороги по ул. Светлая, протяженностью 0,836 км по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное (срок реализации 2023-2025 гг.);

- строительство автомобильной дороги по ул. Прибрежный Бульвар, протяженностью 1,874 км по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное (срок реализации 2023-2025 гг.);

- строительство ПС 110/10 кВ «Спутник», мощностью 80 МВА по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет (срок реализации 2022-2024 гг.);

- строительство 2КЛ-110 кВ Водозабор - Спутник для технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО СЗ «Термодом», протяженностью 5,8 км по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет (срок реализации 2022-2024 гг.);

- строительство пожарного депо по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное;

Схема территориального планирования Пензенского района:

- дошкольная образовательная организация, с. Засечное, «город Спутник» (срок реализации до 2030);

- общеобразовательная организация на 2425 учащихся, с. Засечное (срок реализации до 2030).

2.7. Анализ реализации предыдущего генерального плана Засечного сельсовета и другой планировочной документации

Генеральный план муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области утвержден решением Комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 19.11.2021 № 230/37-7.

Решения комитета местного самоуправления Засечного сельсовета от 05.12.2016 № 217/47-6, от 14.04.2018 № 399/79-6, от 15.04.2021 № 170/22-7 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области» признаны утратившими силу.

Необходимо отметить, что территория Засечного сельсовета развивалась в соответствии с планами действующего генерального плана, однако, предусмотренные проектные решения, в целом, реализованы (таблица 2.7-1). В настоящем генеральном плане проведен анализ проектных решений и мероприятий, предусмотренных предыдущим генеральным планом Засечного сельсовета и часть их принята с некоторой корректировкой и уточнением.

Таблица 2.7-1

Наименование мероприятия	Степень реализации (дата)
Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Засечного сельсовета, утвержденным Решением Комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области седьмого созыва от 19.11.2021 № 230/37-7	
1. Инженерная инфраструктура:	
- Водонапорная башня	2021 (не реализован)
2. Автомобильные дороги местного значения:	
- реконструкция ул. Фонтанная	2021 (не реализован)
- реконструкция бульвара Прибрежный	2021 (не реализован)
- реконструкция ул. Алая	2021 (реализован)
- реконструкция ул. Изумрудная	2021 (не реализован)

2. Коммерческая деятельность:	
- Общественно-деловая застройка индустриального парка «Засечный»	2021 (не реализован)
3. Производственная деятельность:	
- Производственно-складская застройка индустриального парка «Засечный»	2021 (не реализован)
5. Сельскохозяйственная деятельность:	
- Предприятие по выращиванию и переработке рыбы	2021 (не реализован)
6. Иные объекты:	
- Проезд	2021 (не реализован)

2.8. Оценка результатов комплексного анализа территории и возможные направления развития территории

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов), с целью выявления оптимального использования территории сельсовета, для различных видов хозяйственной деятельности: производственного и сельскохозяйственного производства, отдыха населения, жилищного строительства. Из архитектурно - планировочных факторов проанализированы степень и характер урбанизированности территории, её транспортное обслуживание, энергообеспечение, строительная база.

Оценка территории по природным условиям

Местоположение Засечного сельсовета обуславливает умеренно-континентальный климат с умеренно жарким и сухим летом и холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Территория Засечного сельсовета относится к зоне достаточного увлажнения.

Климатические условия не имеют резких территориальных контрастов и не вызывают планировочных ограничений.

Ветровой режим Засечного сельсовета умеренный.

Опасные метеорологические явления, приводящие к чрезвычайным ситуациям (главным образом на дорогах) - сильные дожди и ливни, мокрый снег, дождь со снегом, крупный град, жара, пыльные бури, туман, мороз, снегопад, метель, гололёд, налипание мокрого снега. А также комплексы неблагоприятных метеорологических явлений: сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом), сопровождаемый сильным ветром (или шквалом), ливень, сопровождаемый сильным ветром, гололёд в сочетании с сильным ветром, налипание мокрого снега в сочетании с сильным ветром.

В целом климатические условия сельсовета благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур, но в отдельные годы значительный ущерб сельскому хозяйству наносят засухи, ливневый характер осадков, быстрое снеготаяние.

Оценка территории для ведения сельского хозяйства

Территория в значительной степени расчленена овражно-балочной сетью, в целом, по условиям рельефа почвы пригодны для механизированной обработки и при правильном их использовании могут давать высокие и устойчивые урожаи всех районированных сельскохозяйственных культур.

Большая часть территории сельсовета используется в сельскохозяйственных целях. Часть территории, расположенная в отрогах балок используется как выгон.

Территории условно-благоприятные занимают черноземы выщелоченные и черноземы оподзоленные. Менее плодородные почвы - светло-серая лесная почва.

Территории ограниченно-благоприятные занимают смытые и намытые почвы оврагов и балок и аллювиальные почвы заболоченных участков речных пойм.

Оценка градостроительного потенциала территории

В целях градостроительного развития Засечного сельсовета его территорию условно следует разделять в зависимости от степени ограничений для целей строительства (таблица 2.8-1).

Таблица 2.8-1

Наименование ограничений	Параметры градостроительного потенциала	Рекомендуемые функции и режимы использования
1-й пояс ЗСО водозаборов питьевого назначения	отсутствует	запрещены все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, допуск граждан, соблюдение требований СанПин 2.1.4.1110-02
санитарно-защитные зоны, придорожные полосы	низкий	запрещено жилищное строительство, рекреация, животноводство, размещение объектов здравоохранения и спорта; допускается промышленное строительство (с соблюдением требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03)
водоохранные зоны	пониженный	запрещено использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, ТКО
экологически чистые территории, свободные от зон с особыми условиями использования	высокий	в соответствии с градостроительным, санитарным и природоохранным законодательством

К благоприятным территориям для градостроительного освоения относятся все шесть населенных пунктов Засечного сельсовета: село Засечное, село Лебедевка, поселок Возрождение, поселок Кичкилейка, поселок Бурчиха, поселок Муравьевка.

К территориям относительно благоприятным для градостроительного освоения относится территория водоохранных зон рек Сура, Старая Сура, Ардым, Малиновка, Инра.

К территориям неблагоприятным для градостроительного освоения относятся санитарно защитные зоны объектов и придорожные полосы.

Оценка архитектурно-планировочной организации территории

Территория Засечного сельсовета, расположена в южной части Пензенского района Пензенской области. Территория сельсовета включает в себя планировочные центры и планировочные оси. Главной планировочной осью является река Сура. В структуре современного расселения доминируют административный центр – село Засечное. В нем сосредоточены социально-значимые объекты и имеется хорошая инженерная инфраструктура.

Главным планировочным центром является с. Засечное.

с. Засечное

Территория села представляет собой компактное образование, центральная улица имеет выход на автодорогу регионального значения «г. Пенза - р.п. Шемышейка - с. Лопатино».

Селитебная застройка расположена по всей территории села. Жилой фонд представлен индивидуальными жилыми домами (усадебного типа), малоэтажными многоквартирными домами, среднеэтажными многоквартирными домами, а также многоэтажной жилой застройкой.

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи с производственными объектами, с кварталами жилых домов, с общественной застройкой.

Общественный центр и общественно-деловая застройка сформирована по ул. Прибрежный бульвар в городе «Спутник», а также по ул. Центральной, где размещены объекты социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Инженерная инфраструктура населенного пункта представлена централизованным электро-, водо- и газоснабжением, а также системой централизованного водоотведения и теплоснабжения.

Объекты и территории для рекреации и отдыха населения на территории с. Засечное располагаются в городе «Спутник» (набережная города «Спутник»).

Оценка территории для рекреации

По совокупности природных факторов на территории Засечного сельсовета можно выделить территории для отдыха и рекреации.

К благоприятным территориям для освоения относятся:

- водоемы;
- лесные массивы.

К территориям ограниченно-благоприятным - относятся:

- овражно-балочный рельеф.

Оценка территории по транспортному фактору

При оценке территории по транспортному фактору выделены следующие зоны:

1. Железнодорожный транспорт:

По территории Засечного сельсовета проходит участок двухпутной электрифицированной железнодорожной линии Селикса – Леонидовка направления Пенза – Самара Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

2. Воздушный транспорт:

На территории Засечного сельсовета размещены объекты навигации аэропорта «Пенза». Аэропорт непосредственно граничит с территорией сельсовета.

3. Водный транспорт:

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.12.2002 № 1800 (введено распоряжением Правительства РФ от 04.09.2020 № 2252-р) установлен внутренний водный путь регионального значения по р. Сура с верхней границей «плотина ТЭЦ-1» и с нижней границей «Понтонный мост» в с. Засечное, протяженностью 12,5 км.

4. Автомобильный транспорт:

Основные населенные пункты располагаются в непосредственной близости от сети региональных и местных дорог.

Оценка территории по обеспеченности инженерной инфраструктурой

Сведения об обеспеченности инженерной инфраструктурой на территории Засечного сельсовета представлены в таблице 2.8-2.

Таблица 2.8-2

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2021, чел.	Наличие инженерной инфраструктуры					
			сетевой газ	централизованное теплоснабжение	централизованное водоснабжение	электроснабжение	централизованная канализация	телефонизация
1	с. Засечное	22428	+	+	+	+	+	+
2	с. Лебедевка	942	+	-	-	+	-	+
3	п. Возрождение	90	+	-	-	+	-	+
4	п. Кичкилейка	15	+	-	-	+	-	-
5	п. Бурчиха	14	-	-	-	+	-	-

6	п. Муравьевка	3	-	-	-	+	-	-
---	---------------	---	---	---	---	---	---	---

Выводы:

Комплексный анализ современного состояния территории выявил историко-культурный, природный, сельскохозяйственный потенциалы и возможности использования территории, а также основные проблемы.

Градостроительный потенциал:

- территория сельсовета благоприятна для промышленного и гражданского строительства;

- наличие неосвоенных участков живописных местных пейзажей и ландшафтов в прибрежных зонах рек и прудов в с. Лебедевка, п. Возрождение, п. Кичкилейка, п. Бурчиха, п. Муравьевка.

Проблемы:

- неэффективное использование территорий, занятых объектами сельского хозяйства;
- отсутствие подъездов с твердым покрытием к местам массового отдыха, производственным объектам, сельским кладбищам;

- недостаточное использование природного потенциала в части развития туристической отрасли;

- отсутствие полезных ископаемых, пригодных для использования в промышленности и строительстве;

- нехватка мест приложения труда в границах Засечного сельсовета.

В генеральном плане Засечного сельсовета конкретизируются предложения СТП Пензенского района, программ комплексного социально-экономического развития Пензенского района Пензенской области и Засечного сельсовета, учитываются предложения органов местного самоуправления поселения.

Изменения в структуре землепользования, а также освоение территорий предполагается постепенным, в зависимости от развития инженерной и транспортной инфраструктуры, потребностей населения и интересов со стороны инвесторов.

3. Анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

3.1. Баланс территории. Функциональное зонирование

Баланс территории

Общая площадь в административных границах Засечного сельсовета составляет 19924 га (таблица 3.1-1).

Таблица 3.1-1

Наличие и распределение земельного фонда Засечного сельсовета по категориям земель (2022 г.)*

№ п/п	Категории земель	Единица измерения	Общая площадь
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	2581,62
1.1	фонд перераспределения земель	га	-
1.2	садоводческие некоммунальные товарищества	га	185,3
2	Земли поселения	га	1581,43
2.1	Земли населенных пунктов	га	1581,43
2.1.1	с. Засечное	га	1257,41
2.1.2	с. Лебедёвка	га	228,89
2.1.3	п. Возрождение	га	65,20
2.1.4	п. Кичкилейка	га	11,18
2.1.5	п. Бурчиха	га	10,05
2.1.6	п. Муравьёвка	га	8,70
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	1042,50
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения)	га	519,8
5	Земли лесного фонда	га	8760,0
6	Земли водного фонда (в т.ч. Сурский гидроузел)	га	5438,65
7	Земли запаса	га	-
8	Итого земель в административных границах	га	19924,0
9	Из всех земель: земли природоохранного назначения	га	238,0
10	Из всех земель: особо ценные земли	га	-
* Расчет выполнен на основе данных администрации сельсовета и пространственных данных векторной модели			

Из общей площади территории Засечного сельсовета 33,5% занимают земли сельскохозяйственного назначения, 9,2% - земли населенных пунктов, а земли лесного фонда - 50,9%.

Освоенность территории Засечного сельсовета в сельскохозяйственном отношении высокая. Основными землепользователями в сельсовете являются населенные пункты.

Функциональное зонирование

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и их функциональное назначение.

Границы функциональных зон определены с учетом границ сельсовета, границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, береговыми полосами водных объектов общего пользования, скверами, бульварами и другими объектами;

- территории, занятые линейными объектами (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства.

В настоящее время на территории Засечного сельсовета можно выделить следующие основные функциональные зоны, представленные в таблице 3.1-2.

Таблица 3.1-2

Перечень функциональных зон*

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2042)
1	Жилые зоны, всего	га	1131,6	1139,4
1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	627,6	634,5
1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	21,7	21,7
1.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	29,4	29,4
1.4	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	452,9	453,8
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	84,1	123,4
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1042,5	1225,2
3.1	производственная зона	га	898,3	1116,5
3.2	зона транспортной инфраструктуры	га	144,2	144,2
4	Зоны сельскохозяйственного использования	га	2581,6	2359,2
4.1	зона сельскохозяйственных угодий (за границами н.п.)	га	2089,3	2053,5
4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	307,0	120,4
4.3	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	185,3	185,3
5	Зоны рекреационного назначения	га	90,6	90,6
5.1	зона отдыха	га	90,6	90,6
6	Зоны специального назначения	га	102,1	102,1
6.1	зона кладбищ	га	27,7	27,7
6.2	зона режимных территорий	га	74,4	74,4
7	Зона лесов	га	8760,0	8754,7
8	Зона акваторий	га	5438,6	5438,6
9	Иные зоны	га	-	0,3

* Расчет выполнен на основе пространственных данных векторной модели

Генеральным планом скорректированы границы зон в соответствии с проектными границами населенных пунктов, с актуальными сведениями о земельных участках, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также с измененными смежными функциональными зонами.

Границы функциональных зон отображены на карте «Карта функциональных зон поселения» в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (последующими изменениями).

Планируемое развитие

Генеральным планом предлагается развитие и совершенствование сложившейся системы функциональных зон:

- освоение свободных территорий в границах населённых пунктов;
- выделение зон для размещения объектов рекреации, туризма и массового отдыха населения для повышения качества жилой, производственной, социально-культурной и рекреационной среды, обеспечивая рост экономики сельского поселения.

Территории общего пользования

Территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Границы территорий общего пользования устанавливаются в документации по планировке территории.

На территории Засечного сельсовета территории общего пользования отсутствуют.

3.2. Особые экономические зоны

Особая экономическая зона - ограниченная территория с особым юридическим статусом по отношению к остальной территории государства. Часто особый статус выражается в льготных налоговых или таможенных условиях для национальных или иностранных предпринимателей. Главная цель создания таких зон - решение задач социально-экономического развития государства, отдельных регионов или отраслей.

На территории Засечного сельсовета особые экономические зоны отсутствуют.

3.3. Население и трудовые ресурсы

3.3.1. Современное положение и демографические тенденции развития

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Численность населения

На территории Засечного сельсовета расположено 6 населенных пунктов. Численность населения на 01.01.2022 составляет 24807 человека (таблица 3.3.1-1), в том числе трудоспособного 7602 человека, старше трудоспособного возраста – 2003 человека (таблица 3.3.1-3).

Населенных пунктов, предлагаемых к ликвидации на территории Засечного сельсовета нет.

Таблица 3.3.1-1

Численность населения по населенным пунктам Засечного сельсовета на 01.01.2021

№ п/п	Территориальная единица	Площадь территории, га	Численность населения, чел.
	Засечного сельсовет, в том числе:	17215,98	23492
1	с. Засечное	1257,41	22428

2	с. Лебедевка	228,89	942
3	п. Возрождение	65,2	90
4	п. Кичкилейка	11,18	15
5	п. Бурчиха	10,05	14
6	п. Муравьевка	8,7	3

Демографическая ситуация

В настоящее время демографическая ситуация - одна из важнейших социально-экономических проблем страны и Засечного сельсовета.

Характеристика существующей демографической ситуации производилась на основе данных по общей численности населения, сведений о естественной и механической динамике и структуре численности населения.

Необходимо отметить, что численность населения с 2015 г. по 2022 г. (за последние восемь лет) значительно увеличилась с 11221 человека до 24807 человек (таблица 3.3.1-2), это увеличение произошло за счет естественного притока населения и увеличения потока прибывших. В 2021 году рождаемость превышала смертность в 1,5 раза, в результате чего наблюдается естественный прирост населения (таблица 3.3.1-3).

Таблица 3.3.1-2

Динамика численности населения Засечного сельсовета*

Наименование	Годы								
	Единица измерения	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Засечного сельсовета, всего	человек	11221	13239	16187	18984	21386	21438	23492	24807
* На основании данных Засечного сельсовета.									

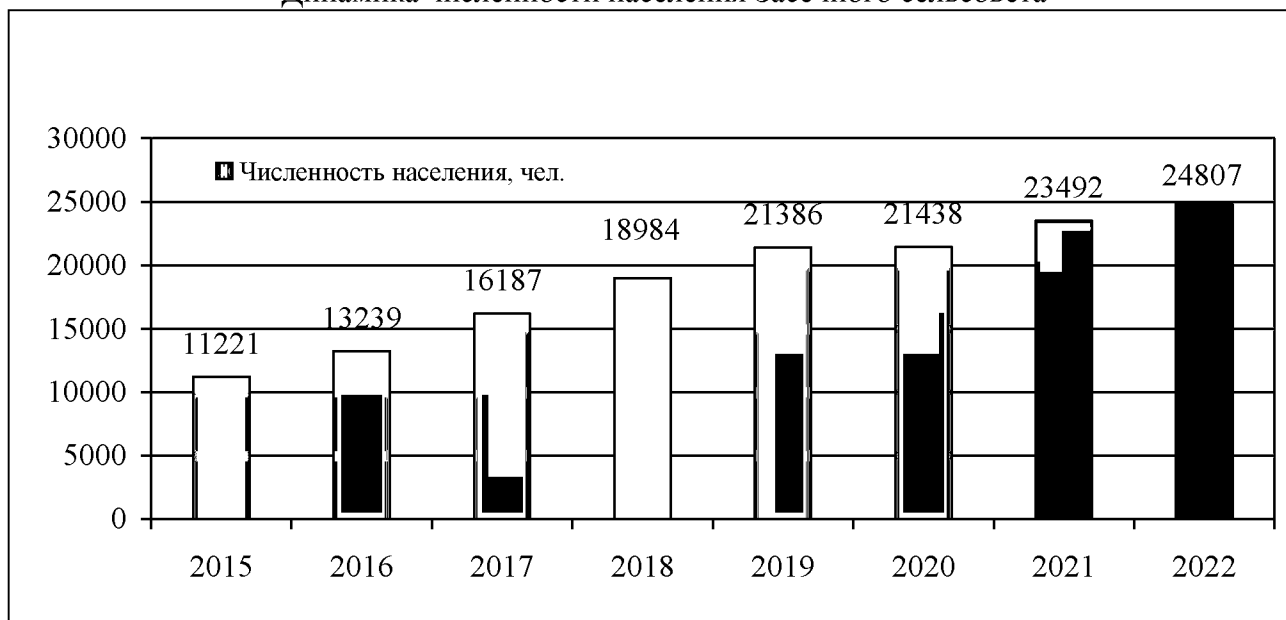
Таблица 3.3.1-3

Динамика возрастной структуры населения Засечного сельсовета*

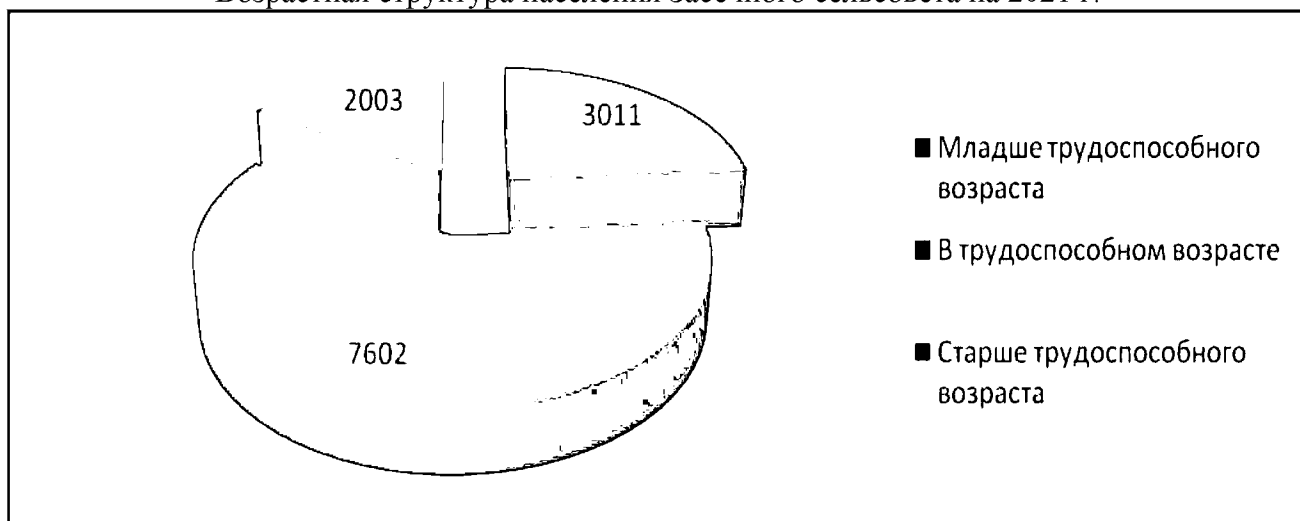
Численность населения по возрастным группам			
Наименование	Единица измерения	2020	2021
младше трудоспособного возраста	человек	2837	3011
в трудоспособном возрасте	человек	6628	7602
старше трудоспособного возраста	человек	2121	2003
Рождаемость	человек	397	375
Смертность	человек	189	249
* На основании данных администрации Засечного сельсовета на 2021 г.			

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории (рисунок 9, рисунок 10).

Динамика численности населения Засечного сельсовета

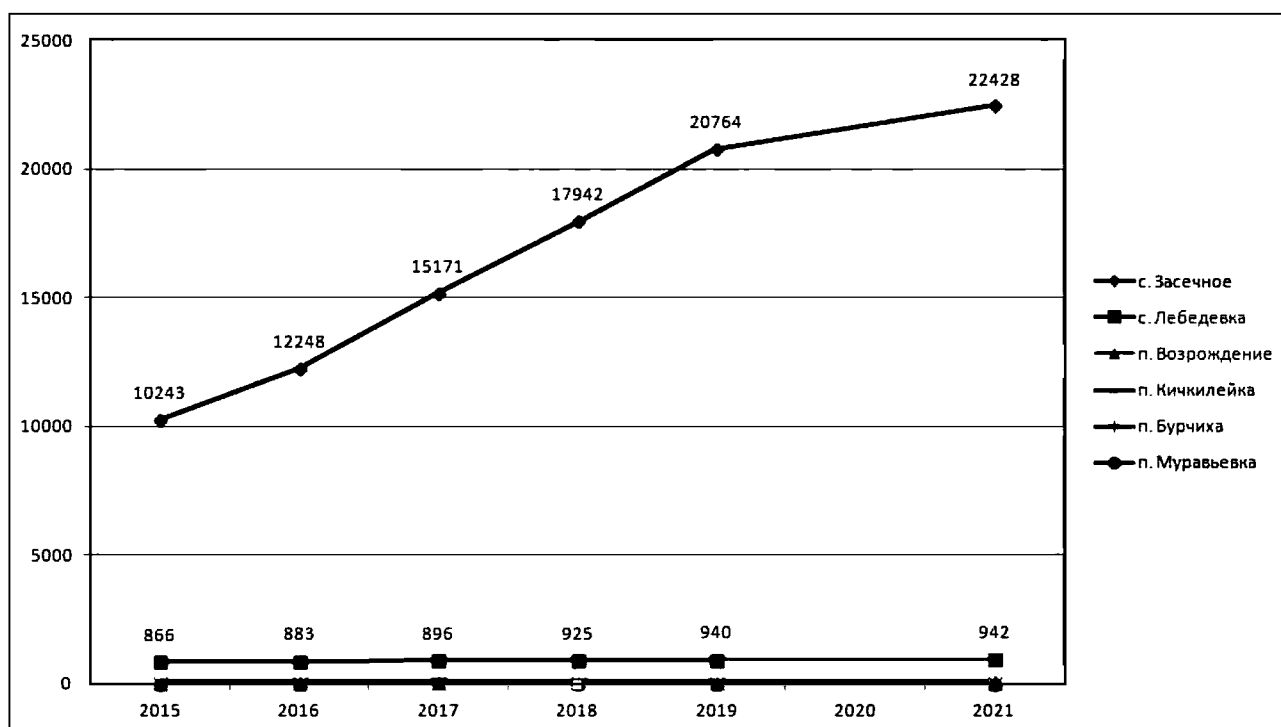


Возрастная структура населения Засечного сельсовета на 2021 г.



Сведения о динамике численности населения по населенным пунктам по годам представлены на рисунке 11 (не представлены населенные пункты с отсутствием постоянно проживающего населения на 01.01.2021).

Сведения о динамике численности населения по населенным пунктам по годам



Демографические процессы, происходящие в муниципальном образовании, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населенных пунктов страны: происходит деформация возрастной структуры населения (старение населения, сокращение доли молодых возрастов), наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции, что неизбежно окажет влияние на все сферы жизни общества.

Планируемое развитие

Меры, принимаемые на государственном уровне, дают основания прогнозировать рост рождаемости в ближайшей перспективе. Однако, исходя из нынешней ситуации, для того, чтобы только стабилизировать численность населения, рождаемость должна увеличиться в 2,4 раза. Наряду с принятием мер по стимулированию роста рождаемости, демографическая политика должна быть направлена на решение другой важнейшей проблемы: увеличения продолжительности жизни и сокращения смертности. Прежде всего, детской и людей в трудоспособном возрасте.

Проблемы увеличения рождаемости и низкого долголетия должны решаться путем сочетания экономического роста с целенаправленной политикой по улучшению жизни людей, повышению ее качества. Наиболее важными являются вопросы расширения доступности медицинских и социальных услуг, образования и его связи с рынком труда, стимулирования эффективной занятости, поддержки малоимущего и социально уязвимого населения, обеспечения экологической безопасности.

Динамика соотношения жителей младших и старших возрастов свидетельствует о старении населения. В связи со старением населения увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, обостряются проблемы социальной защиты, а также дефицит рабочей силы. Сокращение численности детей и подростков становится одной из основных проблем пополнения трудовых ресурсов.

Увеличение общего количества жителей младших возрастов и пенсионного возраста ведет к росту нагрузки на трудоспособное население. Проблему, как увеличения численности населения, так и роста трудовых ресурсов необходимо решать также за счет обеспечения положительной динамики миграционных процессов, в том числе за счет сведения до

минимума маятниковой миграции. Стратегическим направлением, должно стать создание новых высокотехнологичных предприятий и производств, с большим количеством высокооплачиваемых рабочих мест и масштабное строительство комфортного, благоустроенного жилья.

3.3.2. Прогноз перспективной численности населения

Среднегодовая численность населения Засечного сельсовета за последние 8 лет составляет 18899 человек. Средний прирост населения за счет рождаемости составляет 14,5 человека. Средняя ежегодная естественная убыль численности населения составляет 5,2 человек в год.

На основании указанных показателей коэффициент естественного прироста/убыли населения Засечного сельсовета при расчете прогноза численности населения принимается равным – 9,3.

Коэффициент миграционного прироста принимается равным 120,9.

Коэффициент общего прироста равен 130,2.

Прогнозная численность населения Засечного сельсовета на основе указанных показателей составит:

- на 1 очередь до 2030 года: 19843,4 чел.;
- на расчетный срок до 2042 года: 21733,2 чел.

Прогноз с учетом реализации жилищного строительства:

- на 1 очередь до 2030 года: 55933 чел.;
- на расчетный срок до 2042 года: 107092 чел.

В динамике численности населения Засечного сельсовета прослеживается тенденция к увеличению. Причинами роста численности населения в Засечном сельсовете является, главным образом, миграция, что составляет основной процент прироста численности населения.

Реализация мероприятий демографической политики Российской Федерации, предусмотренных Концепцией демографической политики Российской Федерации на период до 2025 г., утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 (с последующими изменениями), направленной на увеличение продолжительности жизни населения, сокращения уровня смертности, роста рождаемости, регулирования внутренней и внешней миграции, сохранения и укрепления здоровья населения и улучшения на этой основе демографической ситуации в стране, а также реализация федеральных и региональных планов, программ и проектов по стабилизации и улучшению демографического, социального и экономического состояния будет способствовать снижению смертности и росту рождаемости, и как следствие снижение темпов уменьшения численности населения.

3.3.3. Трудовые ресурсы и занятость

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории.

Численность трудоспособного населения Засечного сельсовета на 01.01.2021 год составляет 7 602 человека или 33,9 % от численности населения (таблица 3.3.3-1).

Таблица 3.3.3-1

Трудовые ресурсы сельского поселения, чел.

Наименование показателя	Единица измерения	2021 г.
Численность постоянного населения, всего, из нее:	чел.	23492
моложе трудоспособного возраста	чел.	3011
трудоспособного возраста	чел.	7602
старше трудоспособного возраста	чел.	2003
Численность безработных, стоящих на учете в службе занятости	чел.	82

Численность населения, работающего за пределами муниципального образования, всего, из них:	чел.	нет данных
работающих за пределами Пензенской области	чел.	нет данных

Основными отраслями использования рабочей силы является сельское хозяйство, образование, культура, сфера обслуживания. Численность занятых в экономике насчитывает 46 человек или 21 % от общей численности трудовых ресурсов (таблица 3.3.3-2).

Таблица 3.3.3-2

Занятость трудоспособного населения по видам экономической деятельности, чел.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2021 г.
1	Занято в экономике муниципального образования по разделам – всего	чел.	13200
2	сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	чел.	9227
3	рыболовство, рыбоводство	чел.	-
4	добыча полезных ископаемых	чел.	-
5	обрабатывающие производства	чел.	726
6	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	чел.	-
7	строительство	чел.	-
8	оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	чел.	607
9	гостиницы и рестораны	чел.	-
10	транспорт и связь	чел.	79
11	финансовая деятельность	чел.	13
12	операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	чел.	-
13	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	чел.	-
14	образование	чел.	-
15	здравоохранение и предоставление социальных услуг	чел.	211
16	предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	чел.	356
17	прочие виды экономической деятельности	чел.	1584

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- 5,5% трудоспособного населения осуществляет трудовые миграции за пределы Засечного сельсовета и Пензенского района в наиболее развитые и привлекательные места приложения труда в системе рыночных отношений, а также из-за нехватки мест приложения труда в границах Засечного сельсовета и Пензенского района;

Выводы:

- управление социальной инфраструктурой и трудовыми ресурсами сельских территорий должно быть направлено на формирование эффективной миграции, сохранение и привлечение молодежи на село и в целом повышение качества жизни сельского населения.

- необходимо проведение мер по изменению социальной обстановки в Засечном сельсовете с целью создания условий для закрепления молодежи, создание центров экономического роста для обеспечения ускорения экономического роста, повышение предпринимательской активности населения, производительных и высокотехнологичных производств в структуре экономики, сокращение отставания уровня жизни значительной части населения от уровня жизни жителей городов.

3.4. Жилищный фонд (жилищное строительство)

3.4.1. Современное положение

В границах Засечного сельсовета, существующий жилищный фонд, на данный момент, составляет 1146 тыс. кв.м общей площади. Весь жилой фонд находится в индивидуальной собственности, жилые дома муниципальной собственности на территории сельсовета не зарегистрированы (таблица 3.4.1-1).

Средняя обеспеченность общей жилой площадью по Засечному сельсовету составляет 46,1 кв.м/чел.

На территории населенных пунктов сельсовета в основном принимаются следующие типы жилых домов:

- индивидуальные жилые дома (усадебный тип);
- многоквартирные жилые дома (от 2 до 18 этажей).

Структура существующего жилого фонда приведена в таблице 3.4.1-2.

Таблица 3.4.1-1

Характеристика существующего жилого фонда на 01.01.2021 г.

Населенный пункт	Жилой фонд, всего		В том числе:					Средняя обеспеченность общ. площ. кв.м /чел
	кол-во домов (квартир)	общая площадь, кв.м	муниципальный		частный		ветхий и аварийный фонд	
			кол-во домов	площадь, кв.м	кол-во домов	общая площадь, кв.м	общая площадь, кв.м	
с. Засечное	927 (22807)	356789,7	20	5145	112	356789,7	-	15,9
с. Лебедевка	417	нет данных	-	-	417	нет данных	-	нет данных
п. Возрождение	171	нет данных	-	-	171	нет данных	-	нет данных
п. Кичкилейка	17	нет данных	-	-	17	нет данных	-	нет данных
п. Бурчиха	37	нет данных	-	-	37	нет данных	-	нет данных
п. Муравьевка	12	нет данных	-	-	12	нет данных	-	нет данных
Итого	1581 (45614)	1146000	20	5145	1578	1146000	3,5	48,7

Таблица 3.4.1-2

Структура существующего жилого фонда на 01.01.2021 г.

Наименование, тип застройки	Общая площадь		Количество единиц жилья	
	тыс. кв.м	%	ед.	%
Всего:	1146	100	1581	100
- индивидуальная	154	13,4	1454	92
- многоквартирная	992	86,6	127	8

3.4.2. Прогноз развития жилищного комплекса

Жилищное строительство и улучшение жилищных условий жителей Засечного сельсовета является приоритетной задачей социально-экономического развития.

Расчет требуемого объема жилья произведен в соответствии с проектной численностью населения на первый этап реализации генерального плана - 2030 год и расчетный период планирования - 2042 год.

В соответствии с Законом Пензенской области от 30.04.2019 № 3323-ЗПО «О стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года»

обеспеченность жильем в 2030 году – 33,0 кв.м. В среднем на одного жителя на первую очередь (2030 г.) должно приходиться не менее 33,0 кв.м общей площади, на расчетный срок (2042 г.) - не менее 35 кв.м общей площади.

Расчет приводится в соответствии с проектной численностью населения на расчетный срок и Законом Пензенской области от 30.04.2019 № 3323-ЗПО «О стратегии социально-экономического развития Пензенской области на период до 2035 года» (с последующими изменениями) в таблице 3.4.2-1.

Таблица 3.4.2-1

Расчет требуемого объема жилья для территории Засечного сельсовета

Наименование, тип застройки	Существующее положение по расчету		На первую очередь (2030)		Расчётный срок (2042)	
	количество единиц жилья, ед.	общая площадь, кв.м	количество единиц жилья, ед.	общая площадь, кв.м	количество единиц жилья, ед.	общая площадь, кв.м
Жилая застройка	1581	1146000	20716	1845789	39664	3748220
с. Засечное	927	356789,7	15438	1375539	38596	3647280
с. Лебедевка	417	нет данных	279	24882	305	28805
п. Возрождение	171	нет данных	27	2376	29	2765
п. Кичкилейка	17	нет данных	4	396	5	455
п. Бурчиха	37	нет данных	4	363	4	420
п. Муравьевка	12	нет данных	1	66	1	105

Нормативная потребность населения в жилом фонде Засечного сельсовета на расчетный срок составляет 48,7 кв.м при существующем жилом фонде 1146 тыс. кв.м. На расчетный срок требуется увеличение общей площади жилья на 2602,2 тыс. кв.м. Предлагается достичь указанного показателя за счет строительства жилых домов на планируемых для освоения территориях, а также реконструкции существующего жилья и свободных участках в существующей застройке.

Мероприятия генерального плана

Прогноз мероприятий по строительству новой жилой застройки на территории Засечного сельсовета представлен в таблице 3.4.2-2.

Таблица 3.4.2-2

Показатели численности населения и количества единиц жилья при условии полной реализации инвестиционных жилищных проектов

№ п/п	Территории комплексного жилищного строительства	Численность населения, чел.	Количество единиц жилья, ед.
1	город «Спутник»	72000	26667
2	микрорайон «Сурский квартал»	1673	620
3	жилой комплекс «Лукоморье»	6500	2407
4	жилой комплекс «Петровский квартал»	1508	559
5	жилой комплекс «Семейный»	3591	1330
6	Итого	85272	31583

3.5. Транспортная инфраструктура

3.5.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

По территории Засечного сельсовета проходит участок двухпутной электрифицированной железнодорожной линии «Селикса – Леонидовка» направления «Пенза – Самара» Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». На территории сельсовета расположена железнодорожная станция «727 км». Доступность железнодорожной станции затруднена отдаленностью населённых пунктов и отсутствием прямого маршрута общественного транспорта.

Анализ сложившейся ситуации железнодорожного транспорта выявил следующее:

- доступность железнодорожной станции затруднена отдаленностью населённых пунктов и отсутствием прямого маршрута общественного транспорта.

Планируемое развитие

Вопросы в области железнодорожного транспорта относятся к полномочиям федеральных органов исполнительной власти. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Российской Федерации.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями):

- организация скоростного движения по направлению «Самара – Пенза» протяженностью 388 км (г. Самара, Волжский, Красноярский районы, г. Тольятти, Жигулевск, Ставропольский район, г. Октябрьск, Сызрань, Николаевский, Новоспасский, Городищенский, Сосновоборский, Заречный районы, г. Кузнецк, Кузнецкий, Бессоновский, Пензенский районы, г. Пенза, Сызранский район).

Выводы:

Железная дорога, проходящая в границах Засечного сельсовета, может способствовать экономическому росту, развитию производства, бизнеса и социальной сферы, а также существенно влиять на качество жизни населения.

3.5.2. Водный транспорт

Существующее положение

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.12.2002 № 1800 (введено распоряжением Правительства РФ от 04.09.2020 № 2252-р) установлен внутренний водный путь регионального значения по р. Сура с верхней границей «плотина ТЭЦ-1» и с нижней границей «Понтонный мост» в с. Засечное, протяженностью 12,5 км.

Анализ сложившейся ситуации водного транспорта выявил следующее:

- существующая сеть водотоков и водоемов, а именно р. Сура, пригодна для использования перевозки пассажиров и грузов.

Выводы:

Наличие возможности использования сети существующих водотоков и водоемов в целях перевозки пассажиров и грузов.

В целях развития рекреационного потенциала возможно обустройство использование облегченных видов водных транспортных средств для отдыха населения.

Принятие решений по развитию водного транспорта находится в компетенции федеральных органов исполнительной власти.

3.5.3. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории Засечного сельсовета размешены объекты навигации аэропорта «Пенза». Аэропорт непосредственно граничит с территорией сельсовета.

Анализ сложившейся ситуации воздушного транспорта выявил следующее:

- авиационный транспортный узел расположен в максимальной доступности;
- вертолетные площадки, предназначенные для обслуживания населения, на территории сельсовета отсутствуют;
- непосредственная близость аэропорта к административному центру сельсовета, способствует экономическому росту, развитию бизнеса и социальной сферы, а также положительно влияет на качество жизни населения.

Выводы:

Принятие решений по развитию воздушного транспорта находится в компетенции федеральных органов исполнительной власти.

3.5.4. Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной транспортный каркас, обеспечивающий внешние и внутренние связи Засечного сельсовета, составляют автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения (таблица 3.5.4-1).

Автомобильные дороги за границами населенных пунктов в картографических материалах отображены в информационных целях. Подъезд к населенным пунктам осуществляется по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения. Транспортная связь до населенных пунктов п. Бурчиха и п. Муравьевка осуществляется по бесхозным дорогам с отсутствием покрытия (грунтовыми дорогами).

По состоянию на 01.01.2022 на территории Засечного сельсовета протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения с усовершенствованным покрытием 36,24 км.

Таблица 3.5.4-1

Перечень существующих автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории Засечного сельсовета, обеспечивающие внешние и внутренние связи (2022)**

№п/ п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Вид покрытия
				Наименование характеристики***	Количественный показатель	
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	Автомобильные дороги регионального значения	«г. Пенза - р.п. Шемышейка – с. Лопатино»	Пензенский район, Засечный сельсовет	Протяженность, км	9,6	Усовершенствованный
2	Автомобильные дороги регионального значения	«г. Пенза – с. Кондоль»	Пензенский район, Засечный сельсовет	Протяженность, км	4,72	Усовершенствованный
3	Автомобильные дороги регионального значения	«с.Воскресеновк а-с. Б. Валяевка- с. Лебедевка»	Пензенский район, Засечный сельсовет	Протяженность, км	2,5	Усовершенствованный
4	Автомобильные дороги межмуниципального значения	«Подъезд к с. Засечное»	Пензенский район, Засечный сельсовет	Протяженность, км	0,805	Усовершенствованный
5	Автомобильные дороги межмуниципального значения	«Подъезд к санаторию «Кичкилейка»	Пензенский район, Засечный сельсовет	Протяженность, км	5,218	Усовершенствованный
6	Автомобильные дороги межмуниципального значения	«Подъезд к станции Леонидовка»	Пензенский район, Засечный сельсовет	Протяженность, км	2,5	Усовершенствованный
7	Автомобильные дороги	«п. Ахуны – с. Золотаревка»	Пензенский район, Засечный сельсовет	Протяженность, км	11,30	Усовершенствованный

	межмуниципального значения					
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями). ** Данные по автомобильным дорогам федерального, регионального и местного значения района значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе. *** Протяженность автомобильных дорог указана в пределах территории сельсовета.						

В соответствии с РНПП Пензенской области (раздел 1.2, таблица 1.2.1 (п. 1.1)) минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения муниципального района с твердым покрытием в границах Засечного сельсовета не соответствует нормативным требованиям (80% в общей протяженности автодорог).

Анализ сложившейся сети автомобильных дорог Засечного сельсовета выявил следующее:

- минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения муниципального района с твердым покрытием не соответствует нормативным требованиям;

- подъезды к местам массового отдыха, производственным объектам, сельским кладбищам не имеют твердого покрытия.

Выводы:

- необходимо приведение в нормативное состояние сети дорог для повышения транспортной доступности и возрастанию экономической связанности территорий, в том числе с центрами экономического роста;

- необходимо строительство автодорог с твердым покрытием к существующим и планируемым объектам жилого фонда, рекреации и туризма, к производственным территориям, местам погребения и складирования твердых коммунальных отходов.

Улично-дорожная сеть

Существующее положение

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи с производственными объектами, с кварталами жилых домов, с общественной застройкой.

По состоянию на 01.01.2022 общая протяженность улично-дорожной сети по населенным пунктам Засечного сельсовета составляет 69,2 км (таблица 3.5.4-3), из которых улицы с усовершенствованным покрытием составляют 69 %.

Исходя из общей протяженности улично-дорожной сети населенных пунктов (69,2 км) и площади всех населенных пунктов (1581,05 кв. км), плотность улично-дорожной сети составляет 0,044 км/ кв. км.

Таблица 3.5.4-3

Населенные пункты, входящих в состав поселения	Площадь населенного пункта фактическая (кв. км)	Протяженность улично-дорожной сети (км)	Расчетный показатель плотности улично-дорожной сети (км/кв. км)
с. Засечное	1257,03	46,089	0,04
с. Лебедевка	228,89	10,81	0,05
п. Возрождение	65,20	6,2	0,1
п. Кичкилейка	11,18	2,0	0,18
п. Бурчиха	10,05	3,6	0,36
п. Муравьевка	8,70	0,5	0,06
Итого:	1581,05	69,2	0,044

В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, показатель плотности улично-дорожной сети не обеспечивает нормативную потребность. Вместе с тем, по мере формирования улично-дорожной сети на территориях перспективной застройки указанный показатель будет приближен к нормативному.

Пешеходные тротуары на территории сельсовета предусмотрены в основном в новой многоэтажной застройке с. Засечное.

В настоящее время на территории Засечного сельсовета велосипедные дорожки предусмотрены в жилом микрорайоне «г. Спутник» села Засечное.

Перечень существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Засечного сельсовета представлен в таблице 3.5.4-4.

Схема улично-дорожной сети с. Засечное по видам дорожного покрытия

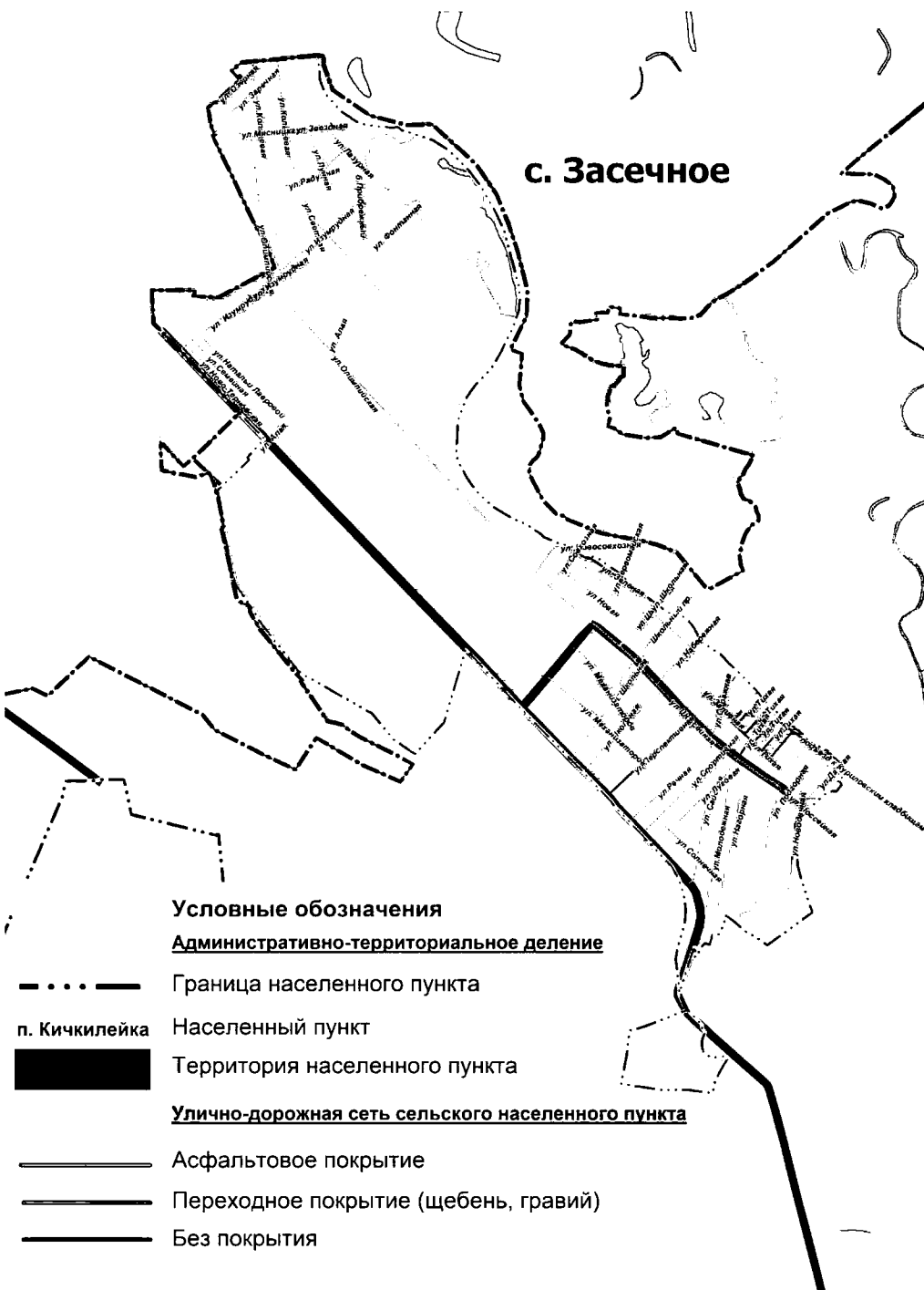


Схема улично-дорожной сети с. Лебедёвка по видам дорожного покрытия

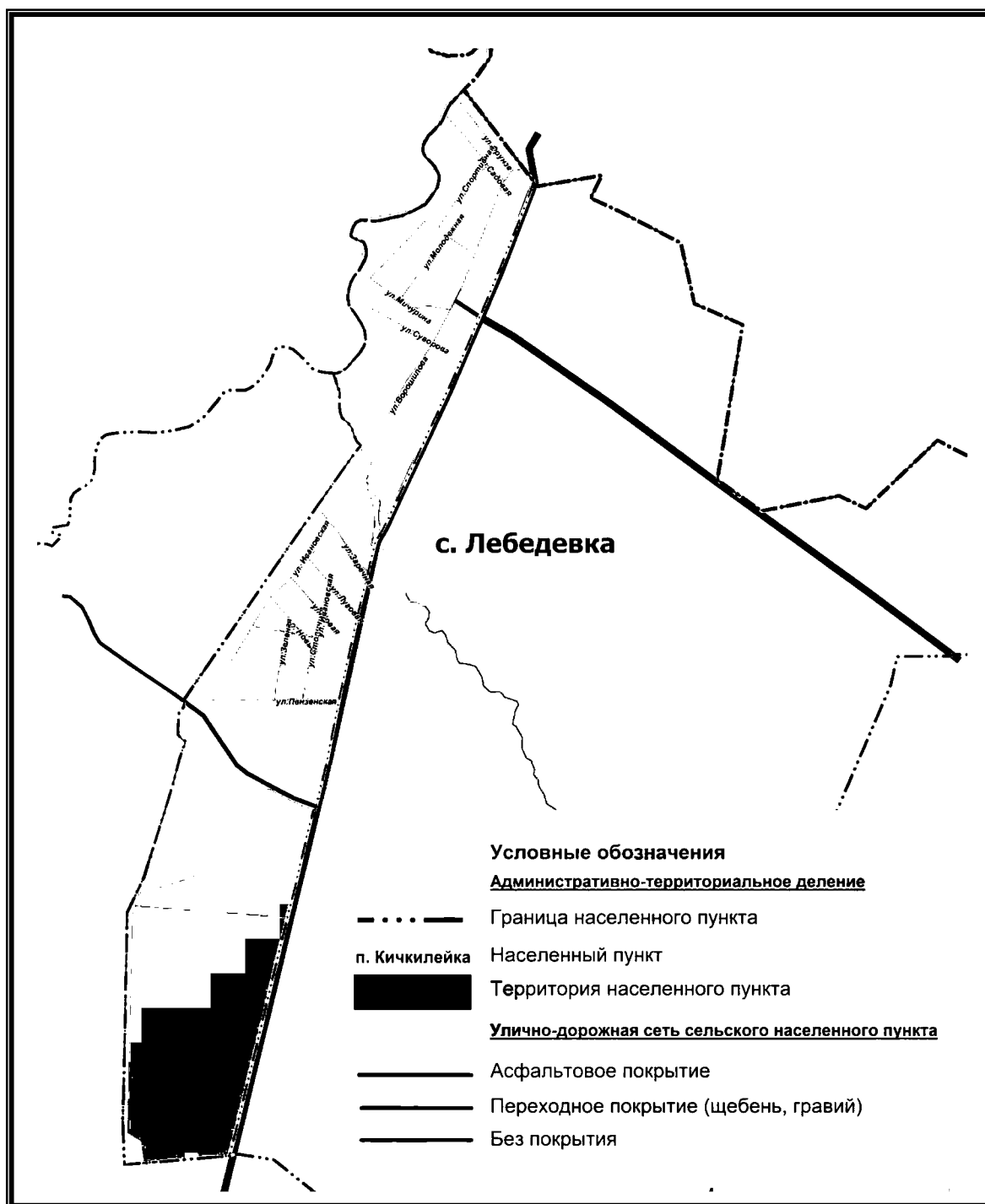


Схема улично-дорожной сети п. Возрождение по видам дорожного покрытия

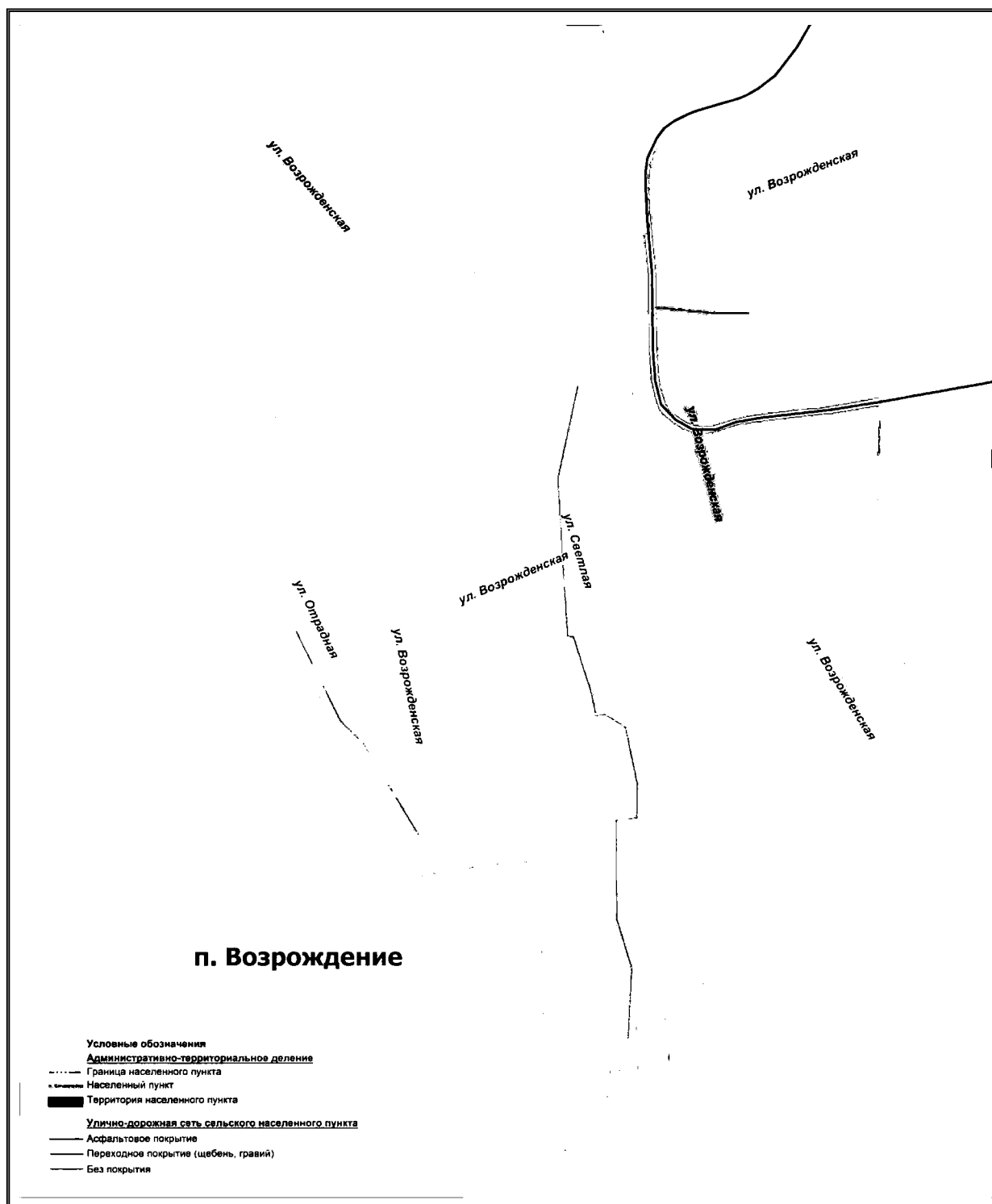


Схема улично-дорожной сети п. Кичкилейка по видам дорожного покрытия



Схема улично-дорожной сети п. Бурчиха по видам дорожного покрытия

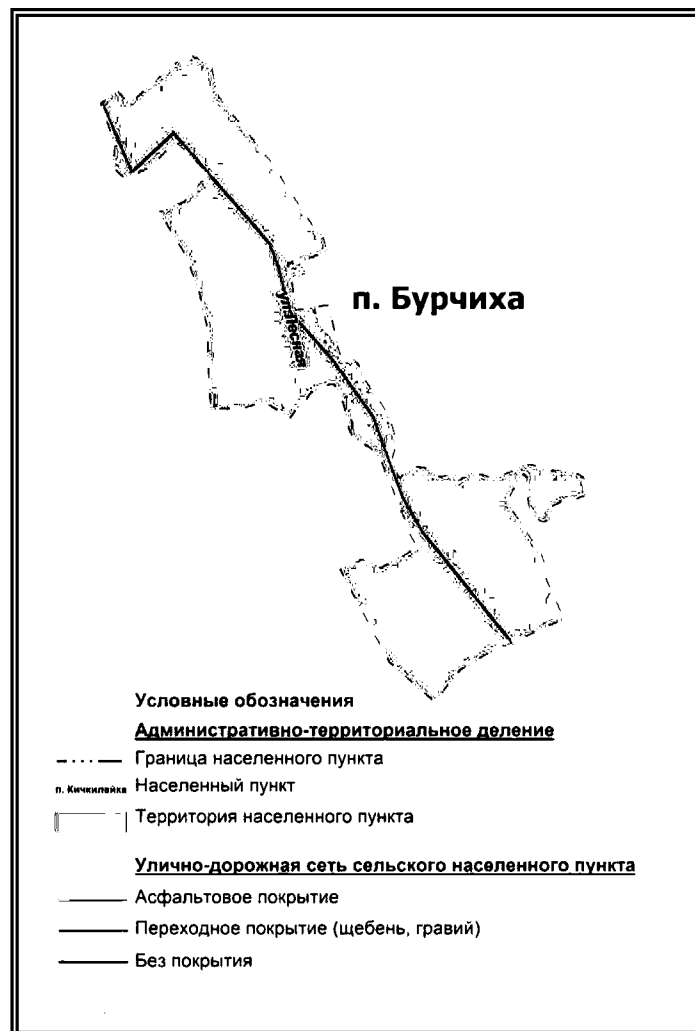


Схема улично-дорожной сети п. Муравьевка по видам дорожного покрытия

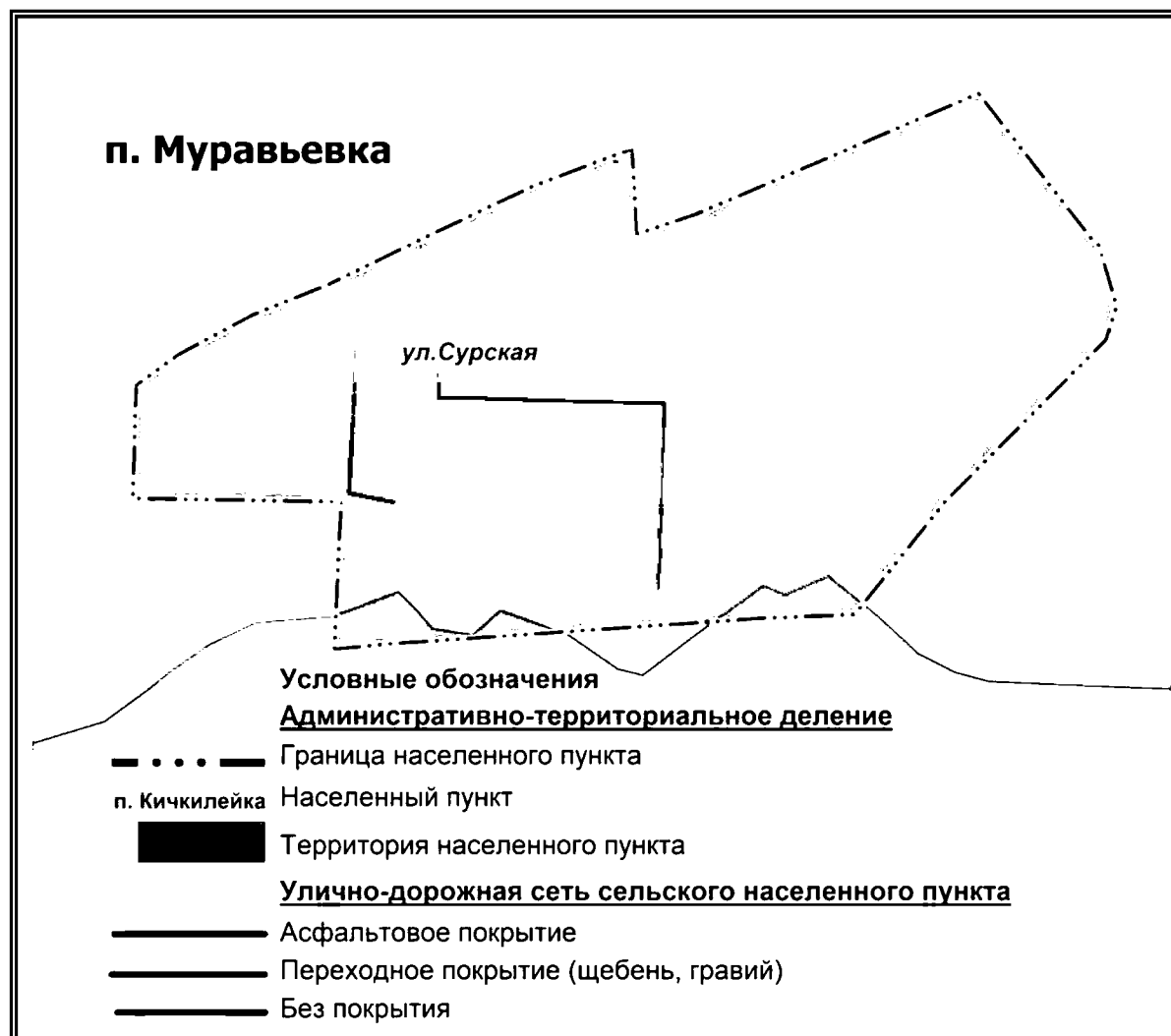


Таблица 3.5.4-4

Перечень существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Засечного сельсовета (2022)

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта**	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Вид покрытия
				Наименование характеристики	Количественный показатель	
с. Засечное						
1	Главная улица	Подъезд к школе с трассы «Пенза-Шемышейка» с выездом на ул. Шоссейную	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	Протяженность, км	1,358	Усовершенств ованный
2	Главная улица	ул. Механизаторов -подъезд к д.№19, -съезд к мусорной площадке кафе «Созвездие», -вдоль гаражей до д.20, -от магазина «Гроздь» до школьной дороги		Протяженность, км	2,068	Усовершенств ованный
3	Улица в жилой застройке	ул. Зеленая		Протяженность, км	0,936	Переходный
4	Улица в жилой застройке	ул. Изумрудная		Протяженность, км	0,896	Усовершенств ованный
5	Улица в жилой застройке	ул. Звездная		Протяженность, км	0,248	Усовершенств ованный
6	Улица в жилой застройке	ул. Новая		Протяженность, км	0,616	Усовершенств ованный
7	Улица в жилой застройке	ул. Совхозная		Протяженность, км	0,302	Усовершенств ованный
8	Улица в жилой застройке	ул. Школьная		Протяженность, км	0,671	Переходный
9	Улица в жилой застройке	ул. Первомайская		Протяженность, км	0,329	Переходный
10	Улица в жилой	бульвар Прибрежный		Протяженность, км	0,880	Усовершенств

	застройке					ованный
11	Улица в жилой застройке	ул. Подгорная		Протяженность, км	2,406	Переходный
12	Улица в жилой застройке	ул. Олимпийская		Протяженность, км	1,285	Усовершенствованный
13	Улица в жилой застройке	ул. Лунная		Протяженность, км	0,310	Усовершенствованный
14	Улица в жилой застройке	ул. Овражная		Протяженность, км	0,769	Усовершенствованный
15	Улица в жилой застройке	ул. Заливная		Протяженность, км	0,410	Усовершенствованный
16	Улица в жилой застройке	ул. Набережная		Протяженность, км	0,642	Усовершенствованный
17	Улица в жилой застройке	ул. Дачная		Протяженность, км	0,533	Усовершенствованный
18	Улица в жилой застройке	ул. Садовая		Протяженность, км	0,870	Усовершенствованный
19	Улица в жилой застройке	ул. Спортивная		Протяженность, км	0,585	Усовершенствованный
20	Улица в жилой застройке	ул. Солнечная		Протяженность, км	0,650	Усовершенствованный
21	Улица в жилой застройке	ул. Соборная		Протяженность, км	0,8	Усовершенствованный
22	Улица в жилой застройке	ул. Северная		Протяженность, км	0,326	Усовершенствованный
23	Улица в жилой застройке	ул. Луговая		Протяженность, км	0,410	Усовершенствованный
24	Улица в жилой застройке	ул. Речная		Протяженность, км	0,370	Усовершенствованный
25	Улица в жилой застройке	ул. Нагорная		Протяженность, км	1,471	Усовершенствованный
26	Улица в жилой	пр. Шоссейный		Протяженность, км	0,705	Усовершенств

	застройке					ованный
27	Улица в жилой застройке	ул. Центральная		Протяженность, км	1,0	Усовершенствованный
28	Улица в жилой застройке	ул. Фонтанная		Протяженность, км	1,2	Усовершенствованный
29	Улица в жилой застройке	ул. Светлая		Протяженность, км	1,2	Усовершенствованный
30	Улица в жилой застройке	ул. Молодежная		Протяженность, км	0,842	Усовершенствованный
31	Улица в жилой застройке	ул. Новосовхозная		Протяженность, км	0,362	Усовершенствованный
32	Улица в жилой застройке	ул. Шоссейная дд.№1-32		Протяженность, км	0,418	Усовершенствованный
33	Улица в жилой застройке	Молодежный переулок		Протяженность, км	0,211	Без покрытия
34	Улица в жилой застройке	ул. Новодачная		Протяженность, км	0,383	Усовершенствованный
35	Улица в жилой застройке	территория около кладбищ (ул. Набережная)		Протяженность, км	0,100	Усовершенствованный
36	Подъезд	подъезд к Куриловским кладбищам		Протяженность, км	0,319	Без покрытия
37	Подъезд	Подъезд к с/т «Солнышко»		Протяженность, км	1,380	Усовершенствованный
38	Подъезд	Дорога к мусульманскому и крестьянскому кладбищам		Протяженность, км	1,874	Переходный
39	Улица в жилой застройке	Объездная дорога		Протяженность, км	1,120	Усовершенствованный
40	Улица в жилой застройке	Автодорога ул. Мясницкая		Протяженность, км	0,766	Усовершенствованный
41	Подъезд	Подъезд и территория Терновских кладбищ		Протяженность, км	1,8	Без покрытия
42	Улица в жилой	а/д Ново-Терновского-ул.		Протяженность, км	0,517	Усовершенств

	застройке	Семейная				ованный
43	Улица в жилой застройке	ул. Тихая		Протяженность, км	1,312	Без покрытия
44	Улица в жилой застройке	ул. Перспективная 1		Протяженность, км	1,084	Без покрытия
45	Улица в жилой застройке	ул. Перспективная 2		Протяженность, км	1,107	Без покрытия
46	Улица в жилой застройке	ул. Кольцевая (5 мкр.)		Протяженность, км	1,350	Усовершенств ованный
47	Улица в жилой застройке	ул. Заречная (5 мкр.)		Протяженность, км	0,423	Усовершенств ованный
48	Улица в жилой застройке	ул. Озерная (5 мкр.)		Протяженность, км	0,260	Усовершенств ованный
49	Улица в жилой застройке	Проезд Шоссейный 1		Протяженность, км	0,300	Без покрытия
50	Улица в жилой застройке	Проезд Шоссейный 2		Протяженность, км	0,300	Без покрытия
51	Улица в жилой застройке	Проезд Шоссейный 3		Протяженность, км	0,300	Без покрытия
52	Улица в жилой застройке	Проезд Шоссейный 4		Протяженность, км	0,300	Без покрытия
53	Улица в жилой застройке	Проезд Шоссейный 5		Протяженность, км	0,300	Без покрытия
54	Улица в жилой застройке	ул. Лесная		Протяженность, км	0,568	Усовершенств ованный
55	Улица в жилой застройке	ул. Радужная		Протяженность, км	0,749	Усовершенств ованный
56	Улица в жилой застройке	ул. Алая		Протяженность, км	1,133	Усовершенств ованный
57	Улица в жилой застройке	ул. Семейная		Протяженность, км	2,449	Усовершенств ованный
58	Улица в жилой	ул. Н. Лавровой		Протяженность, км	0,805	Усовершенств

	застройке					ованный
59	Улица в жилой застройке	Подъезд к ул. Механизаторов		Протяженность, км	0,262	Усовершенствованный
60	Улица в жилой застройке	Подъезд к ул. Молодежная		Протяженность, км	0,445	Усовершенствованный
	ИТОГО			Протяженность, км	47,785	
с. Лебедевка						
1	Улица в жилой застройке	Подъезд к ул. Ворошилова от трассы Пенза-Кондоль (с двух сторон)	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Лебедевка	Протяженность, км	0,200	Усовершенствованный
2	Главная улица	Автодорога «подъезд к с. Лебедевка» (ул. Ворошилова)		Протяженность, км	1,430	Усовершенствованный
3	Улица в жилой застройке	ул. Суворова		Протяженность, км	0,853	Усовершенствованный
4	Улица в жилой застройке	ул. Мичурина		Протяженность, км	0,520	Усовершенствованный
5	Улица в жилой застройке	ул. Молодежная		Протяженность, км	0,334	Усовершенствованный
6	Улица в жилой застройке	ул. Садовая		Протяженность, км	0,363	Переходный
7	Улица в жилой застройке	ул. Заречная + 2 поворот		Протяженность, км	0,813	Усовершенствованный
8	Улица в жилой застройке	ул. Фрунзе		Протяженность, км	0,351	Усовершенствованный
9	Улица в жилой застройке	ул. Новая		Протяженность, км	0,205	Усовершенствованный
10	Улица в жилой застройке	ул. Новый проезд		Протяженность, км	0,468	Усовершенствованный
11	Улица в жилой застройке	ул. Очаковская		Протяженность, км	0,347	Усовершенствованный
12	Улица в жилой застройке	ул. Луговая		Протяженность, км	0,314	Усовершенствованный

13	Улица в жилой застройке	ул. Пензенская		Протяженность, км	0,451	Усовершенствованный
14	Улица в жилой застройке	ул. Столичная		Протяженность, км	0,268	Усовершенствованный
15	Улица в жилой застройке	ул. Спортивная		Протяженность, км	0,5	Усовершенствованный
16	Улица в жилой застройке	Подъезд к кладбищам и площадка около кладбища		Протяженность, км	0,150	Без покрытия
17	Улица в жилой застройке	ул. Ивановская		Протяженность, км	0,249	Усовершенствованный
18	Улица в жилой застройке	Проезд Ивановский 1		Протяженность, км	0,170	Без покрытия
19	Улица в жилой застройке	Проезд Ивановский 2		Протяженность, км	0,116	Без покрытия
20	Улица в жилой застройке	ул. Зеленая		Протяженность, км	0,155	Без покрытия
	ИТОГО			Протяженность, км	8,257	
п. Возрождение						
1	Улица в жилой застройке	ул. Возрожденская	Пензенский район, Засечный сельсовет, п. Возрождение	Протяженность, км	3,320	Переходный
2	Улица в жилой застройке	ул. Светлая		Протяженность, км	0,203	Без покрытия
3	Улица в жилой застройке	ул. Отрадная		Протяженность, км	2,016	Без покрытия
	ИТОГО			Протяженность, км	5,539	
п. Кичкилейка						
1	Улица в жилой застройке	ул. Санаторская	Пензенский район, Засечный сельсовет, п. Кичкилейка	Протяженность, км	0,339	Без покрытия
	ИТОГО			Протяженность, км	0,339	
п. Бурчиха						
1	Улица в жилой	ул. Лесная	Пензенский район,	Протяженность, км	2,650	Без покрытия

	застройке		Засечный сельсовет, п. Бурчиха			
	ИТОГО			Протяженность, км	2,650	
п. Муравьевка						
1	Улица в жилой застройке	ул. Сурская	Пензенский район, Засечный сельсовет, п. Муравьевка	Протяженность, км	0,5	Усовершенств ованный
	ИТОГО			Протяженность, км	0,5	
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями). ** На основании данных постановления администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 30.12.2020 № 358 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области».						

Анализ сложившейся улично-дорожной сети выявил следующее:

- 19% улично-дорожной сети не имеет твердого покрытия (13,23 км);
- существующая улично-дорожная сеть в районах многоэтажной застройки отвечает современным требованиям.

Выводы:

- общая протяженность улично-дорожной сети в границах застроенных территорий населенных пунктов в основном обеспечивает нормативную плотность дорог. При этом необходимы мероприятия, направленные на реконструкцию существующих улиц в части приведения до нормативных параметров, в том числе: расширение проезжей части, устройство полноценного поперечного профиля с максимальным сохранением застройки и зеленых насаждений.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области транспорта, автомобильных дорог и улично-дорожной сети предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Пензенской области и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

СТП Пензенской области:

- реконструкция автомобильной дороги «г. Пенза – р.п. Шемышейка – с. Лопатино» км 0+000 - км 4+500 Пензенского района Пензенской области (2023-2025);
- размещение транспортно-пересадочного узла мкр. Терновка. Контактной сети и тяговой подстанции (2022-2023);
- строительство автомобильной дороги по ул. Олимпийская, протяженностью 1,946 км по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное (срок реализации 2023-2025 гг.);
- строительство автомобильной дороги по ул. Светлая, протяженностью 0,836 км по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное (срок реализации 2023-2025 гг.);
- строительство автомобильной дороги по ул. Прибрежный Бульвар, протяженностью 1,874 км по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное (срок реализации 2023-2025 гг.).

Мероприятия генерального плана

Планируемые мероприятия в области строительства и реконструкции существующих объектов улично-дорожной сети представлены в таблице 3.5.4-5.

Таблица 3.5.4-5

Сведения о планируемых объектах местного значения поселения в области транспорта

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта**	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Статус объекта	Срок реализации
				Наименование характеристики	Количественн ый показатель		
с. Засечное							
1	Улица в жилой застройке	ул. Фонтанная	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	Протяженность, км	1,05	Планируемый к реконструкции	2030
2	Улица в жилой застройке	ул. Изумрудная		Протяженность, км	0,5	Планируемый к размещению	2030
3	Улица в жилой застройке	ул. Алая (вдоль кладбища)		Протяженность, км	0,4	Планируемый к размещению	2042
4	Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, вновь проектируемая застройка	Протяженность, км	0,5	Планируемый к размещению	2042
5	Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке		Протяженность, км	0,9	Планируемый к размещению	2042
6	Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке		Протяженность, км	0,7	Планируемый к размещению	2042
	ИТОГО			Протяженность, км	4,05		

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

Пассажирский транспорт

Существующее положение

Регулярные пассажирские перевозки на территории Засечного сельсовета осуществляются общественным транспортом. Объем перевозок пассажиров складывается из трудовых, культурно-бытовых и рекреационных поездок жителей сельсовета.

На территории Засечного сельсовета организовано движение внутреннего и внешнего общественного транспорта. Населенные пункты сельсовета соединены с областным центром рейсовыми маршрутами (с. Засечное, с. Лебедевка, п. Возрождение и п. Кичкилейка). Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт.

Автотранспортное предприятие на территории Засечного сельсовета отсутствует.

Транспортное сообщение с областным центром и районным центром осуществляется межмуниципальными регулярными автобусными маршрутами (таблица 3.5.4-6). Место отправления и прибытия осуществляется на автобусных остановках (таблица 3.5.4-7), которые находятся на территории Засечного сельсовета.

Таблица 3.5.4-6

Информация по регулярным пригородным (межмуниципальным) пассажирским перевозкам

№ п/п	Наименование маршрута	Вид сообщения/обслуживающая организация	Вид маршрута	Наименование населенных пунктов в Засечном сельсовете, по которым проходит маршрут
1	№ 411 «с. Засечное – Гидрострой – Спутник»	Автобусное сообщение/ ИП «Меркурий»	Пригородный	с. Засечное
2	№ 416 «Гидрострой -Лебедевка – Воскресеновка»	Автобусное сообщение/ ИП «Меркурий»	Пригородный	с. Лебедевка
* В соответствии с данными Министерства цифрового развития, транспорта и связи Пензенской области (реестр межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок от 08.07.2022)				

Таблица 3.5.4-7

Перечень остановочных пунктов пригородного (межмуниципального) пассажирского транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Назначение объекта	Значение объекта
1	«Поворот на плотину»	Пензенский район, Засечный сельсовет	Остановка общественного транспорта	Местного значения поселения
2	«СТ Краснотал»	Пензенский район, Засечный сельсовет		
3	«Куриловка»	Пензенский район, Засечный сельсовет		
4	«Засечное»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное		
5	«Кладбище»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное		
6	«Возрождение»	Пензенский район, Засечный сельсовет, п. Возрождение		
7	«Кичкилейка»	Пензенский район, Засечный сельсовет, п. Кичкилейка		

8	«СНТ Поляна»	Пензенский район, Засечный сельсовет, п. Бурчиха		
---	--------------	--	--	--

Объекты хранения и обслуживания автотранспорта

Существующее положение

Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных автомобилей осуществляется на станциях технического обслуживания, расположенных в с. Засечное.

На территории сельсовета расположено 3 топливозаправочных комплекса (таблица 3.5.4-9).

Таблица 3.5.4-9

Перечень объектов хранения и обслуживания автомобильного транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Тип автозаправочных станций	Значение объекта
1	АГЗС «Кузнецкрегионгаз»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Ново-Терновская, д. 1Б	Автозаправочная станция (газовая)	Частная собственность
2	АЗС № 58617, «Лукойл»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Ново-Терновская, д. 5	Автозаправочная станция (традиционная)	Частная собственность
3	АЗС «Апельсин»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, Ул. Семейная, д. 17	Автозаправочная станция (традиционная)	Частная собственность

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области хранения и обслуживания автомобильного транспорта на территории Засечного сельсовета не планируются.

3.6. Инженерная инфраструктура

3.6.1. Водоснабжение и водоотведение

Централизованное водоснабжение на территории Засечного сельсовета осуществляется в селе Засечное. В остальных населенных пунктах централизованное водоснабжение отсутствует. В качестве источников водоснабжения на территории Засечного сельсовета используются подземные воды, добываемые из глубинных водоносных горизонтов через артезианские скважины, а так же частные скважины мелкого бурения, шахтные колодцы общего и частного пользования и родники.

Система водоснабжения Засечного сельсовета едина для хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд. Инженерные системы и сети водоснабжения являются муниципальной собственностью Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области и эксплуатируются ООО «Горводоканал».

На территории села Засечное имеются: 7 артезианских скважин из них 3 действующих, 2 водонапорные башни из них 2 действующие, 5 родников и 27 колодцев.

Амортизационный уровень износа, как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей, на территории сельсовета составляет около 60%. Более 15% объектов водоснабжения требуют срочной замены.

В рамках реализации долгосрочной целевой программы Засечного сельсовета Пензенского района «Чистая вода», а также программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «Горводоканал» на территории Засечного сельсовета реализован ряд мероприятий в области водоснабжения и водоотведения.

Перечень существующих объектов водоснабжения, их характеристики и местоположение представлены в таблице 3.6.1-1.

Таблица 3.6.1-1

Перечень существующих объектов водоснабжения (2022)

№ п/ п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Процент износа, %	Характеристика объекта		Значение объекта
					Наименование характеристики	Количественный показатель	
Водопроводные сети							
1	Водопровод	Водопровод	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	-	Протяженность, м	8429	Местного значения поселения
					Диаметр, м	200-500	
Резервуары чистой воды							
1	Водонапорная башня	Водонапорная башня	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Механизаторов, д. 11Б	-	Емкость бака, м3	23	Местного значения поселения
					Год ввода в экспл.	1988	
2	Водонапорная башня	Резервуар чистой воды №1	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Механизаторов, д. 18а	-	Емкость бака, м3	500	Местного значения поселения
					Год ввода в экспл.	1979 г.	
3	Водонапорная башня	Резервуар чистой воды №1		-	Емкость бака, м3	500	Местного значения поселения
					Год ввода в экспл.	1979	
4	Насосные станции	Пневмонасосна я станция (II-го подъема)		-	Производительность м3/час	57,5 - 100	Местного значения поселения
					Год ввода в экспл.	1979	
Артезианские скважины							
1	Артезианская скважина	Артезианская скважина №3	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, в 100 м от а/д Пенза- Шемышейка и 150 м от асфальтированной дороги, соединяющей с. Засечное с а/д Пенза-Шемышейка	-	Производительность, м3/ч	16,0	Местного значения поселения
					Год постройки	1966	

2	Артезианская скважина	Артезианская скважина №5	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, в 90 м от а/д Пенза-Шемышейка. У подножья водоразделительного склона, в 14м к северо-западу от дороги, соединяющей с. Засечное с а/д Пенза-Шемышейка	не эксплуатируется	Производительность, м3/ч	16,0	Местного значения поселения
					Год постройки	1983	
3	Артезианская скважина	Артезианская скважина №6	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, в 170 м на юго-восток от скважины №5, примерно в 90 м от а/д Пенза-Шемышейка	10	Производительность, м3/ч	16,0	Местного значения поселения
					Год постройки	1983	
4	Артезианская скважина	Артезианская скважина №1 (используется для технических нужд)	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, район ул. Радужная, 1	5	Производительность, м3/ч	15	Местного значения поселения
					Год постройки	2013	

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

Анализ сложившейся системы водоснабжения выявил следующее:

- длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества питьевой воды.

- на территории Засечного сельсовета имеются водопроводные сети, находящиеся в неудовлетворительном состоянии и требующие поэтапной перекладки, для этого необходимо предусмотреть поэтапную замену участков существующей водопроводной сети в целях улучшения показателей качества питьевой воды;

- имеются артезианские скважины и водонапорные башни, требующие реконструкции и капитального ремонта. Для предотвращения ухудшения качества хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо проводить систематические наблюдения за состоянием артезианских скважин, водозаборных сооружений и водопроводных труб;

- отсутствие в с. Лебедёвка, п. Возрождение, п. Кичкилейка, п. Бурчиха, п. Муравьёвка централизованного водоснабжения, а также источников централизованного водоснабжения и магистральных водопроводов, замедляет развитие сельсовета в целом.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области водоснабжения предлагается с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования

Данные предварительного расчета потребности в воде в разрезе населенных пунктов Засечного сельсовета приведены в таблице 3.6.1-2.

Таблица 3.6.1-2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребность в воде по укрупненным показателям водопотребления на 1 человека в зависимости от степени благоустройства и количества населения в литрах в сутки		
		2022 г.	2030 г.	2042 г.
1	с. Засечное	3139920	5835592	14589106
2	с. Лебедевка	131880	105560	115220
3	п. Возрождение	12600	10080	11060
4	п. Кичкилейка	2100	1680	1820
5	п. Бурчиха	1960	1540	1820
6	п. Муравьёвка	420	280	420
	Всего по сельсовету	347980	7830620	14992880

Для водоснабжения населенных пунктов Засечного сельсовета, на участках где предусматривается новая жилая застройка, рекомендуется строительство новых разводящих водопроводных сетей в соответствии с проектами планировки территории. Существующая и планируемая жилая и общественная застройка будут запитываться от существующих водозаборных сооружений, при этом часть существующих водопроводных сетей для обеспечения надежной работы системы водоснабжения требуют замены на новые.

Расходы воды на пожаротушение

Расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», исходя из численности населения и территории объектов. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (п. 2.25 СНиП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и производственных предприятий.

Наружное пожаротушение сельского поселения принято от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети и от пожарных резервуаров и водоемов. Пожарные гидранты и водоемы должны иметь подъезды с твердым покрытием. В случае наличия на территории объекта или вблизи от него (в радиусе 200 м) естественных или искусственных водоисточников – рек, озер, бассейнов. К ним должны быть устроены благоустроенные подъезды с площадками размером не меньше 12х12м. для установки пожарных машин и забора воды в любое время года.

Пожарные гидранты должны размещаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий и сооружений. На водопроводной сети систем водоснабжения сельских поселений с численностью населения до 500 человек, вместо пожарных гидрантов разрешается устанавливать стояки диаметром до 80 мм с пожарными кранами. Установка гидрантов на ответвлениях от основных линий водопровода не допускается. Для обеспечения наружного пожаротушения, в местах, не оборудованных кольцевыми системами водопровода, пожаротушение жилой и производственной зон сельского поселения предусматривается при помощи насосов пожарной помпы с водозабором из пожарных резервуаров и водоемов. Для населенных пунктов сельских поселений расход воды на наружное пожаротушение необходимо принимать в объеме – 5л/сек. на один пожар.

Рекомендуется принимать водопровод, по назначению совмещенный с противопожарным. Радиус действия пожарных резервуаров равен 200 метров. Заполнение пожарных резервуаров предусмотрено от колодцев, расположенных на водопроводной сети. Для надежности пожаротушения зданий с массовым скоплением населения предусматривается пожарная сигнализация всех зданий.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области водоснабжения на территории Засечного сельсовета не планируются.

Существующая система водоотведения

Централизованной системой канализации на территории Засечного сельсовета обеспечены объекты многоквартирного жилищного фонда с многоэтажной застройкой и объекты социальной сферы в с. Засечное (включая все новостроящиеся микрорайоны) с отведением сточных вод в поселковую канализационную сеть, а дальше через КНС в городскую канализацию. Жилые дома частного сектора и многоквартирные дома для водоотведения используют местные выгребы.

В муниципальной собственности администрации находятся 8,2 км канализационных сетей, расположенных по ул. Механизаторов. В остальных населенных пунктах система канализации отсутствует.

Износ канализационных сетей составляет более 70%, за исключением новых жилых микрорайонов.

На территории Засечного сельсовета очистные сооружения не предусмотрены.

Таблица 3.6.1-3

Перечень существующих объектов водоотведения (01.05.2019)

№ п/ п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Процент износа, %	Характеристика объекта		Значение объекта
					Наименование характеристики	Количественный показатель	
Сети водоотведения							
1	Сети водоотведения	Сети водоотведения	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	15	Протяженность, м	17105	Местного значения поселения
					Диаметр, мм	160-400	
Объекты водоотведения							
1	Канализационная насосная станция (КНС)	КНС №1	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Радужная, 6	-	Производительность, куб. м/час	137	Местного значения поселения
					Год ввода в экспл.	2011	
2	Канализационная насосная станция (КНС)	КНС №2	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, район ул. Светлая, 54	-	Производительность, куб. м/час	204,58	Местного значения поселения
					Год ввода в экспл.	2013	
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).							

Анализ сложившейся системы водоотведения Засечного сельсовета выявил следующее:

- централизованной системой водоотведения охвачена лишь часть территории жилой застройки с. Засечное, а в других населенных пунктах сельсовета полностью отсутствует;
- длительная эксплуатация, агрессивная среда, а так же увеличение объёмов сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений систем водоотведения. Износ канализационных сетей составляет более 70%;
- отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах сельского поселения способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также частичному подтоплению территории;
- отсутствие перспективной схемы водоотведения замедляет развитие муниципального образования в целом.

Выводы:

- необходимо произвести реконструкцию существующих канализационных насосных станций;
- существует необходимость строительства новых канализационных сетей, устройств водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации, а также очистных сооружений.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области водоотведения предлагается с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования:

Данные предварительного расчета объемов водоотведения в разрезе населенных пунктов Засечного сельсовета приведены в таблице 3.6.1-3.

Таблица 3.6.1-3

№ п/п	Наименование населенного пункта	Объемы водоотведения по укрупненным показателям водоотведения на 1 человека в зависимости от степени благоустройства и количества населения в литрах в сутки		
		2022 г.	2030 г.	2042 г.
1	с. Засечное	3139920	5835592	14589106
2	с. Лебедевка	131880	105560	115220
3	п. Возрождение	12600	10080	11060
4	п. Кичкилейка	2100	1680	1820
5	п. Бурчиха	1960	1540	1820
6	п. Муравьевка	420	280	420
	Всего по сельсовету	347980	7830620	14992880

В связи с недостаточной численностью населения, строительство централизованной канализации в населенных пунктах с. Лебедевка, п. Возрождение, п. Кичкилейка, п. Бурчиха, п. Муравьевка сельсовета нецелесообразно.

Сточные воды населенных пунктов предлагается либо очищать на индивидуальных локальных очистных сооружениях из водонепроницаемых материалов, не требующих фильтрующих траншей или полей фильтрации, которые соответствуют Российским нормативам по очищенной сточной воде, либо оснащать накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов, с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на ближайшие канализационные очистные сооружения, объем накопителя сточных вод зависит от количества обслуживаемых лиц.

Норма удельного водоотведения в неканализованных районах 25 л/сутки на одного жителя (п. 2.4 Свод правил «СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденный приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр (с последующими изменениями)).

Гигиенические требования устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Мероприятия генерального плана

Планируемые мероприятия в области водоотведения представлены в таблице 3.6.1-4.

Таблица 3.6.1-4

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения в области водоотведения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Характеристика объекта		Статус объекта	Срок реализации
				Наименование характеристики	Наименование характеристики**		
1	Сети водоотведения	Канализация дождевая напорная	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	Протяженность, км	5,6	планируемый к строительству	2042
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями) ** Требуется уточнение параметров при проектировании объекта с учетом местных условий и величины нагрузки потребителей.							

3.6.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Засечного сельсовета, производится от энергосистемы ОАО «Пензаэнерго» и генерирующих источников электроснабжения. Все населенные пункты сельсовета электрифицированы.

Основным источником электроснабжения является подстанция ПС 110/35/10/6 «Водозабор», расположенная в с. Засечное и 27 ТП 10/04 кВ. Трансформаторные подстанции полностью обеспечивают электроэнергией населенные пункты.

По территории сельсовета проходят линии высокого и среднего класса напряжения ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ.

Система электроснабжения сельсовета обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Техническое состояние электрических сетей сельсовета удовлетворительное, они могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

Уличное освещение организовано по основным улицам всех населенных пунктов Засечного сельсовета.

Перечень существующих объектов электроснабжения, их характеристики и местоположение представлены в таблице 3.6.2-1.

Таблица 3.6.2-1

Перечень существующих объектов электроснабжения (2022)

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Характеристика объекта		Процент износа, %	Значение объекта
				Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	Электрическая подстанция	ПС 110/35/10/6 «Водозабор»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	Мощность, МВА	50	-	Регионального значения
				Количество трансформаторов, ед.	2		
2	Линии электропередачи 110 кВ	«Компрессорная – Водозабор»	Пензенский район, Засечный сельсовет	Протяженность, км	2,6	-	Регионального значения
3		«Пенза-2 – Водозабор»		Протяженность, км	9,9	-	
4		«Водозабор – УХО»		Протяженность, км	10,0	-	
5		«Кижеватово - ГППЗ», 1 цепь, 2 цепь		Протяженность, км	2,6	-	
6		«ГПЗ-24-I-II»		Протяженность, км	1,2	-	
7	Линии электропередачи 35 кВ	Водозабор – Воскресеновка	Пензенский район, Засечный сельсовет	Протяженность, км	11,0	-	Регионального значения
8		«Водозабор-Алферьевка-Ключи»		Протяженность, км	1,7	-	
9		«Компрессорная-Гидроузел»		Протяженность, км	1,4	-	
10	Линии электропередачи 10 кВ	«ВЛ-10 кВ и КЛ-10 кВ от ячеек №14 и №27 ЗРУ-10кВ ПС-110/35/10-6кВ «Водозабор»»	Пензенский район, Засечный сельсовет	Протяженность, км	6,3	-	Местного значения муниципального района

11		«Березовая Роща» фидер №9 от ПС «Водозабор»»	Пензенский район, Засечный сельсовет	Протяженность, км	2,1	-	
12		«ПС «ОУХО» - КНС 1»	Пензенский район, Засечный сельсовет	Протяженность, км	16,1	-	
13		«Вязовская» фидер №18 от ПС «Водозабор»	Пензенский район, Засечный сельсовет	Протяженность, км	2,2	-	
14		«Парниковская» фидер №10 от ПС «Водозабор»	Пензенский район, Засечный сельсовет	Протяженность, км	18,0	-	
15		ВЛ-10кВ от яч.№4 ПС 110/35/10/6кВ «Водозабор»	Пензенский район, Засечный сельсовет	Протяженность, км	5,6	-	
16		«Водная» фидер №21 от ПС «Водозабор»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	Протяженность, км	6,0	-	
17		«Возрождение-1» фидер №6 от ПС «Водозабор»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	Протяженность, км	12,7	-	
18		ВЛ-10кВ и КЛ- 10кВ жилого микрорайона «Лукоморье»,с. Засечное (резервное ЭС)	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	Протяженность, км	5,3	-	
19		«Ивановская» фидер №8 от ПС «Воскресеновка»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Лебедевка	Протяженность, км	5,2	-	

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

Анализ сложившейся системы электроснабжения Засечного сельсовета выявил следующее:

- техническое состояние электрических сетей сельсовета удовлетворительное, требует планового капитального ремонта.

Выводы:

- рекомендуется разработка системы освещения тротуаров и проезжих частей населенных пунктов;

- требуется поэтапная реконструкция существующих сетей, а также замена и модернизация оборудования;

- для обеспечения электроснабжением планируемой застройки рекомендуется предусмотреть возможность строительства новых подстанций и линий электропередач.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области электроснабжения предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Пензенской области, требованиями нормативов градостроительного проектирования Пензенской области и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

СТП Пензенской области:

- строительство ПС 110/10 кВ «Спутник», Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет (2022-2024);

- строительство 2КЛ-110 кВ Водозабор - Спутник для технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО СЗ «Термодом», Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет (2022-2024).

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования:

Данные предварительного расчета потребности в электроэнергии в разрезе населенных пунктов Засечного сельсовета приведены в таблице 3.6.2-2.

Таблица 3.6.2-2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребность в электрической энергии по укрупненным показателям электропотребления на 1 человека в зависимости от степени благоустройства и количества населения, кВт*ч/год		
		2022 г.	2030 г.	2042 г.
1	с. Засечное	21306600	39598660	98997505
2	с. Лебедевка	894900	716300	781850
3	п. Возрождение	85500	68400	75050
4	п. Кичкилейка	14250	11400	12350
5	п. Бурчиха	13300	10450	11400
6	п. Муравьевка	2850	1900	2850
	Всего по сельсовету	23566650	53136350	101737400

Мероприятия генерального плана

Планируемые мероприятия в области электроснабжения представлены в таблице 3.6.2-3.

Таблица 3.6.2-3

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения в области электроснабжения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Характеристика объекта		Статус объекта	Срок реализации
				Наименование характеристики	Количественный показатель**		
1	Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП 10/04 кВ	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, вновь проектируемая застройка	Количество трансформаторов, их мощность	В соответствии с проектной документацией	планируемый к размещению	2042
2	Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП 10/04 кВ	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, вновь проектируемая застройка	Количество трансформаторов, их мощность	В соответствии с проектной документацией	планируемый к размещению	2042
3	Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП 10/04 кВ	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, вновь проектируемая застройка	Количество трансформаторов, их мощность	В соответствии с проектной документацией	планируемый к размещению	2042
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями). ** Возможно уточнение параметров при проектировании объекта с учетом местных условий и величины нагрузки потребителей.							

3.6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

В настоящее время централизованным теплоснабжением на территории Засечного сельсовета обеспечены объекты соцкультбыта и часть многоэтажной жилой застройки села Засечное. В населенных пунктах с. Лебедевка, п. Возрождение, п. Кичкилейка, п. Бурчиха, п. Муравьевка централизованное теплоснабжение отсутствует. Отопление осуществляется от индивидуальных теплогенераторов (настенных газовых котлов), установленных в кухне каждой квартиры и жилого дома.

Теплоснабжающими организациями на территории с. Засечное являются ООО «Водоканал», ООО ПКФ «Энергетик 2001» и администрация сельсовета.

На территории Засечного сельсовета находятся 6 котельных, работающих на газовом топливе.

Протяженность всех теплосетей составляет 7,8 км.

Котельные и существующие трубопроводы теплотрассы находятся в удовлетворительном состоянии, однако требуются периодические ремонтные работы объектов теплоснабжения. Безаварийная работа достигается проведением плановых профилактических работ и мероприятий, предусмотренных эксплуатацией. Фактическая мощность котельных используется потребителями на 100%.

Перечень существующих объектов теплоснабжения, их характеристики и местоположение представлены в таблице 3.6.3-1.

Таблица 3.6.3-1

Перечень существующих объектов теплоснабжения (2022)

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Процент износа %	Характеристика объекта		Значение объекта
					Наименование характеристики	Количественный показатель	
	Сети теплоснабжения						
1	Теплопровод распределительный (квартирный)	Теплопровод	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное	15	Протяженность, км	7,8	Местного значения поселения
Объекты теплоснабжения							
1	Источник тепловой энергии	Модульная газовая котельная	Пензенский район, Засечный сельсовет, на окраине юго- западной части с. Засечное, в районе ул. Механизаторов, 8А	-	Количество котлов, шт	3	Местного значения поселения
					Мощность, МВт/час	7,4	
2	Источник тепловой энергии	Газовая котельная	Пензенский район, Засечный сельсовет, на окраине юго- западной части с. Засечное, ул. Алая, 29В	-	Количество котлов, шт	2	Местного значения поселения
					Мощность, МВт/час	6,6	
3	Источник тепловой энергии	Газовая котельная	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Светлая, 6А	-	Количество котлов, шт	-	Местного значения поселения
					Мощность, МВт/час	-	
4	Источник тепловой энергии	Газовая котельная	Пензенский район, Засечный сельсовет,	-	Количество котлов, шт	5	Местного значения

			на окраине юго-западной части с. Засечное, ул. Механизаторов, 19А		Мощность, Гкал/час	0,4	поселения
5	Источник тепловой энергии	Газовая котельная	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Центральная, 12А	-	Количество котлов, шт	2	Местного значения поселения
					Мощность, МВт/час	1,2	
6	Источник тепловой энергии	Газовая котельная	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Лебедевка, ул. Ворошилова, 71А	-	Количество котлов, шт	2	Местного значения поселения
					Мощность, Гкал/час	0,1	
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).							

Анализ сложившейся системы теплоснабжения:

- котельные и существующие трубопроводы теплотрассы находятся в удовлетворительном состоянии, однако требуются периодические ремонтные работы объектов теплоснабжения;
- наличие централизованного теплоснабжения только в с. Засечное;
- безаварийная работа достигается проведением плановых профилактических работ и мероприятий, предусмотренных эксплуатацией.

Выводы:

- необходимо проводить периодические ремонтные работы объектов теплоснабжения;
- рекомендуется организация централизованного теплоснабжения в других населенных пунктах сельсовета.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области теплоснабжения на территории Засечного сельсовета мероприятий не планируются.

3.6.4. Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение населенных пунктов Засечного сельсовета осуществляется от газораспределительной станции ГРС «Пенза-5», находящейся на территории г. Пенза.

На территории Засечного сельсовета к системе сетевого газоснабжения подключены 4 из 6 населенных пунктов: с. Засечное, с. Лебедевка, п. Возрождение, п. Кичкилейка. В населенных пунктах п. Бурчиха и п. Муравьевка из-за малого количества проживающих, газоснабжение отсутствует.

В жилых домах установлены индивидуальные теплогенераторы – АОГВ.

Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Перечень существующих объектов газоснабжения, их характеристики и местоположение представлены в таблице 3.6.4-1.

Таблица 3.6.4-1

Перечень существующих объектов газоснабжения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Процент износа, %	Характеристика объекта		Значение объекта/форма собственности
					Наименование характеристики	Количественный показатель	
1	Газопровод распределительный высокого давления	Межпоселковый распределительный газопровод	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	-	Протяженность, км	3,9	Регионального значения
2		Межпоселковый распределительный газопровод	Пензенский район, Засечный сельсовет (до п. Кичкилейка)	-	Протяженность, км	3,8	Регионального значения
3		Газопровод высокого и низкого давления до жилых домов п. Бурчиха	Пензенский район, Засечный сельсовет (до п. Бурчиха)	-	Протяженность, км	1,7	Регионального значения
4	Газопровод распределительный низкого давления	Газопровод с. Засечное**	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное: Шоссейный проезд, ул. Совхозная, ул. Ново-Совхозная, ул. Новая, ул. Зеленая, ул. Первомайская, ул. Школьная, Школьный проезд, ул. Набережная, ул. Заливная, ул. Овражная, ул. Подгорная, ул. Дачная, ул.	-	Протяженность, км	25,0	Бесхозный

			Молодежная, ул. Ново-Дачная, ул. Спортивная, ул. Луговая, ул. Нагорная, ул. Садовая, ул. Солнечная, ул. Речная, ул. Лесная, ул. Северная				
5		Газопровод с. Лебедевка**	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Лебедевка: ул. Ворошилова, ул. Мичурина, ул. Суворова, ул. Заречная, ул. Луговая, ул. Очаковская, ул. Столичная, ул. Пензенская, ул. Ивановская, ул. Спортивная, ул. Молодежная, ул. Фрунзе, у л. Новая, Новый проезд	-	Протяженность, км	13,0	Бесхозный
6		Газопровод п. Возрождение**	Пензенский район, Засечный сельсовет, п. Возрождение: ул. Возрожденская	-	Протяженность, км	7,0	Бесхозный
7		Газопровод п. Кичкилейка**	Пензенский район, Засечный сельсовет, п. Кичкилейка:	-	Протяженность, км	1,0	Бесхозный

			ул. Санаторская				
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями); ** В соответствии с данными постановления администрации Засечного сельсовета от 14.03.2016 № 76 «Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области на период 2016 - 2020 годы с перспективой до 2025 года».							

Анализ сложившейся системы газоснабжения Засечного сельсовета выявил следующее:

- техническое состояние оборудования и трубопроводов системы газоснабжения удовлетворительное;

- к системе сетевого газоснабжения подключены 4 из 6 населенных пунктов, обеспеченность природным газом жилищного фонда - неудовлетворительная;

- на территории сельсовета имеются сети газопровода, не учтенные в реестре муниципальной собственности.

- аварийных участков газопроводов нет.

Выводы:

- необходима догазификация существующей жилой застройки;

- рекомендуется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них;

- сети газопровода, не учтенные в реестре муниципальной собственности, рекомендуются к включению в состав муниципальной собственности.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области газоснабжения предлагается в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования:

Данные предварительного расчета потребности в газе в разрезе населенных пунктов сельсовета приведены в таблице 3.6.4-2.

Таблица 3.6.4-2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Потребность по укрупненным показателям потребления газа на 1 человека в зависимости от степени благоустройства, куб. м/год		
		2022 г.	2030 г.	2042 г.
1	с. Засечное	6728400	12504840	31262370
2	с. Лебедевка	282600	226200	246900
3	п. Возрождение	27000	21600	23700
4	п. Кичкилейка	4500	3600	3900
5	п. Бурчиха	4200	3300	3600
6	п. Муравьевка	900	600	900
	Всего по сельсовету	7442100	16779900	32127600

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области газоснабжения на территории Засечного сельсовета не планируются.

3.6.5. Связь и телекоммуникация

Существующее положение

Существующие объекты связи представлены автоматическими телефонными станциями (АТС), базовыми станциями сотовой связи (вышки сотовой связи), почтовыми отделениями, пунктом коллективного доступа, а также линиями связи.

Действующие АТС оснащены современным электронным оборудованием.

На территории муниципального образования услуги сотовой связи оказывают операторы ПАО «Теле2», ПАО «МТС».

Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи до 100 %.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории сельсовета является Управление федеральной почтовой связи Пензенской области (УФПС).

Перечень существующих объектов связи, их характеристики и местоположение приведены в таблице 3.6.5-1.

Таблица 3.6.5-1

Перечень существующих объектов связи

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Процент износа, %	Значение объекта
				Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	Автоматическая телефонная станция	АТС	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Механизаторов, 14 А	Емкость номеров	нет данных	-	Федеральное значение
2				Фактическое количество абонентов	1620		
3	Базовая станция	АТС	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Лебедевка	Емкость номеров	нет данных	-	Федеральное значение
4				Фактическое количество абонентов	нет данных		
5		Вышка сотовой связи	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Олимпийская, 17	Скорость передачи данных, Гбит/с	1	-	Частная собственность
6		Вышка сотовой связи	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Ново-Дачная, 30	Скорость передачи данных, Гбит/с	1	-	Частная собственность
7		Вышка сотовой связи	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Молодежная, 7а	Скорость передачи данных, Гбит/с	1	-	Частная собственность
8		Вышка сотовой связи	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Речная, 13	Скорость передачи данных, Гбит/с	1	-	Частная собственность
9		Вышка сотовой связи	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное,	Скорость передачи данных, Гбит/с	1	-	Частная собственность

			ул. Механизаторов, 22а				
8		Вышка сотовой связи	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Лебедевка, ул. Заречная	Скорость передачи данных, Гбит/с	1	-	Частная собственность
9		Вышка сотовой связи	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Лебедевка, ул. Заречная	Скорость передачи данных, Гбит/с	1	-	Частная собственность
10		Вышка сотовой связи	Пензенский район, Засечный сельсовет, п. Возрождение, ул. Возрожденска, 66	Скорость передачи данных, Гбит/с	1	-	Частная собственность
11	Объекты почтовой связи	Отделение почты № 440514	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Светлая, д. 9	-	-	-	Федеральное значение
12		Отделение почты № 440513	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Механизаторов, д. 14 А	-	-	-	Федеральное значение
13	Линейно-кабельное сооружение связи	Кабель связи	Пензенский район, Засечный сельсовет	Протяженность, км	23,6	-	Федеральное значение

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

Анализ сложившейся системы связи и телекоммуникаций Засечного сельсовета выявил следующее:

- техническое состояние линий связи, в основном, удовлетворительное;
- проводится разработка мероприятий, направленных на сохранение и развитие почтовой связи на территории сельсовета;
- уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи 100 %.

Выводы:

- требуется развитие сетей кабельного телевидения и проводного вещания.

Планируемое развитие

Вопросы по развитию услуг связи и телекоммуникации на территории относятся к полномочиям федеральных органов исполнительной власти.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Засечного сельсовета мероприятия в области связи и телекоммуникации не планируются.

3.7. Социальная инфраструктура и коммунально-бытовое обслуживание

Объекты культурно-бытового обслуживания, предназначенные для удовлетворения потребностей населения непосредственно по месту проживания, образуют инфраструктуру обслуживания поселения.

Расчёт рекомендуемой потребности в социально значимых объектах обслуживания приведён ниже. Набор объектов обслуживания может быть расширен в каждом конкретном случае в зависимости от возможностей инвестора, местоположения выбранной площадки строительства.

Существующая сеть обслуживания населения сельского поселения представлена рядом учреждений повседневного пользования с частичными элементами периодического пользования и сочетает в себе различные по формам собственности, видам услуг предприятия и учреждения обслуживания.

Общая информация о наличии объектов социального и культурно-бытового обслуживания в населенных пунктах Засечного сельсовета приведена в таблице 3.7-1.

Таблица 3.7-1

Наименование населенных пунктов	Детский сад	Средняя школа	Основная школа	Начальная школа	Клуб, СДК	Библиотека	Аптека, аптечный киоск	Больница, ФАП	Поликлиника	Спорт. сооружение	Столовая	Магазин	Кафе	Парикмахерская	Почта	Сберкасса	Адм. здание	Баня
с. Засечное	11	2	2	2	1	1	11	1	1	7	-	-	-	-	1	4	1	-
с. Лебедевка	-	-	1	1	1	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
п. Бурчиха	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
п. Возрождение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
п. Кичкилейка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
п. Муравьевка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по сельсовету	11	2	3	3	2	1	11	2	1	8	1	121	14		2	4	1	-

3.7.1. Образование

Общеобразовательные организации

Существующее положение

На территории Засечного сельсовета расположены 3 общеобразовательные организации суммарной фактической вместимостью 2380 мест (при проектной вместимости 1948 мест).

Школы оборудованы столовыми, аварийных зданий нет. Во всех школах имеется доступ к сети интернет, ведутся школьные сайты. Для подвоза школьников из соседних сёл используется школьный автобус. Здания общеобразовательных учреждений находятся в удовлетворительном состоянии. Текущий ремонт проводится ежегодно.

Перечень существующих общеобразовательных организаций, их характеристики и местоположение представлены в таблице 3.7.1-1.

Таблица 3.7.1-1

Перечень существующих общеобразовательных организаций (2022)

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Значение объекта
				Наименование характеристики	Количественный показатель	
1	Общеобразовательная организация	МОБУ СОШ с.Засечное	Пензенский район, Засечный сельсовет, с.Засечное, ул. Шосейная, 71А	Площадь	4455 кв.м	Местного значения муниципального района
				Вместимость	782 чел.	
				Количество учащихся	982 чел.	
				Количество работников	71 чел.	
				Год постройки	1981 г.	
				% износа	70 (кап. ремонт в 2022 г.)	
2	Общеобразовательная организация	МБОУ СОШ им.М.Ю. Лермонтова	Пензенский район, Засечный сельсовет, с.Засечное, ул.Изумрудная, 8А	Площадь	16970,5 кв.м	Местного значения муниципального района
				Вместимость	1100 чел.	
				Количество учащихся	3049 чел.	
				Количество работников	187 чел.	
				Год постройки	2016 г.	
				% износа	5	
3	Общеобразовательная организация	Филиал МОБУ СОШ с. Воскресеновка ООШ им. В.Т. Рябова	Пензенский район, Засечный сельсовет, с.Лебедевка, ул. Ворошилова, 71А	Площадь	508 кв.м	Местного значения муниципального района
				Вместимость	100 чел.	
				Количество учащихся	53 чел.	
				Количество работников	12 чел.	
				Год постройки	1979 г. (реконструкция 2008 г.)	
				% износа	60	

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

Анализ сложившейся системы образования сельсовета выявил следующее:

- процент износа общеобразовательных организаций - 50 %;
- подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей;
- проектная вместимость школ имеет значительный дефицит к фактическому количеству учащихся;
- проблема старения педагогических кадров, необходимости привлечения молодых специалистов в систему образования, а также повышения доли педагогов с высшим образованием.

Выводы:

- система общего образования, сложившаяся в сельсовете, не отвечает социальному запросу;
- рекомендуется предусмотреть мероприятия по привлечению молодых квалифицированных специалистов в систему образования.

Планируемое развитие

Вопросы общего образования относятся к полномочиям муниципального района.

Планируемое развитие объектов в области образования предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Пензенского района, с требованиями нормативов градостроительного проектирования Пензенской области и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

СТП Пензенского района:

- строительство общеобразовательной организации в с. Засечное на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0381302:18495.

С целью последующего учета в СТП Пензенского района, в рамках разработки изменений в генеральный план, выполнен расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Засечного сельсовета в объектах общего образования на расчетный срок с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Фактическая обеспеченность населения на 01.01.2022 составляет 1882 место. Нормативная потребность населения на 01.01.2022 составляет 2961 место. Соответственно, нормативная потребность превышает фактическую обеспеченность на 1079 мест.

Нормативная потребность населения на первую очередь (2030) составит 5503 места. Учитывая 2 существующие школы и 1 школу запланированную СТП района, получаем, что на первую очередь (2030) требуется строительство 2 общеобразовательных организаций, на расчетный срок (2042) требуется строительство 8 общеобразовательных организаций (при условии реализации планируемых объектов на первую очередь)

Примечание: расчетом не учитывались возможные нагрузки на объекты образования для обслуживания других поселений Пензенского района Пензенской области.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Засечного сельсовета мероприятия в области общего образования не планируются.

Дошкольные образовательные организации

Существующее положение

В настоящее время на территории Засечного сельсовета расположено 6 дошкольных образовательных организаций, сведения по которым представлены в таблице 3.7.1-2.

Таблица 3.7.1-2

Перечень существующих дошкольных образовательных организаций

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Значение объекта
				Наименование характеристики	Количественный показатель	
1	Дошкольные образовательные организации	МБДОУ д/с «Спутник»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Светлая, 6А, корпус 1	Площадь	2501,7 кв.м	МЗ муниципального района
				Вместимость	90 мест	
				Количество учащихся	181 чел.	
				Количество работников	33 чел.	
				Год постройки	2014 г.	
				% износа	20	
2	Дошкольные образовательные организации	МБДОУ д/с «Спутник»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Радужная, 6А, корпус 2 «Радуга»	Площадь	7826,5 кв.м	МЗ муниципального района
				Вместимость	415 мест	
				Количество учащихся	530 чел.	
				Количество работников	71 чел.	
				Год постройки	2015 (2014) г.	
				% износа	10	
3	Дошкольные образовательные организации	МБДОУ д/с «Спутник»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Радужная, 10А, корпус 3 «Росток»	Площадь	7826,5 кв.м	МЗ муниципального района
				Вместимость	320 мест	
				Количество учащихся	460 чел.	
				Количество работников	70 чел.	
				Год постройки	2016 (2015) г.	
				% износа	5	
4	Дошкольные образовательные организации	МБДОУ д/с «Сурская сказка»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Светлая, 17А	Площадь	2712,1 кв.м	МЗ муниципального района
				Вместимость	120 мест	
				Количество учащихся	165 чел.	
				Количество работников	28 чел.	
				Год постройки	2019 г.	
				% износа	10	
5	Дошкольные	МБДОУ д/с	Пензенский район,	Площадь	2712,1 кв.м	МЗ

	образовательные организации	«Сурская сказка»	Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Олимпийская, 17А, корпус 2 «Солнышко»	Вместимость	120 мест	муниципального района
				Количество учащихся	170 чел.	
				Количество работников	27 чел.	
				Год постройки	2019 г.	
				% износа	5	
6	Дошкольные образовательные организации	МБДОУ д/с «Сурская сказка»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Изумрудная, 12А, корпус 3 «Звездочка»	Площадь	2712,1 кв.м	МЗ муниципального района
				Вместимость	120 мест	
				Количество учащихся	164 чел.	
				Количество работников	22 чел.	
				Год постройки	2019 г.	
				% износа	5	
7	Дошкольные образовательные организации	МБДОУ д/с «Сурская сказка»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Светлая, 18, корпус 4 «Карусель»	Площадь	2712,1 кв.м	МЗ муниципального района
				Вместимость	120 мест	
				Количество учащихся	125 чел.	
				Количество работников	25 чел.	
				Год постройки	2021 г.	
				% износа	-	
8	Дошкольные образовательные организации	МБДОУ д/с «Сурская сказка»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Алая, 1, корпус 5 «Теремок»	Площадь	2712,1 кв.м	МЗ муниципального района
				Вместимость	120 мест	
				Количество учащихся	125 чел.	
				Количество работников	19 чел.	
				Год постройки	2022 г.	
				% износа	-	
9	Дошкольные образовательные организации	МБДОУ д/с «Лукоморье»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Центральная, 12А	Площадь	5278,8 кв.м	МЗ муниципального района
				Вместимость	245 мест	
				Количество учащихся	360 чел.	
				Количество работников	64 чел.	
				Год постройки	2013 г.	
				% износа	20	
10	Дошкольные образовательные организации	Филиал МБДОУ д/с «Лукоморье»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул.	Площадь	980 кв.м	МЗ муниципального района
				Вместимость	120 мест	
				Количество учащихся	140 чел.	

			Механизаторов, 12А	Количество работников	30 чел.	
				Год постройки	1984 г.	
				% износа	Реонструкция 2011 г.	
11	Дошкольные образовательные организации	МБДОУ д/с «Сурский квартал»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Н.Лавровой, 2А	Площадь	4859 кв.м	МЗ муниципального района
				Вместимость	230 мест	
				Количество учащихся	331 чел.	
				Количество работников	63 чел.	
				Год постройки	2015 (2014) г.	
				% износа	10	
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).						

Анализ сложившейся системы дошкольных образовательных организаций сельсовета выявил следующее:

- отсутствуют отдельные здания дошкольных образовательных организаций в населенных пунктах Засечного сельсовета кроме с. Засечное;
- на базе основной школы существует дефицит площадей для организации дошкольного образования детей организаций в населенных пунктах Засечного сельсовета;
- проблема большого количества детей дошкольного возраста для организации дошкольного образования.

Выводы:

- необходимо создание новых площадей для обеспечения мест дошкольных образовательных организаций;
- рекомендуется предусмотреть кадровый резерв и мероприятия по привлечению молодых квалифицированных специалистов в систему дошкольного образования и рассмотреть возможность организации дошкольного образования в условиях малого количества детей.

Планируемое развитие

Вопросы дошкольного образования относятся к полномочиям муниципального района.

Планируемое развитие объектов в области дошкольного образования предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Пензенского района, с требованиями нормативов градостроительного проектирования Пензенской области и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

СТП Пензенского района:

- предусматривается создание дошкольной образовательной организации в городе «Спутник» с. Засечное.

С целью последующего учета в СТП Пензенского района, в рамках разработки изменений в генеральный план, выполнен расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Засечного сельсовета в объектах дошкольного образования на расчетный срок с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Фактическая обеспеченность населения на 01.01.2022 составляет 2020 мест. Нормативная потребность населения на 01.01.2022 составляет 1487 мест. Соответственно, фактическая обеспеченность превышает нормативную потребность на 533 места.

Нормативная потребность населения на первую очередь (2030) составит 2762 места. Учитывая существующие детские сады и 1 детский сад запланированный СТП района, получаем, что на первую очередь (2030) требуется строительство 1 дошкольной образовательной организации, на расчетный срок (2042) требуется строительство 9 дошкольных образовательных организаций (при условии реализации планируемых объектов на первую очередь)

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Засечного сельсовета мероприятия в области дошкольного образования не планируются.

Организации дополнительного образования

Существующее положение

Система дополнительного образования в Засечном сельсовете представлена творческими объединениями и спортивными секциями в общеобразовательных учреждениях.

На базе школы МОБУ СОШ с. Засечное работает пришкольный лагерь «Сурское созвездие».

На территории с. Засечное услуги по дополнительному образованию также предоставляют различные коммерческие организации.

Анализ сложившейся системы дополнительного образования сельсовета выявил следующее:

- дополнительное образование осуществляется на базе общеобразовательных учреждений и коммерческих организаций;
- общеобразовательные учреждения полностью укомплектованы педагогическими кадрами.

Выводы:

- существующие здания школ, на базе которых организовано дополнительное образование, рекомендуется поддерживать в надлежащем техническом состоянии;
- рекомендуется предусмотреть мероприятия по привлечению молодых квалифицированных специалистов в систему дополнительного образования.

Планируемое развитие

Вопросы дополнительного образования относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Пензенского района. Мероприятий, предусмотренных СТП Пензенского района в области объектов дополнительного образования, на территории Засечного сельсовета не планируется.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Засечного сельсовета мероприятия в области дополнительного образования не планируются.

3.7.2. Здравоохранение

Существующее положение

На территории Засечного сельсовета расположены 5 объектов здравоохранения. (таблица 3.7.2-1).

Медицинская помощь оказывается в Поликлинике № 3 ГБУЗ «Пензенская районная больница», в которой размещена женская консультация. Также работает 1 фельдшерско-акушерский пункт в с. Лебедёвка. Сеть медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь представлена общепрофильной выездной фельдшерской бригадой скорой медицинской помощи Подстанции № 10, организованной в соответствии со Схемой территориального планирования размещения медицинских объектов на 2024 год.

Аптечные организации на территории сельсовета располагаются в с. Засечное.

В настоящее время в системе здравоохранения Засечного сельсовета медицинская эвакуация пациентов (пострадавших) осуществляется с использованием наземного транспорта. Воздушные суда для оказания медицинской помощи в экстренной форме не используются.

На основании региональной Стратегии развития санитарной авиации в Пензенской области на период до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 26.06.2020 № 429-пП, разработанной в соответствии с Паспортом федерального проекта «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи» и региональным проектом «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи» (далее - Региональная стратегия развития санитарной авиации в Пензенской области на период до 2024 года) на территории областного центра г. Пенза Пензенской области размещается аэропорт «Пенза», который может быть задействован при необходимости осуществления медицинской эвакуации пациентов, нуждающихся в оказании медицинской помощи в учреждениях федерального уровня (г. Москва, г. Нижний Новгород) в экстренной форме, с использованием воздушных судов.

Таблица 3.7.2-1

Перечень существующих объектов здравоохранения

Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Значение объекта
			Наименование характеристики	Количественный показатель	
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Врачебная амбулатория с. Засечное (ГБУЗ «Пензенская районная больница»)	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Центральная, 9А	Мощность	100 посещений в смену	Региональное значение
			Площадь	319,0 кв.м	
			Количество работников	17 чел.	
			Год постройки	2022 г.	
			% износа	25	
	Поликлиника № 3 (поликлиническое подразделение, женская консультация) (ГБУЗ «Пензенская районная больница»)	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Звёздная, 2А	Мощность	161/89 посещений в смену	Региональное значение
			Площадь	1900,7 кв.м	
			Количество работников	62 чел.	
			Год постройки	2015 г.	
			% износа	10	
	Детская поликлиника с дневным стационаром (ГБУЗ «Пензенская районная больница»)	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Алая, 10	Мощность	480 посещений в смену	Региональное значение
			Площадь	5933,8 кв.м	
			Количество работников	59 чел.	
			Год постройки	2021 г.	
			% износа	0	
Медицинская организация, оказывающая скорую	Подстанция № 10 (ГБУЗ «Пензенская областная станция скорой медицинской помощи»)	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Звёздная, 2А	Мощность	5 выездных бригад скорой медицинской помощи	Региональное значение

медицинскую помощь, ее структурное подразделение			Год постройки	2015 г.	
			% износа	10	
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Лебедевский фельдшерско-акушерский пункт (ГБУЗ «Пензенская районная больница»)	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Лебедевка, ул. Ворошилова, 71	Мощность	22 посещений в смену	Региональное значение
			Площадь	60,2 кв.м	
			Количество работников	1	
			Год постройки	1980 г.	
			% износа	-	
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).					

Анализ сложившейся системы здравоохранения выявил следующее:

- по данным Региональной стратегии развития санитарной авиации в Пензенской области на период до 2024 года расчет потребности количества выездных бригад скорой медицинской помощи Пензенского района не соответствует нормативным потребностям населения;

- есть необходимость улучшения качества улично-дорожной сети на территории поселения, строительство вертолетных площадок для обеспечения оптимальной доступности населения к объектам здравоохранения и уменьшению временных затрат на транспортировку больных и пострадавших в объекты здравоохранения различных уровней;

- имеется дефицит квалифицированных кадров, оказывающих первичную медико-санитарную помощь населению.

Выводы:

- необходимо улучшение качества оказания медицинской помощи в существующих объектах здравоохранения для устойчивого воспроизводства населения и перехода к демографическому росту;

- рекомендуется предусмотреть мероприятия по привлечению молодых квалифицированных специалистов в систему здравоохранения;

- рекомендуется организовать розничную торговлю лекарственными препаратами на базе существующего фельдшерско-акушерского пункта в с. Лебедевка.

Планируемое развитие

Вопросы здравоохранения относятся к полномочиям Пензенской области. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Пензенской области. Мероприятий, предусмотренных СТП Пензенской области в области здравоохранения, на территории Засечного сельсовета не планируется.

Планируемое развитие объектов в области здравоохранения предлагается с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

Количество *аптечных организаций* удовлетворяет требованиям действующих нормативов градостроительного проектирования по транспортной доступности - 30 минут.

Действующий *фельдшерско-акушерского пункта* в селе Лебедевка удовлетворяет требованиям действующих нормативов градостроительного проектирования.

Существующая *врачебная амбулатория* в селе Засечное не удовлетворяет требованиям действующих нормативов градостроительного проектирования по количеству посещений в смену. На первую очередь (2030) требуется строительство 4 объектов, на расчетный срок (2042) дополнительно требуется строительство 6 объектов.

Существующая *поликлиника* в селе Засечное не удовлетворяет требованиям действующих нормативов градостроительного проектирования по количеству посещений в смену. На 2022 г. дефицит поликлиники составляет 87 посещений в смену, на 2030 год дефицит составит 510 посещений в смену. На расчетный срок (2042) требуется строительство 1 объекта.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Засечного сельсовета мероприятия в области здравоохранения не планируются.

3.7.3. Культура и досуг

Существующее положение

На территории Засечного сельсовета свою деятельность осуществляют филиалы муниципального бюджетного учреждения культуры «Засечный поселенческий досуговый центр» в с. Засечное и в с. Лебедевка, которые объединяют в себе объект культурно-просветительного назначения (библиотеку) и объект культурно-досугового типа (дом культуры), (таблица 3.7.3-1).

Таблица 3.7.3-1

Перечень существующих объектов культуры и досуга

Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Значение объекта
			Наименование характеристики	Количественный показатель	
Объект культурно-просветительного назначения	Филиал МБУК «Межпоселенческая центральная районная библиотека» в с. Засечное	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Механизаторов, д. 19А	Площадь	149 3 кв.м	Местного значения муниципального района
			Фонды библиотек	8600 экз.	
			Количество работников	2 чел.	
			Вместимость посетительских мест	40	
Объект культурно-досугового (клубного) типа	МБУК «Засечный поселенческий досуговый центр»		Площадь	2800 кв.м	
			Количество работников	11 чел.	
			Год постройки	2004 г.- незавершенный	
			% износа	50	
			Вместимость посетительских мест	400	
Объект культурно-досугового (клубного) типа	Филиал № 2 МБУК «Засечный поселенческий досуговый центр» Лебедевский сельский клуб	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Лебедевка, ул. Ворошилова, д. 61	Площадь	122 кв.м	Местного значения муниципального района
			Количество работников	1	
			Год постройки	1967 г.	
			% износа	70	
			Вместимость посетительских мест	30	

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

Анализ сложившейся системы культуры и досуга выявил следующее:

- учреждения культуры испытывают большую потребность практически во всех технических средствах;
- здание организации культуры и досуга в с. Лебедевка построено в 1967 г., процент износа - 70 %;
- наличие дефицита квалифицированных кадров в системе культуры и досуга.

Выводы:

- рекомендуется провести оценку технического состояния зданий для проведения работ по капитальному ремонту/реконструкции;
- рекомендуется разработать предложения по совершенствованию муниципального управления сферой культуры и досуга населения в сельсовете;
- целесообразно расширение услуг культурно-досуговой деятельности и материально-технической базы дома культуры.

Планируемое развитие

Вопросы в области культуры и досуга относятся к полномочиям Пензенского района. Планируемое развитие объектов в области культуры и досуга предлагается с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования размещение филиала МБУК «Засечный поселенческий досуговый центр» с библиотекой в с. Засечное и филиала МБУК «Засечный поселенческий досуговый центр» в с. Лебедевка обеспечивают потребность населения Засечного сельсовета в объектах культуры.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению/реконструкции объектов культуры и досуга на территории Засечного сельсовета не предусматриваются.

3.7.4. Физическая культура и массовый спорт

Существующее положение

На территории Засечного сельсовета располагаются 7 спортивных сооружений: 1 спортивная площадка, 3 спортивных зала, из них 2 при школах, 1 объект водного спорта. На территории с. Засечное, вдоль набережной проходит велодорожка протяженностью 3, 8 км (таблица 3.7.4-1).

На сегодняшний день Засечный сельсовет располагает материально-технической базой и необходимым спортивным инвентарем для предоставления всем желающим жителям сельсовета возможности занятия физкультурой и спортом.

В селе Засечном в придомовых территориях располагаются около 30 площадок для занятия спортом населения, в зимнее время функционирует открытый каток. Возможность занятий спортом для населения обеспечивают различные коммерческие организации.

Таблица 3.7.4-1

Перечень существующих объектов физической культуры и массового спорта

Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Значение объекта
			Наименование характеристики	Количественный показатель	
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	ФОК «Дельфин» (ГБУ ПО «Спортивная школа водных видов спорта»)	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Радужная, д. 4	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв.м	8321,5	Регионального значения
			Вместимость, чел.	200	
			Количество сотрудников, чел.	92	
			Год постройки	2017	
			% износа	17	
Спортивное сооружение	Спортивный зал (спортплощадка) МОБУСОШ с. Засечного	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Шоссейная, 71А	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв.м	2952	Местного значения муниципального района
Спортивное сооружение	Хоккейная площадка	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Механизаторов	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв.м	1500	Местного значения муниципального района
Спортивное сооружение	Спортивный зал в МБУК «Засечный ДЦ»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Механизаторов, 19А	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв.м	148,8	Местного значения муниципального района
Спортивное сооружение	Спортивный зал (спортплощадка) филиала МОБУСОШ с. Воскресеновка «Основная	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Лебедевка, ул. Ворошилова, 71	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв.м	-	Местного значения муниципального района

	общеобразовательная школа с. Лебедевка»				
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).					

Анализ сложившейся системы физической культуры и спорта выявил следующее:

- спортивные сооружения располагаются на территории с. Засечное и с. Лебедевка. Населенные пункты п. Бурчиха, п. Возрождение, п. Кичкилейка, п. Муравьевка спортивными сооружениями не обеспечены;
- сельсовет располагает материально-технической базой и необходимым спортивным инвентарем для занятий физкультурой и спортом;
- наличие дефицита квалифицированных кадров в системе организаций физкультуры и спорта.

Выводы:

- рекомендуется провести оценку технического состояния спортивных сооружений для проведения работ по капитальному ремонту;
- необходимо вовлечение населения в занятия физической культурой и спортом, в том числе проведение массовых соревнований среди детей.

Планируемое развитие

Наличие объектов физической культуры и спорта на территории Засечного сельсовета обеспечивает потребность населения в таких объектах в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. Строительство дополнительных объектов не требуется.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению/реконструкции объектов физической культуры и спорта на территории Засечного сельсовета не предусматриваются.

3.7.5. Социальное обслуживание

Существующее положение

Социальная поддержка граждан на территории Засечного сельсовета осуществляется Управлением социальной защиты населения администрации Пензенского района.

На территории Засечного сельсовета располагается ГКУ ССЗН «Областной социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» (Пензенский район, Засечный сельсовет, п. Кичкилейка, ул. Санаторская, 9А);

Ближайший объект, обслуживающий население всего района и Засечного сельсовета, МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Пензенского района Пензенской области», находится в с. Кондоль по улице Осипова, д. 46.

Анализ сложившейся системы социального обслуживания выявил следующее:

- существующая на данный момент система социального обслуживания недостаточно сбалансирована и целостна и поэтому не в состоянии в полной мере решить проблемы нуждающегося в помощи населения.

Выводы:

- необходимо проведение мероприятий по улучшению качества обслуживания и предоставления услуг;
- выделить приоритетные превентивные и развивающиеся формы социального обслуживания;
- включать население в деятельность по осуществлению помощи нуждающимся гражданам, а также включение их в работу по принятию решений в социальной политике местных органов власти;
- возможно использование ресурсов религиозных организаций и волонтеров.

Планируемое развитие

Вопросы социального обслуживания относятся к полномочиям области и муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Пензенской области и СТП Пензенского района. Мероприятий, предусмотренных СТП Пензенской области и СТП Пензенского района в области объектов социального обслуживания, на территории Засечного сельсовета не планируется.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению/реконструкции новых объектов социального обеспечения на территории Засечного сельсовета не предусматриваются.

3.7.6. Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов власти

Существующее положение

На территории Засечного сельсовета расположен 1 объект, обеспечивающий осуществление деятельности органов власти, помещения администрации расположены в здании филиала МБУК «Засечный поселенческий досуговый центр» в с. Засечное (таблица 3.7.6-1).

Таблица 3.7.6-1

Перечень существующих объектов, обеспечивающих деятельность органов власти

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Значение объекта
				Наименование характеристики	Количественный показатель	
1	Административное здание	Здание администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Механизаторов, д. 19а	Площадь	257,8 кв.м	Местного значения поселения
				Количество работников	13	
				Год постройки	2004	
				% износа	20	
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).						

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- нехватка квалифицированных кадров, слабая материально-техническая база;
- необходимость поддержания состояния зданий в надлежащем состоянии, регулярное проведение косметического ремонта.

Выводы:

- рекомендуется провести оценку технического состояния здания для проведения работ по капитальному ремонту/реконструкции;
- рекомендуется использование муниципального имущества в качестве источника ресурсного обеспечения малого предпринимательства и создания объектов его инфраструктуры;
- имеется необходимость ресурсного обеспечения деятельности аппарата управления Засечного сельсовета.

Планируемое развитие

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Засечного сельсовета в объектах, обеспечивающих осуществление деятельности органов власти, на расчетный срок выполнен с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

Расчет потребности в дополнительных площадях объектов, обеспечивающих осуществление деятельности органов власти произведен исходя из потребности 6 кв.м на человека. В администрации Засечного сельсовета приходится 19 кв.м на 1 человека.

На основании расчета можно сделать вывод о соблюдении нормативной обеспеченности площадями указанного объекта и отсутствия необходимости строительства новых объектов или реконструкции существующих.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению новых и реконструкции существующих объектов, обеспечивающих осуществление деятельности органов власти, на территории Засечного сельсовета не предусматриваются.

3.7.7. Торговля, общественное питание и коммунально-бытовое обслуживание

Существующее положение

Объекты торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания развиваются на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка. Данная сфера представлена частными предприятиями, а количество и ассортимент предоставляемых ими товаров услуг ориентируется на платежеспособный спрос со стороны населения, обеспечивая максимальный по объему и разнообразию набор услуг в соответствии с потребностями потребителя.

По данным администрации, на территории Засечного сельсовета расположены объекты торговли, коммунально-бытового обслуживания и общественного питания:

- гипермаркеты – 2 шт., площадью 15700 кв.м;
- супермаркеты – 8 шт., площадью 5541,3 кв.м;
- минимаркеты – 33 шт., площадью 2671,7 кв.м;
- специализированные продовольственные магазины – 29 шт., площадью 1050,1 кв.м;
- специализированные непродовольственные магазины – 49 шт., площадью 2299 кв.м.
- предприятия общественного питания 15 шт., площадью обслуживания 1578,2 кв.м, из них (кафе - 14 шт., площадью 1383,6 кв.м; столовая – 1 шт., площадью 194,6 кв.м, 96 посадочных мест).

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- отсутствие полноценного обеспечения услугами коммунально-бытового назначения, недостаточное развитие инфраструктуры и сферы предоставления бытовых услуг (парикмахерские, бани, мастерские по ремонту одежды и пр.) в 5 из 6 населенных пунктах сельсовета;

- необходимость поддержания состояния зданий в надлежащем состоянии, регулярное проведение косметического ремонта;
- отсутствие квалификации персонала.

Выводы:

- рекомендуется провести оценку технического состояния зданий для проведения работ по капитальному ремонту/реконструкции;
- обучение специалистов, привлечение молодежи, развитие эффективных форм вовлечения молодежи в трудовую и экономическую деятельность, включая деятельность трудовых объединений, и других форм занятости и эффективной социализации молодежи.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области коммунально-бытового обслуживания на территории Засечного сельсовета не планируются.

3.7.8. Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг

Существующее положение

На территории сельского поселения расположено 2 объекта по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг:

- МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Пензенского муниципального района Пензенской области» (Территориально-обособленное структурное подразделение в селе Засечное) (Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Механизаторов, 19А);
- отделение дополнительного офиса ПАО «Сбербанк» (Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Ново-Терновская улица, 1).

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению новых объектов по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг на территории Засечного сельсовета не предусматриваются.

3.7.9. Места погребения

Существующее положение

На территории Засечного сельсовета расположено 7 кладбищ, общей площадью 27,03 га (таблица 3.7.9-1).

Кладбища не оказывает негативного влияния на селитебную зону населенных пунктов, так как жилая застройка располагается на расстоянии, соответствующем нормативам СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

В отношении кладбищ в с. Засечное, с. Лебедевка, п. Кичкилейка проведены мероприятия по установлению его границ и межеванию территории.

Защитные посадки по периметру существующих кладбищ с. Засечное, с. Лебедевка, п. Кичкилейка отсутствуют.

Таблица 3.7.9-1

Перечень существующих мест погребения

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Значение объекта	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Площадь объекта, га/заполнение, %
1	Кладбище	Сельское кладбище	Пензенский район, Засечный	Местного значения	Класс V	0,49/90%

			сельсовет, с. Засечное, ул. Набережная	поселения		
2		Сельское кладбище	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Тихая	Местного значения поселения	Класс V	0,59/99%
3		Сельское кладбище	Пензенский район, Засечный сельсовет, в 1800 метрах к юго- западу от центральной части с. Засечное	Местного значения поселения	Класс V	3,34/30%
4		Сельское кладбище	Пензенский район, Засечный сельсовет, в 1800 метрах к юго- западу от центральной части с. Засечное	Местного значения поселения	Класс V	3,7/30%
5		Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га	Пензенский район, Засечный сельсовет, западнее села Засечное, у границы г. Пенза	Местного значения поселения	Класс III	11,76/85%
6		Сельское кладбище	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Лебедевка	Местного значения поселения	Класс V	6,25/10%
7		Сельское кладбище	Пензенский район, Засечный сельсовет, п. Кичкилейка	Местного значения поселения	Класс V	0,9/80%

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями)

Анализ существующих мест погребения выявил следующее:

- средний процент заполнения кладбищ - 60 %;
- общий резерв площади существующих кладбищ с учетом их заполненности составляет 12,5 га;
- земельные участки 3 кладбищ сельсовета поставлены на кадастровый учет в ЕГРН;
- проекты по установлению санитарно-защитных зон кладбищ не разработаны.

Выводы:

- рекомендуется разработать проекты по установлению санитарно-защитных зон всех кладбищ.
- рекомендуется создание защитных посадок по периметру кладбищ и декоративных насаждений по основным аллеям и местам захоронения с учетом обеспечения достаточного

проветривания и инсоляции. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 20% площади кладбища.

Планируемое развитие

Расчет потребности и планируемый уровень обеспеченности населения территории Засечного сельсовета в местах погребения на расчетный срок выполнен с учетом расчетных показателей действующих нормативов градостроительного проектирования.

На расчетный срок планируемого развития территории сельсовета расчетная площадь кладбищ составит. В связи с имеющимся резервом мест погребения на территории Засечного сельсовета, обеспечивается нормативная потребность населения в таких объектах на 1 очередь и расчетный срок.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия по размещению новых кладбищ на территории Засечного сельсовета не предусматриваются.

3.7.10. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

Твердые коммунальные отходы

На территории Засечного сельсовета деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов связана в основном с обращением с твердыми коммунальными отходами и направлена на повышение уровня экологической безопасности и сохранение природных систем. Осуществляется в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами на территории Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 10.04.2020 № 226-пП (далее – Схема ТКО).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641» складирование крупногабаритных отходов (далее - КГО) осуществляется потребителями на специальных площадках для складирования КГО. На территории сельсовета отсутствуют места накопления КГО. Крупногабаритные отходы с территории поселения вывозятся специализированной организацией на полигон ТКО.

В Засечном сельсовете действует контейнерная система накопления, сбора, вывоза твердых коммунальных отходов.

Сведения об источниках образования ТКО, расположенных на территории Засечного сельсовета (согласно Схеме ТКО, приложение 1), приведены в таблице 3.7.10-1.

Сведения о контейнерных площадках и контейнерах, расположенных на территории Засечного сельсовета (согласно Схеме ТКО, приложение 7), приведены в таблице 3.7.10-2.

Таблица 3.7.10-1

Сведения об источниках образования ТКО, расположенных на территории Засечного сельсовета

№ п/п*	Вид отходов	Категория источника образования ТКО	ОКТМО	Географические координаты WGS84	Адрес источника образования ТКО	Наименование источника образования ТКО	Единица измерения	Значение	Образовано ТКО, куб.м. в год	Образовано ТКО, тонн в год	В т.ч. IV класса опасности, тонн	В т.ч. V класса опасности, тонн
156379	Твёрдые коммунальные отходы IV-V классов опасности	Автомойка	655429101	45.043439 53.1323	Пензенский район, село Засечное, микрорайон Город Спутник	Автомойка самообслуживания	1 машино-место	3	0,6	0,09225	0,09	0,00
156380	Твёрдые коммунальные отходы IV-V классов опасности	Автомойка	655429101	45.067638 53.107979	Пензенский район, село Засечное, ул. Механизаторов, 11К, село Засечное	Автомойка	1 машино-место	3	0,6	0,09225	0,09	0,00
156381	Твёрдые коммунальные отходы IV-V классов опасности	Автомойка	655429101	45.022936 53.133596	Пензенский район, село Засечное	Автомойка самообслуживания Dkr group	1 машино-место	3	0,6	0,09225	0,09	0,00
156382	Твёрдые коммунальные отходы IV-V классов опасности	Автомойка	655429101	45.025825 53.129693	Семейная ул., 1А, село Засечное	Автомойка самообслуживания	1 машино-место	3	0,6	0,09225	0,09	0,00

*номера позиций указаны как в Схеме ТКО

Таблица 3.7.10-2

Сведения о контейнерных площадках и контейнерах, расположенных на территории Засечного сельсовета

№ п/п*	Адрес	Географические координаты WGS84	Характеристики места накопления						
			Площадь, кв.м.	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки	Материал ограждения	Кол-во контейнеров для несортированных отходов	Емкость контейнера для несортированных отходов	Материал контейнера для несортированных отходов
3270	Пензенская область, Пензенский район, п. Кичкилейка, ул. Санаторская, д. 9А	45.156234 53.122604	8	Асфальт	Закрытая	Металл	2	0,75	металл
3305	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Механизаторов, д. 14	45.070535 53.106968	-	-	-	-	-	-	-
3306	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. жк.Семейный	45.033201 53.128321	9,18	Асфальтобетон	Открытая	Без ограждения	-	-	-
3307	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Изумрудная, д. 8а	45.038411 53.135680	80	Асфальт	Открытая	Без ограждения	2	0,75	пластик
3308	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. мкр.«Спутник»	45.038591 53.139504	127,84	Асфальтобетон	Открытая	Без ограждения	31	1,1	пластик
3309	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. мкр.«Сурский квартал	45.028997 53.130439	45,9	Асфальтобетон	Открытая	Без ограждения	10	1,1	пластик
3310	Пензенская область, Пензенский район, с.	45.071748 53.105838	9,18	Асфальтобетон	Открытая	Без ограждения	-	-	-

	Засечное, ул. мкр.Петровский квартал								
3311	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Натальи Лавровой, д. 2а	45.030524 53.131401	12	Асфальт	Открытая	-	2	1,1	пластик
3312	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Светлая, д. 6А	45.038537 53.142751	3,25	Бетон	Открытая	Без ограждения	1	1,2	пластик
3313	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. ул.Механизаторов	45.066942 53.109287	25,67	Асфальтобетон	Открытая	Без ограждения	3	1,1	пластик
3314	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. ул.Центральная	45.071307 53.105470	10,03	Асфальтобетон	Открытая	Без ограждения	2	1,1	пластик
3315	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 12А	45.073859 53.104460	10	Асфальт	Закрытая	Металл	1	1,1	пластик
3316	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Шоссейная, д. 71а	45.075368 53.108341	2,1х4,2=8,8 2 м кв	Бетон	Закрытая	Металл	1	0,66	пластик
*номера позиций указаны как в Схеме ТКО									

Охват населения услугой по вывозу ТКО приведен в таблице 3.7.10-3 (согласно Схеме ТКО, приложение 7.2).

Таблица 3.7.10-3

Охват населения услугой по вывозу ТКО (в разрезе поселений района) , 2022 г.

Муниципальное образование	Применяемая система накопления/сбора							% охвата населения регулярной системой очистки	Комментарий
	контейнерная	мусоропровод	отдельная система КГО	пакетированная	По заявкам	По графику	Система раздельного накопления		
Пензенский муниципальный район									
Г. п. р. п. Золотаревка	-	-	+	+	+	+	-	96,2	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Алферьевский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	85,5	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Богословский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	93,1	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Большееланский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	87,4	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Варыпаевский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	84,5	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Воскресеновский сельсовет	-	-	+	+	+	+	-	88,4	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Ермоловский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	89,7	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Засечный сельсовет	+	-	+	+	+	+	+	97,5	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Кондольский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	94,7	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Кучкинский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	91,9	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Мичуринский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	88,7	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Оленевский сельсовет	+	-	+	+	+	+	+	93	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Ленинский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	84,3	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Саловский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	86,6	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Леонидовский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	89,4	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Краснопольский сельсовет	-	-	+	+	+	+	-	87,1	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Покрово-Березовский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	90,3	по заявкам вывозится КГО
Сельское поселение Старокаменский сельсовет	+	-	+	+	+	+	-	89,9	по заявкам вывозится КГО

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» контейнерный парк необходимо размещать на специально оборудованных контейнерных площадках, размер которых должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров (не более 5). Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, огражденное с трех сторон, зеленые насаждения (кустарники) по периметру и подъездной путь для автотранспорта. Существующие контейнерные площадки соответствуют санитарным правилам содержания территорий населенных мест.

Для населенных пунктов с численностью менее 1000 жителей возможно реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объемом 8 куб. м, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно складировать отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке. Вывоз отходов может осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

Отходы юридических лиц в сельских населенных пунктах необходимо собирать в специальные контейнеры, которые должны приобретаться хозяйствующими субъектами самостоятельно. При этом необходимо оборудовать контейнерные площадки для размещения контейнеров. Вывоз отходов юридических лиц может осуществляться спецтехникой для вывоза ТКО от жилого сектора на основании отдельных договоров с региональным оператором.

Несанкционированные места размещения отходов и стихийные свалки (места захламления)

Несанкционированные места размещения отходов и стихийные свалки на территории Засечного сельсовета отсутствуют.

Медицинские отходы

Информация об объектах приема медицинских отходов на территории Засечного сельсовета о количестве медицинских отходов от учреждений, осуществляющих медицинскую деятельность, в разрезе источников образования и классов опасности (согласно Схеме ТКО, приложение 6), представлена в таблице 3.7.10-4.

Таблица 3.7.10-4

Реестр источников образования медицинских и биологических отходов на территории Засечного сельсовета

№ п / п *	Муниципальный район/городской округ	Адрес фактического местоположения организации				Наименование источника	ИНН	Информация об учреждении					Образовано отходов (в 2018 году)		Передано отходов (в 2018 году)				
		Населенный пункт	Улица	Дом	Корпус/Строение			Площадь помещения, м2	Здание или помещение	Количество койко-мест (в стационарах)	Количество посещений в год (для поликлиник, диспансеров)	Количество сотрудников	Класс опасности	Количество отходов, тонн/год	Наименование организации	ИНН	фактический адрес	Цель передачи	Количество переданных отходов, тонн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1 2 7	Пензенский муниципальный район	село Засечное	Звездная	2А	1	ГБУЗ "Пензенская областная станция скорой медицинской помощи"	5836013450	272	помещение	-	-	86	А	0,258	ООО "Спецтранс"	5837041393	г. Пенза, ул. Индустриальная, д. 44	размещение	0,258
1 2 8	Пензенский муниципальный район	село Засечное	Звездная	2А	1	ГБУЗ "Пензенская областная станция скорой медицинской помощи"	5836013450	272	помещение	-	-	86	Б	0,516	ООО "Спецтранс"	5837041393	г. Пенза, ул. Индустриальная, д. 44	обезвреживание	0,516
1 2 9	Пензенский муниципальный район	село Засечное	Звездная	2А	1	ГБУЗ "Пензенская областная станция скорой медицинской помощи"	5836013450	272	помещение	-	-	86	Г	0,007	ООО "Спецтранс"	5837041393	г. Пенза, ул. Индустриальная, д. 44	обезвреживание	0,007
*номера позиций указаны как в Схеме ТКО																			

Биологические отходы

На территории Засечного сельсовета места размещения биологических отходов отсутствуют.

Планируемое развитие

Согласно Схеме ТКО (приложение 19), территория Засечного сельсовета относится к Северной зоне деятельности региональных операторов. В таблице 3.7.10-5 отражена информация о потоках ТКО на период 2020 - 2030 годов на территории Засечного сельсовета к местам перегрузки, сортировки, утилизации и размещения.

Согласно указанной таблице твердые коммунальные отходы с контейнерных площадок Засечного сельсовета направляются на мусороперерабатывающий завод в Бессоновском районе Пензенской области и далее на Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе Пензенской области.

Таблица 3.7.10-5

Схема потоков ТКО на период 2020 – 2030 годов на территории Засечного сельсовета к местам перегрузки, сортировки, утилизации и захоронения

Год	Зона деятельности РО	Район	Масса образованных отходов (тыс. тонн)	Перегрузка	Масса поступивших отходов (тыс.тонн)	Средняя дистанция до перегрузки по маршрутам района (км)	Сортировка	Масса поступивших отходов (тыс. тонн)	Средняя дистанция до сортировки по маршрутам района (км)	Полигон	Масса поступивших отходов (тыс.тонн)	Средняя дистанция до полигона по маршрутам района (км)
2020	Северная зона	Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет	14,09	-	-	-	-	-	-	Полигон ТКО г.Пенза (58-00031-3-00068-110216)	14,09	37,04
2021	Северная зона	Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет	14,10	-	-	-	Мусороперерабатывающий завод в Бессоновском районе	14,10	54,68	Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе	11,55	0
2022	Северная зона	Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет	14,11	-	-	-	Мусороперерабатывающий завод в Бессоновском районе	14,11	54,83	Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе	9,95	0
2023	Северная зона	Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет	14,12	-	-	-	Мусороперерабатывающий завод в Бессоновском районе	14,12	54,93	Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе	9,95	0
2024	Северная зона	Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет	14,12	-	-	-	Мусороперерабатывающий завод в Бессоновском районе	14,12	54,97	Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе	9,96	0

2025	Северная зона	Пензенский муниципальны й район, Сельское поселение Засечный сельсовет	14,13	-	-	-	Мусороперераба тывающий завод в Бессоновском районе	14,13	54,97	Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе	9,96	0
2026	Северная зона	Пензенский муниципальны й район, Сельское поселение Засечный сельсовет	14,14	-	-	-	Мусороперераба тывающий завод в Бессоновском районе	14,14	54,94	Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе	9,97	0
2027	Северная зона	Пензенский муниципальны й район, Сельское поселение Засечный сельсовет	14,15	-	-	-	Мусороперераба тывающий завод в Бессоновском районе	14,15	54,94	Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе	9,97	0
2028	Северная зона	Пензенский муниципальны й район, Сельское поселение Засечный сельсовет	14,15	-	-	-	Мусороперераба тывающий завод в Бессоновском районе	14,15	54,94	Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе	9,98	0
2029	Северная зона	Пензенский муниципальны й район, Сельское поселение Засечный сельсовет	14,16	-	-	-	Мусороперераба тывающий завод в Бессоновском районе	14,16	54,94	Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе	9,98	0
2030	Северная зона	Пензенский муниципальны й район, Сельское поселение Засечный сельсовет	14,16	-	-	-	Мусороперераба тывающий завод в Бессоновском районе	14,16	54,94	Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе	9,99	0

Мероприятия генерального плана

На территории Засечного сельсовета мероприятия по местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов не предлагаются.

3.8. Предприятия промышленности, сельского, лесного и коммунального хозяйства

3.8.1. Агропромышленный комплекс

Существующее положение

Территория земель сельскохозяйственного назначения в Засечном сельсовете составляет 2396,32 га – это 12 % от общей площади сельсовета.

Агропромышленный комплекс Засечного сельсовета базируется на двух ведущих отраслях сельскохозяйственного производства – отрасли растениеводства и отрасли животноводства.

В отрасли растениеводства традиционно производятся зерно, картофель, овощи, подсолнечник и корма для скота.

Основными направлениями в животноводстве является производство молока и мяса.

Из вспомогательных отраслей в сельсовете развиваются рыболовство.

Кроме того, производителями животноводческой продукции являются крестьянские фермерские хозяйства (КФХ) и личные подсобные хозяйства (ЛПХ) населения, которые значительную ее часть используют для собственного потребления.

Перечень существующих объектов сельского хозяйства представлен в таблице 3.8.1-1.

Таблица 3.8.1-1

Перечень существующих сельскохозяйственных предприятий

№ п/ п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Характеристика объекта		Специализация, объекты хранения и переработки	Значение объекта
				Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	Предприятие по растениеводству	ООО «АРДЫМ АГРО»	Пензенский район, Засечный сельсовет	С/х угодья	-	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	Частная собственность
2	Организация по рыболовству любительскому и спортивному	ООО «БАЙКАЛ»	Пензенский район, Засечный сельсовет	С/х угодья	-	Рыболовство любительское и спортивное	Частная собственность
3	Предприятие по растениеводству	ООО «ТЕХАГРОСЕ РВИС»	Пензенский район, Засечный сельсовет	С/х угодья	-	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.	Частная собственность
4	Предприятие по свиноводству	СПСК «ЕЛЕНА»	Пензенский район, Засечный сельсовет	С/х угодья	-	Разведение свиней	Частная собственность

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

Анализ сложившейся системы агропромышленного комплекса выявил следующее:

- отсутствует система гарантированного сбыта определенного объема сельхозпродукции, хранения и переработки для КФХ и ЛПХ;
- высокий уровень износа сельскохозяйственной техники, оборудования, зданий и сооружений.

Выводы:

- для эффективного развития сельского хозяйства необходима техническая и технологическая модернизация сельскохозяйственного производства, стимулирование внедрения современных технологий, обеспечивающих повышение производительности труда;
- стимулирование инвестиционной активности в агропромышленном комплексе путем создания благоприятных инфраструктурных условий в сельской местности;
- формирование позитивного отношения к сельской местности и сельскому образу жизни.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области агропромышленного комплекса на территории Засечного сельсовета не планируются.

3.8.2. Производственные территории

Существующее положение

На территории с. Засечное расположено крупное предприятие пищевой промышленности ООО «Ванслад». Компания «Ванюшкины Сладости» производит и реализует кондитерские изделия на территории Пензенской области и за ее пределами.

Помимо этого на территории села Засечное зарегистрированы предприятия по производству товарного бетона, мебели и пр.

Анализ сложившейся системы промышленного комплекса выявил следующее:

- наличие промышленных предприятий способствует экономическому росту сельсовета и положительно влияет на качество жизни населения.

Выводы:

- необходимо принятие мер по максимальному использованию потенциала федеральных и региональных программ в сфере развития отдельных видов экономической деятельности стимулирование роста производства в пищевой промышленности.

Мероприятия генерального плана

Мероприятия в области промышленности на территории Засечного сельсовета не планируются.

3.9. Рекреация и туризм

3.9.1. Озелененные территории общего пользования, места кратковременного отдыха населения

Существующее положение

На территории Засечного сельсовета озелененные территории общего пользования отсутствуют.

В населенных пунктах с индивидуальной жилой застройкой, а также садоводческих или дачных некоммерческих объединений граждан в границах участков располагаются зеленые насаждения, которые влияют на микроклимат населенных пунктов и имеют большое санитарно-гигиеническое значение. Здесь преобладают посадки плодовых деревьев, ягодных кустарников и огородных культур, многочисленные декоративные кустарники и цветники. Состояние этих посадок можно охарактеризовать как хорошее.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- территория сельсовета обладает свободными территориями для развития озелененных территорий общего пользования населения.

Выводы:

- рекомендуется предусмотреть размещение озелененных территорий общего пользования в с. Засечное и с. Лебедевка с учетом обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования в границах сельских поселений равной 12 кв.м на 1 человека.

Мероприятия генерального плана

На территории Засечного сельсовета выделение озелененных территорий общего пользования населения не предусмотрено.

3.9.2. Места массового отдыха населения

Существующее положение

Ведущим фактором при оценке территории для организации мест массового отдыха являются наличие главных природно-ландшафтных осей (реки, пруды, лесные массивы).

Наиболее благоприятны для полноценного летнего отдыха – реки и многочисленные пруды, берега которых имеют живописный ландшафт.

На территории сельсовета располагаются 2 благоустроенных пляжа в с. Засечное: «Русеевский» (площадью 13,6 га) и «Лазурный» (площадью 4 га). Пляжная зона оборудована раздевалками, биотуалетами, кафе, прокатом пляжных принадлежностей, водных лыж, гидроциклов, лодок, катеров и катамаранов. Кроме того, работают водные аттракционы.

Прибрежные зоны Сурского водохранилища и р. Старая Сура также используется населением для отдыха и купания, но места являются необорудованными.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- наличие неорганизованных мест массового отдыха;
- благоприятные для развития рекреации территории прудов и рек не используются для организации объектов массового отдыха населения в полном объеме;

Выводы:

- рекомендуется организация пляжей в местах отдыха населения на необорудованных территориях по берегам Сурского водохранилища и р. Старая Сура;
- рекомендуется обеспечить комфортные, безопасные и доступные условия для массового отдыха населения сельсовета.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области массового отдыха предлагается с учетом СП 42.13330.2016 Градостроительство и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

Таблица 3.9.2-1

Потребность и планируемый уровень обеспеченности населения местами массового отдыха

Населенный пункт	Существующее положение (01.01.2022)	1 очередь (2030)	Расчетный срок (2042)
Пляжи (на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования (4 кв.м на посетителя)/ размещение в зоне отдыха (8 кв.м на посетителя))			
с. Засечное*	89712/ 179424	166732/ 333464	416812/ 833624
с. Лебедевка*	3768/ 7536	3016/ 6032	3292/ 6584
п. Возрождение	В связи с небольшим количеством населения мероприятия по формированию пляжей в п. Возрождение, п. Кичкилейка, п. Бурчиха, п. Муравьевка проводить нецелесообразно		
п. Кичкилейка			
п. Бурчиха			
п. Муравьевка			
* Рекомендуется формирование мест массового отдыха площадью не менее: 8 кв.м на посетителя для с. Засечное и не менее: 4 кв.м на посетителя для с. Лебедевка.			

Рекомендуется дополнительно выделить на расчетный срок территории под развитие благоустроенных пляжей: в с. Засечное и:

- не менее 83 га в с. Засечное;
- не менее 0,3 га в с. Лебедевка.

Размещение мест массового отдыха населения следует предусматривать вблизи водных объектов с организацией пешеходно-тропиночной сети, площадок отдыха, детских и спортивных площадок, пляжей, автостоянок за пределами водоохраных зон, размещение объектов обслуживания, сопутствующих отдыху.

Мероприятия генерального плана

Планируемые мероприятия в области мест массового отдыха на территории Засечного сельсовета не предусмотрено.

3.9.3. Места отдыха детей в каникулярное время

Организация отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков очень важная составляющая социального благополучия населения. Необходимо использовать все возможности для укрепления здоровья детей, наполнить каникулярное время содержательной деятельностью, направленной на развитие интеллектуальных, творческих способностей детей, их социальную адаптацию.

Согласно данным Министерства образования Пензенской области, размещенным на сайте <https://minobr.pnzreg.ru> на территории сельского поселения Засечный сельсовет места отдыха детей в каникулярное время представлены оздоровительными лагерями с дневным пребыванием при муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях (таблица 3.9.3-1).

Таблица 3.9.3-1

Сведения об организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков
на 2021-2022 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Режим работы (сезонный/круглогодичный)	Количество мест в смену, чел.	Возрастная категория детей, лет
1	ДОЛ «Спутник» на базе МБОУСОШ им. М.Ю. Лермонтова с. Засечное	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Изумрудная, 8 А	сезонный	нет данных	6,5 – 17

На территории с. Засечное располагается лагерь труда и отдыха «Романтик», который в настоящее время законсервирован.

Ближайший действующий детский загородный оздоровительный лагерь «Юность» (на базе Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования Детский (юношеский) центр «Спутник» г. Пензы) располагается примерно в 18 км от с. Засечное в районе д. Ключи Алферьевского сельсовета.

Помимо существующих объектов, расположенных на территории Пензенского района для отдыха детей в каникулярное время могут быть использованы загородные оздоровительные лагеря, детские санатории, лагеря труда и отдыха, расположенные на территории Пензенской области и Российской Федерации.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- на базе образовательных организаций функционируют оздоровительные лагеря с дневным пребыванием;
- здания школ, в которых размещаются лагеря, находятся в удовлетворительном состоянии. Текущий ремонт проводится ежегодно.

Выводы:

- требуется обеспечить надлежащую эксплуатацию существующего здания;
- рекомендуется организовать оздоровительный лагерь с дневным пребыванием при филиале МОБУ СОШ с. Воскресеновка ООШ им. В.Т. Рябова в с. Лебедевка.

Планируемое развитие

Вопросы организации и создания места отдыха детей в каникулярное время относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Пензенского района. Мероприятий, предусмотренных СТП Пензенского района, на территории Засечного сельсовета не планируется.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Засечного сельсовета мероприятия в области объектов отдыха детей в каникулярное время не планируются.

3.9.4. Туризм

Существующее положение

Засечный сельсовет является перспективным сельсоветом с точки зрения развития туризма. Сельсовет обладает всеми компонентами, которые составляют понятие «сфера туризма»: природные ресурсы, стабильная экология, транспортная доступность предприятий питания, памятники природы, базы отдыха.

Засечный сельсовет прилегает к городу Пенза, что делает его территориально максимально доступным для жителей областного центра и гостей области.

Основными составляющими туристской привлекательности территории сельсовета являются следующие виды ресурсов:

- ландшафты реки Сура, реки Старая Сура, Сурского водохранилища;
- памятники природы регионального значения (Присурская Дубрава, Кичкилейский сосняк с дубом, Засурский бор- черничник, Пойменная Дубава);
- лесные массивы, родники;
- рыбопромысловые участки;
- культовые объекты (Димитриевский храм, Храм преподобной Евфросинии Московской в с. Засечное);
- базы отдыха (Загородный клуб «Волков», «Отрадное 58», «Хвоя»).

По состоянию на 01.01.2022 в сельсовете функционируют гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения:

- гостиница загородного клуба «Волков», вместимостью 90 спальных мест (с. Засечное, ул. Турбазовская, д. 2);
- гостиница теннисного клуба «Лев», вместимостью 24 спальных мест (с. Засечное, ул. Кольцевая, д.65а).

В Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2015 № 151-р развитие сельского туризма определено в качестве перспективного направления. Данный вид туризма может предусматривать посещение объектов сельскохозяйственного и промышленного производства. Интересом для посещения могут быть населённые пункты, в которых сохранились народные (кустарные) промыслы и ремёсла. Туристы могут принимать участие в выставках-продажах, ярмарках сельскохозяйственной продукции, стать участником старинных русских обрядов, праздников. Посещая территорию сельсовета и населенные пункты, туристы могут приобрести навыки земледелия, выращивания овощей и ягод на грядках приусадебного хозяйства.

На территории Пензенского района организованы несколько туристических маршрутов, в которые включены предприятия и объекты Засечного сельсовета (Сельскохозяйственное предприятие ЗАО Агрокомплекс «Терновский», предприятие по производству кондитерских изделий «ВанСлад» ИП Кузякова, комплексная застройка «Спутник»).

Имеющиеся на территории сельсовета живописные места и окрестности Сурского водохранилища способствуют развитию пешего и велосипедного туризма.

Активно ведется работа по продвижению событийного туризма. Проводятся событийные мероприятия: международный фестиваль сказок и ремесел «Толстопятый», межрегиональный фестиваль «Сурские лесные былины», фестиваль казачьей воинской культуры «Казарла» и др.

Анализ сложившейся ситуации выявил следующее:

- высокий природный потенциал сельсовета;
- развита туристическая инфраструктура;
- разработаны туристические маршруты;
- имеется потенциал для развития пешего туризма на территории сельсовета.

Выводы:

- рекомендуется организация пешего и велосипедного туристических маршрутов с учетом документов социально-экономического развития муниципального района;
- привлечение инвестиций для дальнейшего развития туризма;
- привлечение населения к туристической деятельности, к которому относятся мероприятия по информированию и просвещению в сфере сельского туризма.

Планируемое развитие

Вопросы организации и развития сферы туризма относятся к полномочиям муниципального района. В связи с этим, планируемое развитие может предусматриваться в СТП Пензенского района. Мероприятий, предусмотренных СТП Пензенского района, на территории Засечного сельсовета не планируется.

Мероприятия генерального плана

В соответствии с полномочиями Засечного сельсовета мероприятия в области туризма не планируются.

3.10. Историко-культурное наследие

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

К объектам культурного наследия местного значения относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования и находящиеся в собственности муниципального образования. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся: сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельсовета, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельсовета.

3.10.1. Перечень объектов историко-культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия на территории Засечного сельсовета отсутствуют.

3.11. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К основным опасностям на территории поселения следует отнести:

- природные:
 - опасные метеорологические явления;
 - природные пожары.
- биолого-социальные - это природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей, массовое распространение инфекционных заболеваний и вредителей сельскохозяйственных растений.
- техногенные:
 - аварии (катастрофы) на автодорогах;
 - аварии на химически опасных объектах;
 - пожароопасные и взрывоопасные объекты;
 - аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на канализационных, тепловых сетях, сетях электро- и водоснабжения);
 - гидродинамические аварии.

3.11.1. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация (далее – природная ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. Характер природных опасностей обуславливается географическим и климатическим расположением сельского поселения, а также интенсивностью метеорологических явлений.

К природным чрезвычайным ситуациям относятся:

- геологические опасные явления: осыпи, склоновые смывы, просадка лессовых пород и земной поверхности в результате карста, абразия, эрозия, пыльные бури;
- метеорологические и агрометеорологические опасные явления: бури, ураганы, смерчи, шквалы, вертикальные вихри, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховеи, заморозки;
- гидрологические опасные явления: высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкий уровень воды, повышение уровня грунтовых вод (подтопление);
- природные (ландшафтные) пожары: лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары.

Опасные геологические процессы

На территории сельсовета отсутствуют территории, подверженные опасным геологическим процессам. Риски возникновения чрезвычайной ситуации отсутствуют, т.к. сельсовет расположен в сейсмоустойчивой зоне, ввиду равнинного рельефа местности. Риски возникновения лавин, селей и оползней на территории сельсовета нет в связи с отсутствием горных массивов.

Опасные метеорологические явления и процессы

На территории сельсовета наблюдаются многие явления, приведенные в перечне опасных метеорологических и агрометеорологических явлений.

Из них наибольшую повторяемость имеют: ливневые дожди, град, ураган, смерчи, снежные заносы, гололёдные явления.

Для предотвращения риска возникновения природных ЧС связанных с метеорологическими явлениями необходимо:

- своевременное введение соответствующих режимов функционирования и надлежащих уровней реагирования на чрезвычайные ситуации для органов управления и сил РСЧС, организовывать распределение (перераспределение) сил и средств;

- организовать своевременное оповещение и информирование населения о прогнозируемых метеорологических явлениях, угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций и порядке их действий;

- организовать работу по развертыванию оперативных штабов по контролю за складывающейся обстановкой;

- проверять готовность пунктов временного размещения, пунктов обогрева и питания;

- организовать контроль за выполнением комплекса превентивных мероприятий по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций и уменьшению их последствий.

Подверженность территории Засечного сельсовета опасным метеорологическим процессам обуславливается климатом и географическим расположением сельсовета. Риски возникновения чрезвычайной ситуации маловероятны в связи с проведением превентивных мероприятий.

Гидрологические опасные явления

К опасным (стихийным) гидрологическим явлениям относятся явления (при половодьях, паводках, заторах, зажорах, нагонах и т.д.), сопровождающиеся высоким уровнем воды в водоемах (озерах, водохранилищах, прудах) и водотоках (реках, каналах, ручьях), превышающим величины особо опасных (критических) уровней воды для конкретных населенных пунктов и хозяйственных объектов.

Согласно сведениям о постановке границ зон затопления и подтопления в ЕГРН (Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 23.03.2020 № 165; Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 18.05.2020 № 272) в зоны затопления (подтопления) на территории Засечного сельсовета попадает часть территории с. Засечное.

Природные пожары

Природные пожары - лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых.

Источниками возникновения природных пожаров на территории сельсовета могут являться грозовые разряды, пал сухой травы, неосторожное обращение с огнем, поджоги.

В соответствии со шкалой природной пожарной опасности насаждений, лесной фонд Пензенской области, по данным сводного плана тушения лесных пожаров на территории Пензенской области на период пожароопасного сезона 2021 года, утвержденным распоряжением Губернатором Пензенской области от 11.03.2021 г., 120-р был дифференцирован по четырем классам пожарной опасности: I и II классы пожарной опасности – 19,8% общей площади, III класс – 27,7%, IV класс – 44,0%

На территории Засечного сельсовета средний класс природной пожарной опасности - III, 1 и III,6, что свидетельствует о средней пожарной опасности.

Согласно Постановлению Правительства Пензенской области от 30.03.2022 № 236-пП, на территории Засечного сельсовета угрозе лесных пожаров подвержены п. Возрождение и п. Муравьевка. Угрозе ландшафтных (природных) пожаров подвержены с. Засечное и с. Лебедевка.

Для предотвращения риска возникновения природных ЧС связанных с возникновением природных пожаров необходимо:

- обеспечивать очистку территории, прилегающей к лесу, от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделять лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером;

- запрещать выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков (за исключением рисовой соломы) на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

- принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокошения на сенокосах.

Учитывая, что объема воды для тушения пожара в цистернах пожарных автомобилей ограничено, необходимо наличие в населенных пунктах пожарных гидрантов, пожарных резервуаров или водоемов. При этом на водоемах должны быть оборудованы пирсы для круглогодичного забора воды. К пирсам должна быть устроена дорога, обеспечивающая подъезд не зависимо от погодных условий.

3.11.2. Перечень и характеристика основных факторов риска источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации - особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

ЧС биолого-социального характера обусловлены жизнедеятельностью болезнетворных (патогенных) микроорганизмов. В общем случае количество как болезнетворных, так не болезнетворных микробов измеряется астрономическими числами.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными и ветеринарными правилами СП 3.1.096-96 «Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных», утвержденными Госкомсанэпиднадзором РФ 31.05.1996 № 11, Минсельхозпродом РФ 18.06.1996 № 23.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Источники возникновения инфекционной заболеваемости людей

Источником возникновения чрезвычайной ситуации биолого-социального характера могут стать места захоронения (кладбища, скотомогильники).

На территории Засечного сельсовета существуют 7 кладбищ традиционного захоронения. В целях профилактики ЧС необходимо соблюдение правил эксплуатации таких объектов, а также соблюдение ограничений в их санитарно-защитных зонах.

Мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся на основании федерального законодательства в сфере обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения.

Источники возникновения инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных животных.

Исходя из статистики в Засечном сельсовете маловероятно возникновение эпизоотий.

Мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

В целях профилактики необходимы постоянные превентивные мероприятия направленные на обеспечение безопасности:

- организация проведение инструктажа с лицами, участвующими в противоэпизоотических мероприятиях, по правилам безопасности при обращении с животными, потенциально инфицированными вирусом, при необходимости с привлечением специалистов государственной ветеринарной службы;

- проведение ежедневного контроля охраны территории от заноса заразных болезней человека и животных из-за ее пределов путем ввоза животных, продуктов животноводства и растениеводства из неблагополучных регионов России и зарубежья;

- информирование населения через средства массовой информации;

- проведение в плановом режиме головообработки животных (вакцинация), диагностические исследования, дезинфекции помещений.

Источники возникновения инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных растений.

Исходя из статистики в Засечном сельсовете маловероятно возникновение неблагоприятной обстановки, связанной с сельскохозяйственными вредителями.

Мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций проводятся в соответствии с методическими указаниями по проведению комплексного мониторинга плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения.

3.11.3. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации». Термины и определения).

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся:

- транспортные аварии и катастрофы, включающие: крушение и аварии товарных и пассажирских поездов, аварии грузовых и пассажирских судов, авиационные катастрофы вне аэропортов и населенных пунктов, крупные автомобильные катастрофы, аварии транспорта на мостах, железнодорожных переездах и тоннелях, аварии на магистральных трубопроводах;

- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов, на объектах добычи, переработки и хранения легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ, на различных видах транспорта, жилых и общественных зданиях, в местах падения неразорвавшихся боеприпасов и взрывчатых веществ;

- аварии с выбросом (угрозой выброса) и распространением облака аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) при их производстве, переработке или хранении (захоронении), транспортировке, в процессе протекания химических реакций, начавшихся в результате аварии, аварии с химическими боеприпасами;

- аварии с выбросом (угрозой выброса) радиоактивных веществ при авариях на АЭС, аварии транспортных средств;

- аварии с выбросом (угрозой выброса) биологически опасных веществ (БОВ), на предприятиях промышленности и в научно-исследовательских учреждениях, на транспорте, а также при хранении и обслуживании биологических боеприпасов;

- внезапное обрушение жилых, промышленных и общественных зданий и сооружений, элементов транспортных коммуникаций;

- аварии на электроэнергетических объектах: электростанциях, ЛЭП, трансформаторных, распределительных и преобразовательных подстанциях с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей или обширных территорий, выход из строя транспортных электрических контактных сетей;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе: на канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах водоснабжения населения питьевой водой, сетях теплоснабжения и на коммунальных газопроводах;

- аварии на очистных сооружениях сточных вод промышленных предприятий с массовым выбросом загрязняющих веществ и промышленных газов;

- гидродинамические аварии с прорывом плотин (дамб, шлюзов, перемычек и т.д.), образованием волн прорыва и зон катастрофического затопления и подтопления, с образованием прорывного паводка и смывом плодородных почв или образованием наносов на обширных территориях.

На территории Засечного сельсовета наиболее вероятны техногенные чрезвычайные ситуации обусловленные:

- авариями на коммунальных системах (с учетом износа и готовности объектов ЖКХ, запасами топливно-энергетических ресурсов);

- пожарами в жилом секторе и на объектах народного хозяйства;

- крупными авариям на автомобильных дорогах.

Подавляющая часть транспортных происшествий (>95%) приходится на автомобильный транспорт. Особенно тяжелыми бывают автотранспортные аварии с пожарами, взрывами, утечкой опасных веществ.

Наиболее распространенным техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием. Порой они являются причиной гибели значительного числа людей и больших материальных ущербов.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения. Это происходит из-за того, что объемы предзимних работ из-за нехватки средств систематически недовыполняются, а также вследствие нехватки топлива.

Источники возникновения ЧС на объектах транспорта

Источники возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта

На северо-востоке Засечного сельсовета проходит участок двухпутной электрифицированной железнодорожной линии Селикса – Леонидовка направления Пенза – Самара Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», на расстоянии 5 км от ближайшего населенного пункта.

Источники возникновения ЧС на объектах водного транспорта

Внутренний водный транспорт на территории Засечного сельсовета отсутствует.

Источники возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта

На территории Засечного сельсовета объекты воздушного транспорта отсутствуют, воздушный коридор не выделялся. Ближайший аэропорт примыкает к северной границе сельсовета и имеет общие границы с селом Засечное Засечного сельсовета Пензенского района. Риски возникновения авиационной катастрофы находятся на малом уровне.

Источники возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта

Источники возникновения чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС) на автомобильном транспорте могут быть аварии транспортных средств перевозящих химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) по автодорогам, проложенным по территории района.

По статистическим данным, автотранспортом перевозится 60% опасных грузов, среднее расстояние перевозок для бензовозов составляет 45 км, а для грузовиков с химическими веществами - 420 км. Важной характеристикой является распределение аварий по величине ущерба. Как показывает практика, к выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,5 всех аварийных ситуаций. Доля значимых утечек (аварий) составляет 0,2 случаев аварийных ситуаций.

На территории Засечного сельсовета расположены автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения. Аварийно-опасных участков на территории сельсовета нет. Риски возникновения ДТП на автодорогах и улицах населенных пунктов находятся на минимальном уровне. Крупных дорожно-транспортных происшествий на территории сельсовета за последние десять лет не зафиксировано.

На территории Засечного сельсовета мероприятия по строительству/реконструкции объектов, являющихся источниками возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте не запланированы.

Источники возникновения ЧС на химически опасных объектах (далее – ХОО)

ЧС с выбросами химических веществ – это аварии на крупных производственных мощностях, крупных элементах транспортной инфраструктуры (например, железнодорожных и морских вокзалах и портах), которые могут привести к заражению окружающей среды опасными для человека химическими элементами.

Согласно Протоколу заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Пензенской области от 27.12.2018 № 8 на территории Пензенской области расположен 31 потенциально опасный объект, из них склад хлора на площадке «Хлораторная», находится на территории Засечного сельсовета.

Источники возникновения ЧС на радиационно опасных объектах (далее – РОО)

РОО - научные, народнохозяйственные (промышленные) или оборонные объекты, при разрушениях которых могут произойти массовые радиационные поражения людей, животных и растений, а также заражение среды.

На территории Засечного сельсовета РОО отсутствуют.

Источники возникновения ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах (газоснабжения, газораспределения, объектах хранения нефтепродуктов и газа, объектах коммунальных систем) (далее – ПВО).

В соответствии с данными «Паспорта безопасности территории муниципального образования Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области» взрыво-, пожаро-опасные объекты на территории Засечного сельсовета отсутствуют.

Источники возникновения ЧС на гидродинамически опасных объектах (далее – ГДОО)

Гидродинамически опасные объекты - это гидротехнические сооружения или естественные образования, создающие разницу уровней воды до и после этого объекта. К основным гидротехническим сооружениям относятся плотины, водохранилища и запруды.

Гидродинамическая авария - это чрезвычайное событие, связанное с выводом из строя (разрушением) гидротехнического сооружения или его части и неуправляемым перемещением больших масс воды, несущих разрушения и затопление обширных территорий.

На территории Засечного сельсовета расположен 1 гидротехнический опасный объект I класса опасности и пониженным уровнем безопасности (таблица 3.11.3-1).

Таблица 3.11.3-1

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Год строительства/	Площадь зеркала, га/ объем,	Значение объекта/ арендатор
-------	--------------	----------------------	-----------------------------------	--------------------	-----------------------------	-----------------------------

				процент износа	тыс. м. куб	
1	Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)	ГТС Пензенского водохранилища на р.Суре Пензенской области	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	1970-1978/-	11000/560000	Федерального/ ФГУ «Сурский гидроузел»

* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).

Согласно распоряжению Правительства Пензенской области от 23.10.2012 № 533-рП «Об утверждении реестра населенных пунктов, попадающих в зоны затопления (подтопления), вызванные различными гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами на территории Пензенской области» риску катастрофического затопления вследствие аварии на ГТС подвержены п. Муравьевка и п. Возрождения.

Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется на основании осуществления мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе:

- установление критериев их безопасности;
- оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного контроля за их состоянием;
- обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;
- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях.

Источники возникновения ЧС на бактериологических опасных объектах (далее – БОО)

БОО - предприятия фармацевтической, медицинской и микробиологической промышленности с наличием так называемого биологического фактора, основными компонентами которого являются микроорганизмы, продукты метаболической деятельности и пр.

На территории Засечного сельсовета БОО отсутствуют.

3.11.4. Возможные последствия аварий с участием ХОО, РОО, ПВО, ГДОО

Все аварийно химически опасные вещества (далее - АХОВ) по характеру воздействия на организм человека подразделяются на группы:

первая группа – вещества с преимущественно удушающим действием, с выраженным прижигающим действием (хлор, треххлористый фосфор, оксихлорид фосфора), со слабым прижигающим действием (фосген, хлорнитрин, хлорид серы);

вторая группа – вещества преимущественно общедовитого действия (оксид углерода, синильная кислота, динитрофен, динитроортокрезон, этиленхлоргидрин, этиленфтортизрин);

третья группа - вещества, обладающие удушающим и общедовитым действием: с выраженным прижигающим действием (акрилонитрил), со слабым прижигающим действием (сернистый антидрид, сероводород, оксиды азота);

четвертая группа – нейротропные яды, вещества, действующие на генерацию (образование), проведение и передачу нервного импульса (сероуглерод, фосфорорганические соединения);

пятая группа – вещества, обладающие удушающим нейротропным действием (аммиак);

шестая группа – метаболитические яды, (этиленоксид, метилбромид, диметилсульфат).

В зависимости от физико-химических свойств АХОВ, условий их транспортировки при авариях на транспортных магистралях могут возникнуть чрезвычайные ситуации (ЧС) с химической обстановкой четырех основных типов:

Первый тип. ЧС возникают в случае мгновенной разгерметизации (взрыве) емкостей или цистерн, содержащих газообразные (под давлением), криогенные перегретые сжиженные АХОВ. При такой ЧС образуется первичное парогазовое или аэрозольное облако с высокой концентрацией АХОВ, распространяющихся по ветру.

Второй тип. ЧС возникают при аварийных выбросах или проливах, транспортируемых сжиженных ядовитых газов (аммиак, хлор и др.), перегретых летучих токсических жидкостей с температурой кипения ниже температуры окружающей среды (окись этилена, фосген, окислы азота, сернистый ангидрид, синильная кислота и др.). При такой ЧС часть АХОВ (не более 10%) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентрации; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, образуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Третий тип. ЧС возникают при проливе на подстилающую поверхность значительного количества сжиженных (при изотермическом хранении) или жидких АХОВ с температурой кипения ниже или близкой к температуре окружающей среды (фосген, четырехокись азота и др.), а также при горении большого количества удобрений (например, нитрофоски) или комовой серы. При этом образуется вторичное облако паров АХОВ с поражающими концентрациями, которое может распространяться на большие расстояния.

Четвертый тип. ЧС возникают при аварийном выбросе (проливе) значительного количества малолетучих жидких АХОВ, с температурой кипения значительно выше температуры окружающей среды или твердых (несимметричный диметил-гидразин, фенол, сероуглерод, диоксин, соли синильной кислоты). При этом происходит заражение местности (грунта, воды, растительности) в опасных концентрациях.

Указанные типы химической обстановки при ЧС, особенно второй и третий, могут сопровождаться пожарами и взрывами, что осложняет обстановку, повышает концентрацию поражающих веществ, сопровождается образованием токсичных продуктов горения, увеличивает потери и затрудняет проведение аварийно-спасательных работ.

Характерными особенностями химически опасных аварий являются внезапность возникновения ЧС, быстрое распространение поражающих факторов (особенно при ЧС с химической обстановкой первого и второго типов), опасность тяжелого массового поражения людей и сельскохозяйственных животных, попавших в зону заражения, необходимость проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в короткие сроки.

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Возможные последствия аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и сжиженные углеводородные газы (далее - СУГ), могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (далее - ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Транспортировка СУГ может осуществляться автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 10 куб. м.

В зависимости от места возможной аварии, количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Выводы:

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях необходимо устранить причины возникновения таких ситуаций и в первую очередь несоблюдение правил перевозки опасных грузов и правил безопасности дорожного движения всеми участниками движения, а также обеспечить содержание в надлежащем состоянии автомобильных дорог.

Возможные последствия аварий на гидродинамически опасных объектах

Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате действия сил природы (землетрясения, ураганы, размывы плотин) или воздействия человека, а также из-за конструктивных дефектов или ошибок проектирования.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть:

- повреждение и разрушение гидроузлов и кратковременное или долговременное прекращение выполнения ими своих функций;
- поражение людей и разрушение сооружений волной прорыва, образующейся в результате разрушения гидротехнического сооружения, имеющей высоту от 2 до 12 м и скорость движения от 3 до 25 км/ч;
- катастрофическое затопление обширных территорий слоем воды от 0,5 до 10 м и более.

Выводы:

Для предотвращения риска необходимо поддерживать в исправном состоянии оборудование ГТС и водопропускных сооружений. Производить расчистку русла рек.

Возможные последствия аварий на потенциально опасных объектах (газоснабжения, газораспределения, объектах хранения нефтепродуктов и газа, объектах коммунальных систем).

Основной причиной аварийных ситуаций на газопроводах является прорыв трубопроводов из-за коррозии (90,5%), но возможны также наезды транспорта и техники. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками, автомобильными дорогами, участками прохождения подземных коммуникаций.

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов.

По своей специфике и расположенные на них инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам. Доля газопроводов с возрастом более 20 лет составляет около 75%.

При оперативном прогнозировании принимают, что процесс горения при этом развивается в детонационном режиме.

В зависимости от диаметра газопровода, рабочего давления, характера повреждения возможны разрушения и поражения людей на значительном расстоянии от места аварии.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара».

Выводы:

В целях снижения рисков возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на объектах газоснабжения необходимо гражданам и хозяйствующим субъектам соблюдать ограничения и запреты деятельности в охранных зонах сетей газораспределения.

Аварии на объектах коммунальных систем жизнеобеспечения, электроэнергетических системах могут возникать в связи с природными явлениями и нарушениями при эксплуатации.

3.11.5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие соответствующей территории в зависимости от потенциальной опасности таких объектов

На территории Засечного сельсовета планируемые для размещения объекты использования атомной энергии, опасные производственные объекты, особо опасные, технически сложные и уникальные объекты местного значения поселения, оказывающие влияние на комплексное развитие соответствующей территории с точки зрения потенциальной опасности указанных объектов отсутствуют.

3.11.6. Ограничения на размещение объектов местного значения поселения в зонах возможных опасностей

Зона возможных опасностей - зона возможных сильных разрушений, возможного радиоактивного заражения, химического и биологического загрязнения, возможного катастрофического затопления при разрушении гидротехнических сооружений в пределах 4-часового добегания волны прорыва.

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне и территории, отнесенные к группам по гражданской обороне в границах Засечного сельсовета отсутствуют.

Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых могут оказаться объекты при ведении военных конфликтов или вследствие этих конфликтов, в том числе зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении объекта относительно зоны световой маскировки (или светомаскировки) определяются на основании свода правил «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденного и введенного в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр и с учетом исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зонам возможных опасностей, а именно:

- зоне возможных разрушений;
- зоне возможных сильных разрушений;
- зоне возможного радиоактивного загрязнения;
- зоне возможного катастрофического затопления;
- зоне возможного химического заражения;
- зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне также следует разрабатывать и проводить с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций и входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Зоны возможных опасностей, оказавшие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения на территории Засечного сельсовета отсутствуют.

3.11.7. Основные мероприятия по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

Ключевым фактором для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций любого характера и предотвращения ущерба гибели людей является своевременная подготовка к возможным ЧС, формирование системы своевременного и оперативного предупреждения граждан о возникающих авариях и опасных ситуациях природного характера, при этом важно заблаговременно обучить граждан правильным действиям в случае их возникновения.

В этих целях в Засечном сельсовете для поселения в целом и каждого населенного пункта, входящего в его состав разработаны паспорта территории, где описываются возможные риски чрезвычайных ситуаций, источники ЧС, дается расчет сил и средств, привлекаемых к ликвидации ЧС перечисленных выше. Даются схемы взаимодействия привлекаемых сил, приводятся соответствующие графические схемы.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для защиты жизни и здоровья граждан, частной, коллективной и государственной собственности от пожаров, поддержание надлежащего уровня пожарной безопасности на объектах и в населенных пунктах Засечного сельсовета организованы: 1 добровольная пожарная команда администрации Засечного сельсовета в с. Засечное (таблица 3.11.7-1).

Таблица 3.11.7-1

Перечень объектов обеспечения пожарной безопасности, обслуживающие территорию Засечного сельсовета*

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение	Техника, ед.
Федерального значения			
1	30 пожарно-спасательная часть, по охране с. Кондоль и Пензенского района Пензенской области	Пензенский район, Кондольский сельсовет, с. Кондоль	2
Неаттестованные местного значения			
1	Добровольная пожарная бригада	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Механизаторов 19 А	нет данных
*На основании данных Главного управления МЧС России по Пензенской области			

Сведения о наличии мест водозабора на случай пожара в населенных пунктах Засечного сельсовета представлены в таблице 3.11.7-2.

Таблица 3.11.7-2

№ п/п	Место водозабора	Адрес
с. Засечное		
	Пожарный гидрант	ул. Шоссейная
с. Лебедевка		
	Водонапорная башня	ул. Родниковая
	Пруд	нет данных

В соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с последующими изменениями) и Федеральным Законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с последующими изменениями) основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

2) реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

3) выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

4) обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организацию и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Меры пожарной безопасности в лесах осуществляются в соответствии с Лесным планом Пензенской области, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов.

Планируемое развитие

Планируемое развитие объектов в области обеспечения пожарной безопасности предлагается с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Пензенской области, требованиями нормативов градостроительного проектирования Пензенской области и в соответствии с комплексным анализом территории сельсовета.

В соответствии с действующими нормами градостроительного проектирования время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут. Расстояние от с. Кондоль (расположение ПСЧ) до с. Засечное составляет 50 км, следовательно, нормативное время прибытия не обеспечивается.

До прибытия пожарного подразделения первичные меры пожарной безопасности может осуществлять добровольная пожарная команда администрации сельсовета.

СТП Пензенской области планируется к размещению пожарное депо в с. Засечное. При реализации данного мероприятия будет обеспечиваться нормативное время прибытия первого подразделения к месту вызова.

Мероприятия по предотвращению ЧС на транспорте

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций на транспорте на дорогах сельсовета необходим комплекс организационных, строительных, планировочных мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги.

3.12. Охрана окружающей среды

3.12.1. Охрана атмосферного воздуха

На территории Засечного сельсовета состав источников постоянного загрязнения атмосферного воздуха представлен автомобильным транспортом, объектами, связанными с производством, объектами обращения с отходами производства и потребления.

По территории Засечного сельсовета проходит автодорога регионального значения. Количество автомобильного транспорта, интенсивность транспортных потоков на территории сельсовета, достаточно высокая, что дает основание считать, что выбросы от автомобильного транспорта оказывают существенное влияние на окружающую среду и атмосферный воздух. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300 м.

Основной причиной загрязнения воздушного бассейна является увеличение количества автотранспорта, его изношенность, выбросы двигателей автомобилей и некачественное топливо.

Объекты, связанные с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции на территории сельсовета не представлены.

При определенных ситуациях негативное влияние на качество атмосферного воздуха могут оказывать объекты обращения с отходами, в том числе объекты утилизации биологических отходов и несанкционированные свалки. Несанкционированные свалки на территории сельсовета отсутствуют. На объектах обращения с отходами соблюдаются правила эксплуатации и ограничения, связанные с хозяйственной деятельностью.

На территории сельсовета проходят распределительные газопроводы высокого давления. Они являются потенциальными источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Основными причинами загрязнения воздушного бассейна на газопроводах являются аварийные ситуации в случае прорыва трубопровода из-за коррозии (90,5%) или наезда транспорта и техники. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется так же в результате срабатывания газа, во время ремонтных и монтажных работ.

Для улучшения экологического состояния атмосферного воздуха предусматривается:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, исключающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- выявление и рекультивация существующих переполненных и не удовлетворяющих санитарно экологическим нормам свалок твердых бытовых отходов, разработка проектов и строительство новых полигонов ТКО удовлетворяющих экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям; ликвидация всех несанкционированных свалок;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- отвод основных транспортных потоков от мест массовой жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно защитных зон;
- совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (приведение технического состояния существующих дорог в соответствие с интенсивностью движения, реконструкция наиболее загруженных участков дорог на подходах к населенным пунктам);
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ (ВСВ);
- разработка проектов установления санитарно защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха.

3.12.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод водных объектов поселения являются: хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует соблюдать ограничения и запреты хозяйственной деятельности в водоохраных зонах, способствующие снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты. Ограничения использования зон с особыми условиями использования территорий описаны в разделе 2.5. Планировочные ограничения использования территории.

В Засечном сельсовете существует проблема с бытовыми и производственными стоками.

Существующее положение на территории сельсовета по водоотведению неудовлетворительное. Централизованной канализационной сетью охвачена лишь часть территории многоэтажной жилой застройки с. Засечное, а в других населенных пунктах сельсовета полностью отсутствует. Объекты производственной зоны и жилая зона пользуются выгребными ямами, что не соответствует современным природоохранным требованиям.

В качестве мер необходимо применение для очистки бытовых и производственных стоков малые очистные сооружения.

В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС. Информация о гидротехнических сооружениях представлена в таблице 3.11.3-1.

Негативное воздействие на состояние водного бассейна при неправильной эксплуатации оказывают объекты обращения с отходами, в том числе объекты утилизации биологических отходов и несанкционированные свалки. На территории Засечного сельсовета объекты утилизации биологических отходов, несанкционированные свалки и полигоны твердых коммунальных отходов отсутствуют.

3.12.3. Охрана земельных ресурсов, растительного и животного мира

Среди негативных процессов ухудшающих состояние почв на территории сельсовета являются водная эрозия и образованием оврагов. Действенным способом борьбы с водной эрозией и образованием оврагов является строительство водохранилищ на балках и в устьях оврагов. Для борьбы со смывом почв используются валы ограждения, щелевание, кротование. Смытые и намывные почвы склонов и днищ оврагов, балок нуждаются в сохранении

естественного растительного покрова, из-за повышенной эрозионной опасности. Поэтому их целесообразнее использовать под сенокосы и пастбища с посевом многолетних трав.

Все почвы, используемые в сельском хозяйстве, на территории нуждаются во внесении органических и минеральных удобрений, известковании, посеве бобовых многолетних трав.

Необходим комплекс мероприятий по оздоровлению почв. Основные профилактические мероприятия на почвах, загрязненных тяжелыми металлами:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;

- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.); возделывание технических культур;

- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами (производные разложения органических веществ почвы) связывающих тяжелые металлы и переводящие их в соединения недоступные для растений, стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр.

- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений.

Кроме этого, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения. Используя средства массовой информации, следует рассказать жителям о необходимости обработки почв, загрязненных тяжелыми металлами, для предотвращения концентрации этих токсикантов в зелени, овощах и фруктах, выращенных на загрязненных участках. Для детоксикации почвы садовых участков можно использовать любые методы, способствующие увеличению гумусового слоя (внесение органических удобрений, применение эффективных микроорганизмов, биогумуса и др.).

Для обеспечения охраны и рационального использования, почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов;

- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений, на проведение внутрихозяйственных работ связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивируемых земель необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

3.12.4. Оценка воздействия на окружающую среду и мероприятия по снижению негативных последствий

Экологическая ситуация в сельсовете, в целом, благоприятная. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений. На территории сельсовета присутствуют промышленные предприятия III-V класса вредности с СЗЗ 50-300 м, но они не представляют большой опасности для окружающей среды.

Основными источниками загрязнения окружающей среды сельсовета являются:

по шуму, атмосферному воздуху и почве - автомобильные дороги;

по почвам и воде - промышленные объекты, ТКО.

Загрязнение воды, почвы

Существующее положение на территории Засечного сельсовета по водоотведению неудовлетворительное. Канализационная сеть во всех населенных пунктах, кроме с. Засечное - отсутствует. Объекты производственной зоны и жилая зона пользуется выгребными ямами.

Состояние площадки твердых коммунальных отходов (ТКО)

В части размещения твердых бытовых отходов территория сельсовета подвергается незначительной антропогенной нагрузке. На территории Засечного сельсовета несанкционированные свалки, площадки накопления крупногабаритных отходов и полигоны твердых бытовых отходов отсутствуют. В соответствии со Схемой ТКО Пензенской области контейнерная площадка для сбора ТКО размещены в с. Засечное. Площадки находятся в удалении от жилых и социальных объектов и соответствует санитарно-техническим и гигиеническим требованиям.

Состояние скотомогильников

На территории Засечного сельсовета отсутствуют действующие скотомогильники.

Воздействия транспортного комплекса на воздушный бассейн

В Засечном сельсовете транспортная отрасль представлена автомобильным транспортом.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении чрезвычайной ситуации представляет собой серьезную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Приоритетными загрязнителями атмосферного воздуха являются автомобильный и трубопроводный транспорт.

Автомобильный транспорт

Рост числа транспортных средств, приводит к увеличению неблагоприятного влияния выбросов на качество атмосферного воздуха селитебных территорий, условия жизни и здоровья населения. Наиболее вредное воздействие токсичных веществ испытывает население, проживающее вблизи автомагистралей. Кроме того, автотранспорт является основным источником шума и способствует тепловому загрязнению среды

Почва придорожных зон крупных автомагистралей в зависимости от интенсивности движения загрязнена соединениями свинца, цинка, кадмия в концентрациях, в десятки раз превышающих фоновые значения или соответствующие ПДК.

Автомобильный транспорт с точки зрения наносимого экологического ущерба лидирует во всех видах негативных воздействий: загрязнение атмосферного воздуха - 85%, шум - 49,5%.

За последние 5 лет выбросы от автотранспорта ежегодно увеличивались на 2-3 %. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м.

Основной причиной высокого загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Одним из направлений в работе по снижению негативного влияния автотранспорта на загрязнение окружающей среды является дальнейшее расширение использования альтернативных видов топлива – сжатого и сжиженного газа, благоустройство дорог, контроль за исправностью работы двигателей внутреннего сгорания.

Установлены придорожные полосы автомобильных дорог в зависимости от категории дорог и с учетом перспективы их развития.

Трубопроводный транспорт

По территории Засечного сельсовета трубопроводный транспорт не проходит.

По территории сельсовета проходят распределительные газопроводы высокого давления. Основной причиной аварийных ситуаций на газопроводах является прорыв трубопроводов из-за коррозии (90,5%), но возможны также наезды транспорта и техники.

Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками, автомобильными дорогами, участками прохождения подземных коммуникаций.

Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа, во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов.

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории

Сведения о планируемых для размещения на территории Засечного сельсовета объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территории представлены в таблице 4-1.

Таблица 4-1

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Оценка влияния на комплексное развитие территории	Обоснование	Вид планируемой зоны с особыми условиями/ количественный показатель
Улично-дорожная сеть								
1	Улица в жилой застройке	ул. Фонтанная	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	Планируемый к реконструкции	-	Улучшение условий проживания населения	Проект планировки территории	Не устанавливается
2	Улица в жилой застройке	ул. Изумрудная	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	Планируемый к размещению	-	Обеспечение территории транспортными связями проектируемых объектов	Проект планировки территории	Не устанавливается
3	Улица в жилой застройке	ул. Алая (вдоль кладбища)	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	Планируемый к размещению	-	Обеспечение территории транспортными связями проектируемых объектов		Не устанавливается
4	Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Пензенский район, Засечный сельсовет,	Планируемый к размещению	-	Обеспечение территории транспортными		Не устанавливается

			с. Засечное, вновь проектируемая застройка			связями проектируемых объектов		
5	Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, вновь проектируемая застройка	Планируемый к размещению	-	Обеспечение территории транспортными связями проектируемых объектов		Не устанавливается
6	Улица в жилой застройке	Улица в жилой застройке	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, вновь проектируемая застройка	Планируемый к размещению	-	Обеспечение территории транспортными связями проектируемых объектов		Не устанавливается
Водоснабжение и водоотведение								
1	Сети водоотведе ния	Канализация дождевая напорная	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	Планируемый к размещению	-	Улучшение условий проживания населения	Обеспечение существующей и проектируемой территории инженерными сетями	Зона санитарной охраны устанавливается проектом соответствующ ей документации, но не менее 2 м
Электроснабжение								

1	Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП 10/04 кВ	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, вновь проектируемая застройка	Планируемый к размещению	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	Обеспечение проектируемой территории электроснабжением	Проект планировки территории	Охранная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 10 м
2	Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП 10/04 кВ	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, вновь проектируемая застройка	Планируемый к размещению	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	Обеспечение проектируемой территории электроснабжением	Проект планировки территории	Охранная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 10 м
3	Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП 10/04 кВ	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, вновь проектируемая застройка	Планируемый к размещению	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	Обеспечение проектируемой территории электроснабжением	Проект планировки территории	Охранная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 10 м
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).								

5. Сведения о планируемых для размещения на территории Засечного сельсовета объектах федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территорий

Сведения о планируемых для размещения на территории Засечного сельсовета объектах федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района и оценка их возможного влияния на комплексное развитие этих территории представлены в таблице 5-1.

Таблица 5-1

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Оценка влияния на комплексное развитие территории	Обоснование	Вид планируемой зоны с особыми условиями/ количественный показатель
Транспортная инфраструктура								
1	Автомобильная дорога	Реконструкция автомобильной дороги «г. Пенза – р.п. Шемышейка – с. Лопатино» км 0+000 - км 4+500 Пензенского района Пензенской области	Пензенский район, Засечный сельсовет, г. Пенза	РЗ /планируемый к реконструкции/ 2022-2025	-	Не оказывает влияния на территорию. На территории Засечного сельсовета мероприятие не предусмотрено	СТП Пензенской области	Придорожная полоса устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 50 м
2	Транспортно-пересадочный узел	Транспортно-пересадочный узел мкр. Терновка.	Пензенский район, Засечный сельсовет,	РЗ/ планируемый к размещению/ 2022-2023	Зона транспортной инфраструктуры	Улучшение транспортной доступности, развитие	СТП Пензенской области	Санитарно-защитная зона устанавливается проектом

		Контактная сеть и тяговые подстанции	с. Засечное, г. Пенза			транспортного комплекса и транспортно-логистической системы		санитарно-защитной зоны для каждого вида объектов, размещаемых на территории транспортно-пересадочного узла
3	Автомобильная дорога	Улично-дорожная сеть по ул. Олимпийская	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	РЗ/планируемый к размещению/2023-2025	-	Улучшение транспортной доступности	СТП Пензенской области	Не устанавливается
4	Автомобильная дорога	Улично-дорожная сеть по ул. Светлая	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	РЗ/планируемый к размещению/2023-2025	-	Улучшение транспортной доступности	СТП Пензенской области	Не устанавливается
5	Автомобильная дорога	Улично-дорожная сеть по ул. Прибрежный бульвар	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	РЗ/планируемый к размещению/2023-2025	-	Улучшение транспортной доступности	СТП Пензенской области	Не устанавливается
6	Железнодорожные пути	«Самара – Пенза» протяженность 388 км, организация скоростного движения (140-160 км/ч)	г. Самара, Волжский, Красноярский районы, г. Тольятти, Жигулевск, Ставропольский район, г. Октябрьск,	ФЗ/планируемый к реконструкции	-	Не оказывает влияния на территорию. На территории Засечного сельсовета мероприятие не предусмотрено	СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного,	Охранная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 100 м

			Сызрань, Николаевский , Новоспасский , Городищенск ий, Сосновоборск ий, Заречный районы, г. Кузнецк, Кузнецкий, Бессоновский, Пензенский районы, г. Пенза, Сызранский район				морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильны х дорог федерального значения	
Инженерная инфраструктура								
1	Электрическа я подстанция 110 кВ	Строительство ПС 110/10 кВ «Спутник»	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	РЗ /планируемый к размещению/ 2022-2024	Производстве нная зона	Обеспечение электроснабже нием социальных, промышленны х, коммунальных и иных объектов	СТП Пензенской области	Охранная зона устанавливает ся проектом соответствую щей документации, но не менее 20 м
2	Линии электропереда чи 110 кВ	Строительство 2КЛ-110кВ водозабор - Спутник для технологическо го присоединения энергопринима	Пензенский район, Засечный сельсовет	РЗ /планируемый к размещению/ 2022-2024	-			

		ющих устройств ООО СЗ «Термодом»						
Объекты в области образования								
1	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, «город Спутник»	МЗ района /планируемый к размещению/ 2022-2025	Зона застройки малоэтажным и жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	СТП Пензенского района	Не устанавливается
2	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация на 2425 мест	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное, земельный участок 58:24:0381302:18495	МЗ района /планируемый к размещению/ 2022-2025	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Обеспечение новых жилых территорий объектами школьного образования		Не устанавливается
Обеспечение пожарной безопасности								
1	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарное депо	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	РЗ /планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	Обеспечение нормативного времени прибытия первого подразделения к месту вызова	СТП Пензенской области	Не устанавливается
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).								

6. Перечень предложений по созданию объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района на территории Засечного сельсовета

(предложения по планируемым объектам подготовлены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе)

Таблица 6-1

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта/ статус объекта/ срок реализации	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Оценка влияния на комплексное развитие территории	Обоснование	Вид планируемой зоны с особыми условиями/ количественный показатель
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства								
1	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	Предприятие по выращиванию и переработке рыбы	Пензенский район, Засечный сельсовет, з.у. 58:24:0391101:171, 58:24:0391101:170	Частная собственность/ планируемый к размещению/ 2030	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Создание дополнительных мест приложения труда, увеличение социальной привлекательности территории	Заявление заинтересованного лица	Санитарно-защитная зона устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 50 м
Объекты производственной деятельности								
1	Объект, связанный с производственной деятельностью	Индустриальный парк «Засечный»	Пензенский район, Засечный сельсовет, з.у. в кадастровом квартале	Частная собственность/ планируемый к размещению/ 2030	Производственная зона, многофункциональная общественно-деловая зона	Создание дополнительных мест приложения труда, увеличение	Заявление заинтересованного лица	Санитарно-защитная зона устанавливается проектом соответствующей

			58:24:0375106 с номерами: 58, 59, 804, 820, 822-830, 849-865, 871- 890			социальной привлекатель ности территории		щей документации, но не менее 100 м
2	Объект, связанный с производстве нной деятельность ю	Объект, связанный с производствен ной деятельностью	Пензенский район, Засечный сельсовет, з.у. в кадастровом квартале 58:24:0381301 с номерами: 3154, 3155, 3156, 3594, 3595, 3596	Частная собственность/ планируемый к размещению/ 2030	Производстве нная зона		Заявление заинтересованн ого лица	Санитарно- защитная зона устанавливает ся проектом соответствую щей документации, но не менее 50 м
3	Объект, связанный с производстве нной деятельность ю	Объект, связанный с производствен ной деятельностью	Пензенский район, Засечный сельсовет, з.у. в кадастровом квартале 58:24:0375106 с номерами: 961-963, 965- 967, 969-971, 974, 975,977, 978-987,1079- 1090, 1092, 1093	Частная собственность/ планируемый к размещению/ 2030	Производстве нная зона		Заявление заинтересованн ого лица	Санитарно- защитная зона устанавливает ся проектом соответствую щей документации, но не менее 50 м
4	Объект, связанный с	Объект, связанный с	Пензенский район,	Частная собственность/	Производстве нная зона		Заявление заинтересованн	Санитарно- защитная зона

	производственной деятельностью	производственной деятельностью	Засечный сельсовет, с. Лебедёвка, земельный участок 58:24:0375003:277	планируемый к размещению/ 2030			ого лица	устанавливается проектом соответствующей документации, но не менее 50 м
Транспортная инфраструктура								
1	Проезд	Проезды на территории индустриального парка «Засечный»	Пензенский район, Засечный сельсовет, территория под размещение индустриального парка «Засечный»	Частная собственность/ планируемый к размещению/ 2030	-	Обеспечение территории транспортным и связями проектируемых объектов	Заявление заинтересованного лица	Не устанавливается
Объекты в области образования								
1	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация на 1100 мест (2 объекта)	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	МЗ района /планируемый к размещению/ 2030	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Обеспечение новых жилых территорий объектами школьного образования	Расчет в соответствии с РНГП Пензенской области	Не устанавливается

2	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация на 1100 мест (8 объектов)	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	МЗ района /планируемый к размещению/ 2042	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	Обеспечение новых жилых территорий объектами школьного образования	Расчет в соответствии с РНГП Пензенской области	Не устанавливается
3	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация на 450 мест (1 объект)	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	МЗ района /планируемый к размещению/ 2030	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Расчет в соответствии с РНГП Пензенской области	Не устанавливается
4	Дошкольная образовательная организация	Дошкольная образовательная организация на 450 мест (9 объектов)	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	МЗ района /планируемый к размещению/ 2042	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Расчет в соответствии с РНГП Пензенской области	Не устанавливается
Объекты в области здравоохранения								
1	Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	Амбулатория (4 объекта)	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	РЗ /планируемый к размещению/ 2030	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	Обеспечение новых жилых территорий объектами здравоохранения	Расчет в соответствии с РНГП Пензенской области	Не устанавливается

2	Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	Амбулатория (5 объектов)	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	РЗ /планируемый к размещению/ 2042	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Обеспечение новых жилых территорий объектами здравоохранения	Расчет в соответствии с РНГП Пензенской области	Не устанавливается
3	Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	Амбулатория (1 объект)	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	РЗ /планируемый к размещению/ 2042	Зона застройки малоэтажным и жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Обеспечение новых жилых территорий объектами здравоохранения	Расчет в соответствии с РНГП Пензенской области	Не устанавливается
4	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного	Поликлиника (1 объект)	Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное	РЗ /планируемый к размещению/ 2042	Многофункциональная общественно-деловая зона	Обеспечение новых жилых территорий объектами здравоохранения	Расчет в соответствии с РНГП Пензенской области	Не устанавливается

	стационара						
* В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями).							

7. Реестр включаемых/исключаемых земельных участков в/из границ населенных пунктов

Генеральным планом предусматривается изменение границ населенных пунктов с. Засечное, с. Лебедевка, п. Кичкилейка, п. Бурчиха в связи с включением/исключением и земельных участков, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в/из границ населенных пунктов.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения отражены в таблице 6-1.

Таблица 6-1

№ п/п	Категория земель по данным ЕГРН, перевод из которой осуществляется	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Категория земель, перевод в которую осуществляется/цель планируемого использования земельных участков	Примечание
с. Засечное					
1	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0381302:20249	0,12	Категория не меняется / коммунальное обслуживание	корректировка /уточнение границы
2	Земли населенных пунктов	<u>Часть земельного участка</u> 58:24:0381302:31(5)	0,12	Категория не меняется / для сельскохозяйственного о использования	корректировка /уточнение границы
3	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0381302:31(2)	0,07	Категория не меняется / для сельскохозяйственного о использования	корректировка /уточнение границы
4	Земли населенных пунктов	<u>Часть земельного участка</u> 58:24:0070401:145	0,003	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	корректировка /уточнение границы
п. Возрождение					
1	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070204:180	0,15	Категория не меняется / для индивидуальной жилой застройки	корректировка /уточнение границы
2	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070204:64	0,15	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства и строительства дома	корректировка /уточнение границы
3	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070204:68	0,08	Категория не меняется / под строительство жилого дома	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
4	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070203:13	0,04	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
5	Земли населенных	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070204:21	0,01	Категория не меняется /	участок исключается из

	пунктов			для ведения личного подсобного хозяйства	границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
6	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070204:20	0,02	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
7	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070204:39	0,07	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
8	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070204:11	0,01	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
9	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070204:7	0,04	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
10	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070204:9	0,1	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
11	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0390501:17	0,31	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
12	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070203:6	0,279	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
п. Бурчиха					
1	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:1	0,1	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от

					29.07.2017
2	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:23	0,15	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
3	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:25	0,3	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
4	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:26	0,18	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
5	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:27	0,11	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
6	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:28	0,15	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
7	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:66	0,07	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
8	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:67	0,37	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
9	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:12	0,11	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
10	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:13	0,13	Категория не меняется / для ведения личного	участок исключается из границ Ахунского

				подсобного хозяйства	лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
11	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:18	0,08	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
12	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:19	0,15	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
13	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:24	0,13	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
14	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:29	0,13	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
15	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:30	0,12	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
16	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:31	0,19	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
17	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:93	0,13	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
18	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:5	0,12	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017

19	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:7	0,15	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
20	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:9	0,2	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
21	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:10	0,12	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
22	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:14	0,14	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
23	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:22	0,15	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
24	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:70	0,06	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
25	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:89	0,14	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
26	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:90	0,06	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
п. Кичкилейка					
1	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070802:14	0,05	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ

					№280-ФЗ от 29.07.2017
2	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070802:27	0,01	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
3	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070802:20	0,01	Категория не меняется / для индивидуального жилищного строительства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
4	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070802:20	0,003	Категория не меняется / для индивидуального жилищного строительства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
5	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070802:18	0,0004	Категория не меняется / для индивидуального жилищного строительства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
6	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070802:4	0,02	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
п. Муравьевка					
1	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070801:1	0,04	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
2	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070801:62	0,05	Категория не меняется / для ведения личного подсобного хозяйства	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
3	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070801:3	0,18	Категория не меняется / для ведения садоводства и огородничества	участок исключается из границ Ахунского лесничества в соответствии с ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017
Земельные участки, включаемые в границы населенных пунктов, отображены на карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения					

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения отражены в таблице 6-2.

Таблица 6-2

№ п/п	Категория земель, перевод из которой осуществляется по данным ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка или квартала	Площадь, га	Категория земель, перевод в которую осуществляется/ цели планируемого использования земельных участков	Примечание
с. Засечное					
1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли и т.д.	<u>Часть земельного участка</u> 58:24:0260101:3	31,4	Категория не меняется / эксплуатация и обслуживание автодороги	корректировка /уточнение границы
2	Земли лесного фонда	<u>Часть земельного участка</u> 58:24:0375106:52	1,54	Категория не меняется / лесной участок	корректировка /уточнение границы
3	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>Часть земельного участка</u> 58:24:0380201:247	0,004	Категория не меняется / для ведения садоводства	корректировка /уточнение границы
4	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>Часть земельного участка</u> 58:24:0380201:564	0,03	Категория не меняется / для ведения садоводства	корректировка /уточнение границы
5	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>Земельный участок</u> 58:24:0380201:244	0,04	Категория не меняется / для ведения садоводства	корректировка /уточнение границы
6	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0380201:553	0,04	Земли сельскохозяйственного назначения/ для ведения садоводства	корректировка /уточнение границы
7	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>Земельный участок</u> 58:24:0380201:519	0,03	Категория не меняется / для ведения садоводства	корректировка /уточнение границы
8	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>Земельный участок</u> 58:24:0380201:394	0,05	Категория не меняется / для ведения садоводства	корректировка /уточнение границы
9	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>Часть земельного участка</u> 58:24:0380201:395	0,03	Категория не меняется / для ведения садоводства	корректировка /уточнение границы
10	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>Часть земельного участка</u> 58:24:0380201:243	0,003	Категория не меняется / для ведения садоводства	корректировка /уточнение границы
11	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>Земельный участок</u> 58:24:0380201:385	0,04	Категория не меняется / для ведения садоводства	корректировка /уточнение границы

12	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>Земельный участок</u> 58:24:0380201:551	0,04	Категория не меняется / для ведения садоводства	корректировка /уточнение границы
13	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>Часть земельного участка</u> 58:24:0380201:386	0,02	Категория не меняется / для ведения садоводства	корректировка /уточнение границы
14	Земли сельскохозяйственного назначения	<u>Часть земельного участка</u> 58:24:0380201:174	0,02	Категория не меняется / для ведения садоводства	корректировка /уточнение границы
п. Возрождение					
1	Земли лесного фонда	<u>Часть земельного участка</u> 58:24:0390501:107(8)	0,26	Категория не меняется / для ведения лесного хозяйства	корректировка /уточнение границы
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли и т.д.	<u>Часть земельного участка</u> 58:24:0390501:792(3)	0,002	Категория не меняется / для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	корректировка /уточнение границы
3	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070203:7	0,06	Земли лесного фонда / для ведения лесного хозяйства	участок расположен в границах Ахунского лесничества
4	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070202:146	0,03	Земли лесного фонда / для ведения лесного хозяйства	участок расположен в границах Ахунского лесничества
5	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0390501:812	0,01	Земли лесного фонда / для ведения лесного хозяйства	участок расположен в границах Ахунского лесничества
6	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0390501:813	0,12	Земли лесного фонда / для ведения лесного хозяйства	участок расположен в границах Ахунского лесничества
7	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070203:304	0,15	Земли лесного фонда / для ведения лесного хозяйства	участок расположен в границах Ахунского лесничества
8	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070203:15	0,07	Земли лесного фонда / для ведения лесного хозяйства	участок расположен в границах Ахунского лесничества
9	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070203:115	0,14	Земли лесного фонда / для ведения лесного хозяйства	участок расположен в границах Ахунского лесничества

10	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070204:176	0,10	Земли лесного фонда / для ведения лесного хозяйства	Часть участка расположена в границах Ахунского лесничества
11	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0391101:36	0,12	Земли лесного фонда / для ведения лесного хозяйства	Часть участка расположена в границах Ахунского лесничества
п. Бурчиха					
1	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:218	0,15	Земли лесного фонда / для ведения лесного хозяйства	участок расположен в границах Ахунского лесничества
2	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:217	0,14	Земли лесного фонда / для ведения лесного хозяйства	участок расположен в границах Ахунского лесничества
3	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:16 (1/2/3)	0,09/ 0,03/ 0,02	Земли лесного фонда / для ведения лесного хозяйства	участок расположен в границах Ахунского лесничества
4	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:94	0,15	Земли лесного фонда / для ведения лесного хозяйства	участок расположен в границах Ахунского лесничества
5	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070101:209	0,15	Земли лесного фонда / для ведения лесного хозяйства	участок расположен в границах Ахунского лесничества
п. Кичкилейка					
1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли и т.д.	<u>Земельный участок</u> 58:24:0390501:792(2)	0,13	Категория не меняется / для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	корректировка /уточнение границы
2	Земли лесного фонда	<u>Часть земельного участка</u> 58:24:0390501:107 (42)	0,51+0,61	Категория не меняется / для ведения лесного хозяйства	корректировка /уточнение границы
3	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070802:6	0,13	Земли лесного фонда / для ведения лесного хозяйства	участок расположен в границах Ахунского лесничества
4	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070802:67	0,15	-	часть участка расположена в границах Ахунского лесничества

5	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070802:65	0,14	-	часть участка расположена в границах Ахунского лесничества
п. Муравьевка					
1	Земли лесного фонда	<u>Часть земельного участка</u> 58:24:0390501:107(8)	0,06	Категория не меняется / для ведения лесного хозяйства	корректировка /уточнение границы
2	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070801:72	0,07	Земли лесного фонда / для ведения лесного хозяйства	участок расположен в границах Ахунского лесничества
3	Земли населенных пунктов	<u>Земельный участок</u> 58:24:0070801:73	0,07	Земли лесного фонда / для ведения лесного хозяйства	участок расположен в границах Ахунского лесничества
Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов, отображены на карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения					

8. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 7-1.

Таблица 7-1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2042)
Территории				
1	Общая площадь земель в границах сельсовета, в том числе:	га	19924,0	19924,0
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	1581,4	1588,2
Категории земель				
1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	2581,6	2545,0
1.1	фонд перераспределения земель	га	-	-
1.2	садоводческие некоммерческие товарищества	га	185,3	185,3
2	Земли населенных пунктов	га	1581,4	1588,2
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	1042,5	1260,7
3.1	Земли промышленности	га	1042,5	1260,7
3.2	Земли энергетики	га	-	-
3.3	Земли транспорта в том числе:	га	-	-
3.3.1	железнодорожного	га	-	-
3.3.2	автомобильного	га	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2042)
3.3.2.1	протяженность дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям	га	-	-
3.3.2.2	с усовершенствованным покрытием	га	-	-
3.3.3	морского, внутреннего водного	га	-	-
3.3.4	воздушного	га	-	-
3.3.5	трубопроводного	га	-	-
3.4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	га	-	-
3.5	Земли для обеспечения космической деятельности	га	-	-
3.6	Земли обороны и безопасности	га	-	-
3.7	Земли иного специального назначения	га	-	-
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	519,8	519,8
4.1	Земли особо охраняемых природных территорий, в том числе:	га	429,5	429,5
4.1.1	земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	га	-	-
4.1.2	земли рекреационного назначения	га	90,3	90,3
4.1.3	земли историко-культурного назначения	га	-	-
5	Земли лесного фонда	га	8760	8754,7
6	Земли водного фонда	га	5438,65	5438,65
7	Земли запаса	га	-	-
8	Итого земель в административных границах	га	19924,0	19924,0
9	Из всех земель: земли природоохранного назначения	га	238,0	238,0
10	Из всех земель: особо ценные земли	га	-	-
Жилищный фонд (жилищное строительство)				
1	Жилая застройка	общая площадь, кв.м	1146	3748
Транспортная инфраструктура				
1	Протяженность автомобильных дорог, в том числе	км	105,8	113,9
1.1	федерального значения	км	-	-
1.2	регионального значения	км	16,8	16,8
1.3	межмуниципального значения	км	19,8	19,8
1.4	улично-дорожная сеть	км	69,2	77,3
Инженерная инфраструктура				
1	Водопотребление, всего	куб. м/сут.	11520	14992,9,
1.1	среднесуточное потребление на 1 человека	куб. м/сут.	0,14	0,14
1.2	протяженность сетей, всего	км	27,7	-
2	Водоотведение, всего	куб. м/сут.	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2042)
2.1	среднесуточное водоотведение на 1 человека	куб. м/сут.	-	0,025
2.2	протяженность сетей, всего	км	8,2	-
3	Энергопотребление, всего	кВт*ч/год	-	-
3.1	потребление электроэнергии на 1 человека	кВт*ч/год	-	950
3.2	протяженность сетей, всего	км	119	-
4	Газопотребление, всего	куб. м/год	-	-
4.1	потребление газа на 1 человека	куб. м/год	-	300
4.2	протяженность сетей, всего	км	62,9	-
5	Теплопотребление, всего	тыс., Гкал	-	-
5.1	протяженность сетей, всего	км	7,8	-
6	Связь и телекоммуникация, емкость номеров	ед.	2/-	2/-
6.1	протяженность сетей, всего	км	23,6	23,6
Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов				
1	Образование твердых коммунальных отходов (ТКО)	тонн/год	14,11	-
Объекты социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания				
Объекты образования				
1	Дошкольные образовательные организации	ед./мест	11/2110	12/2250
2	Общеобразовательная организация	ед./мест	3/1982	4/4407
3	Организации дополнительного образования	ед./мест	-	-
Объекты здравоохранения				
1	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (поликлиника, детская поликлиника)	ед./посещений в смену	2/730	2/730
2	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулатория)	ед./койко-мест	1/100	1/100
3	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП)	ед./ количество посещений в смену	1/22	1/22
4	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (подстанции скорой помощи)	ед.	1	1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2022)	Расчетный срок (2042)
Объекты культурно-досугового назначения				
1	Объекты культурно-просветительного назначения	ед./ фонд библиотек	1/8600	1/8600
2	Объекты культурно-досугового (клубного типа)	ед./вместимость	2/430	2/430
3	Зрелищная организация	ед./вместимость	-	-
Объекты физической культуры и спорта				
1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	ед./ единовременная пропускная способность, чел.	1/8321,5	1/8321,5
2	Спортивное сооружение	ед./ площадь, кв.м	4/4600,8	4/4600,8
Объекты социального обслуживания				
1	Стационарные организации социального обслуживания	ед./мест	1/-	1/-
Объекты, обеспечивающие деятельность органов власти				
1	Административное здание	ед.	1	1
2	Объект проведения гражданских обрядов (ЗАГС)	ед.	1	1
Объекты торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания				
1	Объекты торговли	ед./торг.площадь	121/27262,1	121/27262,1
2	Объекты общественного питания	ед./площадь	15/1578,2	15/1578,2
3	Объекты коммунально - бытового обслуживания	ед./площадь	нет данных	нет данных
Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг				
1	Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	ед.	2	2
Места погребения				
1	Кладбище	ед./площадь, га	7/27,0	7/27,0
Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов				
1	Объект размещения отходов (полигон захоронения твердых коммунальных отходов)	куб. м	-	-
2	Объект размещения отходов (места (площадки) накопления крупногабаритных отходов на местности)	ед.	-	-
3	Контейнерные площадки	ед.	13	13
4	Объекты обезвреживания и утилизации биологических отходов	ед.	-	-
Места массового отдыха населения				
1	Пляж, место массовой околотоводной рекреации	ед./площадь, кв.м	2/17,6	2/17,6

Перечень спорных земельных участков, которые подлежат исключению из государственного лесного реестра (Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» от 29.07.2017 № 280-ФЗ)

В рамках выполнения работ по внесению изменений в Генеральный план вносятся изменения в границы населенных пунктов – п. Возрождение, п. Бурчиха, п. Кичкилейка, п. Муравьевка в отношении участков в связи с исключением из границ земель лесного фонда, земельных участков по сведениям ЕГРН с категорией земель – земли населенных пунктов (таблица 1).

Согласно части 3 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» от 29.07.2017 №280-ФЗ (последняя редакция) в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости. Такие правила применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

Согласно выпискам из ЕГРН спорные земельные участки в границах п. Возрождение, п. Бурчиха, п. Кичкилейка, п. Муравьевка были предоставлены гражданам до 01.01.2016 г. и на них расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 01.01.2016 г., разрешенное использование и назначение которых не было связано с использованием лесов. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на спорные земельные участки приведены в п. 5-8 Приложения 1.

1. Положения части 3 статьи 5 Федерального закона 280-ФЗ не распространяются на земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия. Из письма Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.01.2023 № 15-29/2862, письма Министерства лесного и охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 02.12.2022 № 16-2-6/6805, письма администрации Пензенского района Пензенской области от 21.12.2022 № 19512 и письма Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 30.11.2022 № 2360/1-12 следует, что на запрашиваемых земельных участках объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории отсутствуют (письма приведены в п.3 Приложения 1).

В соответствии с письмом от 26.04.2018 №ИВ-03-54/6814 Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации о спорных земельных участках (земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и одновременно пересекающие земли лесного фонда) должны отображаться на картографическом материале проекта документа территориального планирования, а также в текстовой части генерального плана с приложением всех подтверждающих документов об отнесении спорных земельных участков к иной категории, а также заключение об отсутствии или наличии на данных земельных

участках особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

2. Спорные земельные участки п. Возрождение по данным государственного лесного реестра относятся к защитным лесам, категория защитных лесов – зеленые зоны земель лесного фонда Ахунского лесничества Засурского-Леонидовского участкового лесничества (Засурский участок) лесным кварталам 244, 263, 279 и 295 общей площадью 1,0043 га.

Спорные земельные участки **п. Бурчиха** по данным государственного лесного реестра относятся к защитным лесам, категория защитных лесов – зеленые зоны земель лесного фонда Ахунского лесничества Засурского-Леонидовского участкового лесничества (Засурский участок) лесным кварталам 193 и 203, общей площадью 3,8338 га.

Спорные земельные участки **п. Кичкилейка** по данным государственного лесного реестра относятся к защитным лесам, категория защитных лесов – зеленые зоны земель лесного фонда Ахунского лесничества Засурского-Леонидовского участкового лесничества (Засурский участок) лесному кварталу 280, общей площадью 0,1857 га.

Спорные земельные участки **п. Муравьевка** по данным государственного лесного реестра относятся к защитным лесам, категория защитных лесов – леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения земель лесного фонда Ахунского лесничества Засурского-Леонидовского участкового лесничества (Засурский участок) лесному кварталу 353, общей площадью 0,2825 га.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер ОКС	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Дата государственной регистрации права (З.У./ОКС)	Сведения о переходе прав на объект недвижимости (З.У./ОКС)
п. Возрождение					
1.	58:24:0070204:68	Отсутствует в ЕГРН	0,0816	1995/-	14.06.2011/-
2.	58:24:0070203:13		0,0413	2004/-	-
3.	58:24:0070204:21		0,0171	2003/-	-
4.	58:24:0070204:20		0,0273	2003/-	-
5.	58:24:0070204:39	58:24:0070204:432	0,0708	2006/2022	09.01.2007/-
6.	58:24:0070204:11		0,0186	2004/-	-
7.	58:24:0070204:7		0,0428	2003/-	
8.	58:24:0070204:9	Отсутствует в ЕГРН	0,1071	2003/-	05.02.2004/-
9.	58:24:0390501:17		0,3187	2006/-	
10.	58:24:0070203:6	58:24:0070203:50	0,2790	2009	
п. Бурчиха					
1.	58:24:0070101:1		0,1100	2013/-	
2.	58:24:0070101:12		0,1100	2009/-	
3.	58:24:0070101:13	Отсутствует в ЕГРН	0,1355	2016/-	01.04.2011/-
4.	58:24:0070101:18		0,0869	2010/-	
5.	58:24:0070101:19		0,1500	2015/-	
6.	58:24:0070101:24		0,1300	2014/-	
7.	58:24:0070101:29		0,1355	2010/-	
8.	58:24:0070101:30		0,1200	2009/-	
9.	58:24:0070101:31	Отсутствует в ЕГРН	0,1978	2019/-	14.12.2001/-
10.	58:24:0070101:93		0,1320	2015/-	
11.	58:24:0070101:5		0,1250	2015/-	
12.	58:24:0070101:7	Отсутствует в ЕГРН	0,1500	2019/-	06.11.2008/-
13.	58:24:0070101:9		0,2080	2013/-	
14.	58:24:0070101:10		0,1261	2010/-	
15.	58:24:0070101:14		0,1445	2010/-	
16.	58:24:0070101:22		0,1500	2008/-	
17.	58:24:0070101:23		0,1554	2010/-	
18.	58:24:0070101:25	58:24:0070101:40 (б. к.)*	0,3000	2020/-	21.02.2007/-

19.	58:24:0070101:26		0,1868	2013/-	
20.	58:24:0070101:27		0,1150	2013/-	
21.	58:24:0070101:28		0,1500	2008/-	
22.	58:24:0070101:66	58:24:0070101:212	0,0790	2018/2021	01.02.2013/-
23.	58:24:0070101:67	Отсутствует в ЕГРН	0,3710	2022/-	01.02.2013/-
24.	58:24:0070101:70		0,0600	2014/-	
25.	58:24:0070101:89	58:24:0070101:35 (б. к.)* 58:24:0070101:43 (б. к.)*	0,1453	2016/2010 2016/2016	21.08.2014/-
26.	58:24:0070101:90	58:24:0070101:73	0,0600	2022/2022	21.08.2014/-
п. Кичкилейка					
1.	58:24:0070802:14		0,0524	2007/-	
2.	58:24:0070802:27	58:24:0070801:37	0,0884	2020/2020	30.04.2010/-
3.	58:24:0070802:20		0,0149	2012/-	
4.	58:24:0070802:19		0,0030	2011/-	
5.	58:24:0070802:18	58:24:0070802:42	0,0004	2020/2020	18.11.2009/-
6.	58:24:0070802:4		0,0266	2004/-	
п. Муравьевка					
1.	58:24:0070801:1	58:24:0070801:24 (б. к.)*	0,0469	2020/2021	19.11.2002/-
2.	58:24:0070801:62	Отсутствует в ЕГРН	0,052	2022/-	30.09.2014/-
3.	58:24:0070801:3		0,1804	2006/-	
*- без координат					

3. Заключение от уполномоченных органов государственной власти об отсутствии или наличии на спорных земельных участках особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

3.1. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации об отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения в границах спорных земельных участков



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
телефон 112242 СФЭН

Министерство градостроительства
и архитектуры Пензенской области

ул. Суворова, д. 156, г. Пенза, 440008

26.01.2023 № 15-29.2862

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№129100/29 от 19.12.2022

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 19.12.2022 № 1-22-3788 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемых земельных участков и в рамках установленных компетенций сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1219, Минприроды России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере охраны окружающей среды, включая вопросы, касающиеся особо охраняемых природных территорий.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемые земельные участки с кадастровыми номерами, указанными в приложении к письму от 19.12.2022 № 1-22-3788, расположенные на территории Пензенской области, не находятся в границах ООПТ федерального значения.

В случае затрагивания указанными земельными участками территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса

Исп.: Николаева О.И.
Конг. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-40)

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО,
ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРИРОДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Министерство Пензенской области)

И.А. Кутырэвой

OPHI 15253400501
 HHHH 553454055 KHII 583101901
 for email nps... 10, r... 540014
 for (8412) 67-81-47, for (8412) 67-81-40
 e-mail: minlhpr@yandex.ru
 site: <http://minleshov.pnzreg.ru>

№ _____

на № _____ от _____

В ответ на Ваше письмо Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области (далее – Министерство), сообщает следующее.

В части предоставленного перечня земельных участков, имеющих категорию земель населенных пунктов (по данным ЕГРН) особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информацию об особо охраняемых природных территориях местного значения Вы можете получить в администрации Пензенского района Пензенской области.

Сведения о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения заинтересованным лицам в установленном порядке выдает Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (123995, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д.4/6), которое осуществляет государственное управление в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий федерального значения

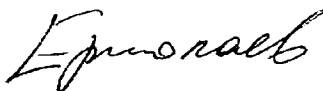
Испрашиваемая информация о целевом назначении лесов является документированной информацией, содержащейся в государственном лесном реестре. Для ее получения Вам необходимо обратиться с заявлением установленного образца (приложение 4 приказа Минприроды России от 31.10.2007 № 282 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра») в адрес Министерства. Заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра должно быть

заполнено в соответствии с приказом Минприроды России от 30.10.2013 № 464 «Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления».

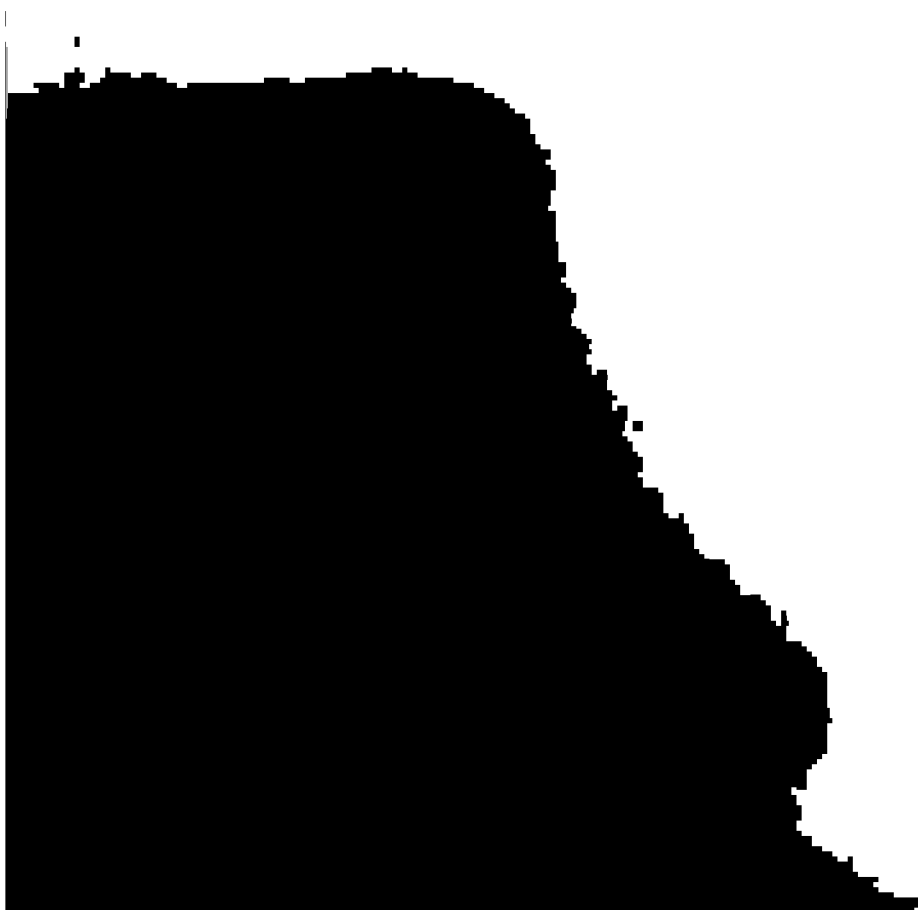
Содержащаяся в государственном лесном реестре документированная информация предоставляется за плату. Документированная информация, предоставляется бесплатно органам государственной власти, а также иным лицам в предусмотренных федеральными законами случаях.

Размер платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра составляет 50 рублей за 1 лист формата А 4 (при двухсторонней печати стоимость удваивается) (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 №138 «О размере платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра и порядке ее взимания»).

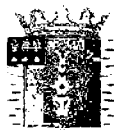
Заместитель Министра –
начальник управления
лесного хозяйства



А.Н. Ермолаев



3.3. Письмо администрации Пензенского района
об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного (муниципального)
значения в границах спорных земельных участков



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директору ГБУ «НИИТПУ»

Н.А. Кутыревой

Нагорная ул., д. 6, с. Кондоль, Пензенский район,
Пензенская область, 442400
Тел./факс (84147) 5-50-34
E-mail: kondol_adm@sura.ru
www.gpenz.pnzreg.ru
ОКПО 97519803, ОГРН 1065805021677
ИНН/КПП 5818003160/581801001

21.12.2022 № 19512
на № 332-02-2022 от 19.12.2022

Уважаемая Нина Александровна!

На Ваш запрос информации о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения в границах указанных Вами земельных участков администрация Пензенского района Пензенской области сообщает следующее.

В границах земельных участков, указанных в приложении 2 Вашего запроса, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Заместитель главы администрации
по вопросам ЖКХ и строительства

С.Г. Крашенинников

3.4. Письмо Департамента Пензенской области по охране истории и культуры об отсутствии территорий объектов культурного наследия в границах спорных земельных участков



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ул. Московская, д. 69, г. Пенза, 440000
тел. (8412) 55-07-37
e-mail: kopik2015@bk.ru, <http://kopik.pnzreg.ru>

Директору ГБУ «НИИТПУ»

Кутыревой Н.А.

nitpu58@yandex.ru

от 30.11.2022 № 2360/1-12
На № 300-02-2022 от 21.11.2022

Уважаемая Нина Александровна!

Департамент Пензенской области по охране памятников истории и культуры (далее - Департамент) информирует, что на земельных участках по адресу: Пензенская область, Пензенский район, п. Возрождение (кадастровые номера: 58:24:0390501:811, 58:24:0390501:812, 58:24:0390501:813, 58:24:0390501:943, 58:24:0390501:944, 58:24:0390501:945, 58:24:0390501:946, 58:24:0070203:304, 58:24:0070203:15, 58:24:0070203:17, 58:24:0070203:6, 58:24:0070203:115, 58:24:0070203:7, 58:24:0070204:68, 58:24:0070203:13, 58:24:0070204:176, 58:24:0070204:21, 58:24:0070204:20, 58:24:0070204:39, 58:24:0070204:11, 58:24:0070204:7, 58:24:0070202:146, 58:24:0070204:9, 58:24:0391101:36, 58:24:0390501:17, 58:24:0070204:180, 58:24:0070204:64); Пензенская область, Пензенский район, п. Бурчиха (кадастровые номера: 58:24:0070101:1, 58:24:0070101:12, 58:24:0070101:13, 58:24:0070101:18, 58:24:0070101:19, 58:24:0070101:24, 58:24:0070101:29, 58:24:0070101:30, 58:24:0070101:31, 58:24:0070101:93, 58:24:0070101:217, 58:24:0070101:5, 58:24:0070101:7, 58:24:0070101:9, 58:24:0070101:10, 58:24:0070101:14, 58:24:0070101:16, 58:24:0070101:22, 58:24:0070101:23, 58:24:0070101:25, 58:24:0070101:26, 58:24:0070101:27, 58:24:0070101:28, 58:24:0070101:66, 58:24:0070101:67, 58:24:0070101:70, 58:24:0070101:89, 58:24:0070101:90, 58:24:0070101:94, 58:24:0070101:209, 58:24:0070101:218); Пензенская область, Пензенский район, п. Кичилейка (кадастровые номера: 58:24:0070802:6, 58:24:0070802:14, 58:24:0070802:27, 58:24:0070802:67, 58:24:0070802:65, 58:24:0070802:20, 58:24:0070802:19, 58:24:0070802:18, 58:24:0070802:4); Пензенская область, Пензенский район, п. Муравьевка (кадастровые номера: 58:24:0070801:1, 58:24:0070801:72, 58:24:0070801:73, 58:24:0070801:62, 58:24:0070801:3) (далее - земельные участки), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в Перечень выявленных объектов

культурного наследия, расположенных на территории Пензенской области.

Земельные участки находятся вне границ территорий, границ защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия.

Сведениями о наличии или отсутствии на земельных участках объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), Департамент не располагает.

В случае проведения земляных работ, и руководствуясь частью 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1. Федерального закона;

- представить в Департамент документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Департаментом решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Департамент на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Департаментом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник Департамента

Исп. А.С. Петрунин
52-09-21



А.А. Понякин

**4. Письма Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования
Пензенской области об исключении спорных земельных участков из
государственного лесного реестра**



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО,
ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минлесхоз Пензенской области)**

ОГРН 1125834000071
ИНН 5834054235 КПП 583401001
Лодочный проезд, 10, г. Пенза, 440014
Тел. (8412) 62-84-47, факс (8412) 62-81-16
e-mail: minlhpr@yandex.ru
Сайт: <http://minleshoz.pnzreg.ru>

Директору
ГБУ «НИИТПУ»

Н.А. Кутыревой

ул. Суворова, д. 156,
г. Пенза, 440008

от 15.12.2022 № 16-2-6/7094
на № 299-02-2022 от 21.11.2022

Уважаемая Нина Александровна!

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области по вопросу спорных земельных участков сообщает следующее.

Земельные участки с кадастровыми номерами 58:24:0390501:811, 58:24:0390501:812, 58:24:0390501:813, 58:24:0390501:943, 58:24:0390501:944, 58:24:0390501:945, 58:24:0390501:946, 58:24:0070203:304, 58:24:0070203:15, 58:24:0070203:17, 58:24:0070203:6, 58:24:0070203:115, 58:24:0070203:7, 58:24:0070204:68, 58:24:0070203:13, 58:24:0070204:176, 58:24:0070204:21, 58:24:0070204:20, 58:24:0070204:39, 58:24:0070204:11, 58:24:0070204:7, 58:24:0070202:146, 58:24:0070204:9, 58:24:0391101:36, 58:24:0390501:17, 58:24:0070204:180, 58:24:0070204:64, по данным государственного лесного реестра относятся к защитным лесам, категория защитных лесов-зеленые зоны земель лесного фонда Ахунского лесничества Засурского-Леонидовского участкового лесничества (Засурский участок) лесным кварталам 244, 263, 279 и 295.

Согласно сведениям ЕГРН вышеуказанные земельные участки, которые по сведениям ГЛР полностью или частично относятся к землям лесного фонда, имеют категорию земель - земли населенных пунктов, и расположены в границах населенного пункта п. Возрождение, Засечного сельсовета, Пензенского района Пензенской области:

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0390501:811, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1671 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право

собственности было зарегистрировано в ЕГРН 21.08.2017, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-002/2022-181238617, так же в выписке указан кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости 58:24:0070201:92, право собственности на который было зарегистрировано 11.02.2003, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 14.12.2022 № КУВИ-001/2022-223230474;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0390501:943, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0954 га), вид разрешенного использования - «Под индивидуальное жилищное строительство и для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 18.11.2020, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-002/2022-181279101, так же в выписке указан кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости 58:24:0070203:92, право собственности на который было зарегистрировано 05.12.2012, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 14.12.2022 № КУВИ-001/2022-223231427;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0390501:944, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0931 га), вид разрешенного использования - «Под индивидуальное жилищное строительство и для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 18.11.2020, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-002/2022-181310474, так же в выписке указан кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости 58:24:0390501:778, право собственности на который было зарегистрировано 23.01.2015, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 14.12.2022 № КУВИ-001/2022-223232360;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0390501:945, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0600 га), вид разрешенного использования - «Под индивидуальное жилищное строительство и для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 18.11.2020, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-002/2022-181312788, так же в выписке указан кадастровые номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости 58:24:0390501:777, 58:24:0390501:779, право собственности на которые было зарегистрировано 23.01.2015, что подтверждается выписками из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 14.12.2022 № КУВИ-001/2022-223234174 и № КУВИ-001/2022-223235398;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0390501:946, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0844 га), вид разрешенного использования - «Под индивидуальное жилищное строительство и для ведения

личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 18.11.2020, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-002/2022-181322790, так же в выписке указан кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости 58:24:0390501:776, право собственности на который было зарегистрировано 23.01.2015, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 14.12.2022 № КУВИ-001/2022-223236281;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070203:17, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1854 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано 04.04.2011, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2022 № КУВИ-001/2022-185262371;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070204:68, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0816 га), вид разрешенного использования - «Под строительство жилого дома», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 20.02.2015, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 14.12.2022 № КУВИ-001/2022-223559009;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070203:13, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0413 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано 07.09.2005, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2022 № КУВИ-001/2022-185520471;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070204:21, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0171 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 25.07.2008, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2022 № КУВИ-001/2022-185524351;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070204:20, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0273 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 12.09.2011, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.10.2022 № КУВИ-001/2022-185555444;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070204:39, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0708 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 09.01.2007, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 14.12.2022 № КУВИ-001/2022-223237119;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070204:11, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0186 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 15.03.2006, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.10.2022 № КУВИ-001/2022-187939132;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070204:7, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0428 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 04.07.2006, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.10.2022 № КУВИ-001/2022-187940328;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070204:9, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1071 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 05.02.2004, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 14.12.2022 № КУВИ-001/2022-223237782;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0390501:17, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,3187 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 20.12.2006, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.10.2022 № КУВИ-001/2022-187951907;

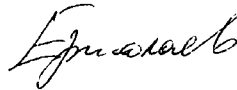
Вышеуказанные земельные участки согласно прилагаемым выпискам из ЕГРН и свидетельствам о праве собственности предоставлены гражданам до 1 января 2016 года. Земельные участки с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенные на территории земель лесного фонда Ахунского лесничества, Засурского-Леонидовского участкового лесничества (Засурский участок), лесных кварталов 244, 263, 279 и 295 составляют общую площадь 1,4107 га.

Согласно Федеральному закону от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» спорная территория общей площадью 1,4107 га подлежит исключению из государственного лесного реестра (земель лесного фонда), а именно из лесных кварталов 244, 263, 279 и 295, Засурского-Леонидовского участкового лесничества (Засурский участок), Ахунского лесничества Пензенской области.

Также Министерство сообщает о том, что на земельные участки с кадастровыми номерами 58:24:0070203:7, 58:24:0070202:146 права собственности не зарегистрированы в соответствии с выписками из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости. На земельные участки с кадастровыми номерами 58:24:0390501:812, 58:24:0390501:813, 58:24:0070203:304, 58:24:0070203:15,

58:24:0070203:115, 58:24:0070204:176, 58:24:0391101:36, 58:24:0070204:180 в соответствии с выписками из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости права собственности возникли после 01.01.2016. Земельные участки с кадастровыми номерами 58:24:0070204:180, 58:24:0070204:64 не имеют пересечений с землями лесного фонда.

Заместитель Министра-
начальник управления
лесного хозяйства



А.И. Ермолаев

Мельников В.М.
Юрченко Ю.В.
(841-2) 62-83-29



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО,
ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минлесхоз Пензенской области)

ОГРН 1125834000071
ИНН 5834054235 КПП 583401001
Лодочный проезд, 10, г. Пенза, 440014
Тел. (8412) 62-84-47, факс (8412) 62-81-46
e-mail: minlhpr@yandex.ru
Сайт: <http://minleshoz.pnzreg.ru>

Чернышова И.В.
19.12.2022

Директору
ГБУ «НИИТПУ»

Н.А. Кутыревой

ул. Суворова, д. 156,
г. Пенза, 440008

от 13.12.2022 № 16-2-6/2063
на № 299-02-2022 от 21.11.2022

Уважаемая Нина Александровна!

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области по вопросу спорных земельных участков сообщает следующее.

Земельные участки с кадастровыми номерами 58:24:0070101:1, 58:24:0070101:12, 58:24:0070101:13, 58:24:0070101:18, 58:24:0070101:19, 58:24:0070101:24, 58:24:0070101:29, 58:24:0070101:30, 58:24:0070101:31, 58:24:0070101:93, 58:24:0070101:217, 58:24:0070101:5, 58:24:0070101:7, 58:24:0070101:9, 58:24:0070101:10, 58:24:0070101:14, 58:24:0070101:16, 58:24:0070101:22, 58:24:0070101:23, 58:24:0070101:25, 58:24:0070101:26, 58:24:0070101:27, 58:24:0070101:28, 58:24:0070101:66, 58:24:0070101:67, 58:24:0070101:70, 58:24:0070101:89, 58:24:0070101:90, 58:24:0070101:94, 58:24:0070101:209, 58:24:0070101:218 по данным государственного лесного реестра относятся к защитным лесам, категория защитных лесов-зеленые зоны земель лесного фонда Ахунского лесничества Засурского-Леонидовского участкового лесничества (Засурский участок) лесным кварталам 193 и 203, общей площадью 3,8338 га.

Согласно сведениям ЕГРН вышеуказанные земельные участки, которые по сведениям ГЛР полностью или частично относятся к землям лесного фонда, имеют категорию земель - земли населенных пунктов, и расположены в границах населенного пункта п. Бурчиха, Засечного сельсовета, Пензенского района Пензенской области:

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:1, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1100 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право

использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 24.10.2008, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-183679951;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:23, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1554 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 24.12.2010, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-183753230;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:25, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,3000 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 11.06.2014, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-221948918;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:26, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1868 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 24.12.2013, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-183755841;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:27, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1150 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 17.07.2013, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-183757402;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:28, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1500 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 29.10.2008, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-183759533;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:66, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0790 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 01.02.2013, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-221950762;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:67, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,3710 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 01.02.2013, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-221952319;

• собственности было зарегистрировано 19.02.2013, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181330241;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:12, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1100 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 10.12.2009, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181333456;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:13, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1355 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 01.04.2011, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-221850509;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:18, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0869 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано 16.12.2010, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181348304;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:19, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1500 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 20.02.2015, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181350654;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:24, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1300 га), вид разрешенного использования - «Под индивидуальное жилищное строительство», право собственности было зарегистрировано 08.09.2014, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181351366;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:29, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1355 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 25.08.2010, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.10.2022 № КУВИ-001/2022-181351950;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:30, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1200 га), вид разрешенного использования - «Под жилую застройку Индивидуальную», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 02.10.2009, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-183576801;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:31, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1978 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 14.12.2001, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-221929429;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:93, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1320 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 24.09.2015, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-183565743;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:5, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1250 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 25.12.2015, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-183591831;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:7, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1500 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 06.11.2008, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-221937067;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:9, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,2080 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 03.03.2013, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-183599481;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:10, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1261 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 13.01.2010, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-183661092;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:14, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1445 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 10.12.2009, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-183673387;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:22, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1500 га), вид разрешенного

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:70, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0600 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 03.03.2014, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2022 № КУВИ-001/2022-183761176;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:89, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,1453 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 21.08.2014, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-221956745;

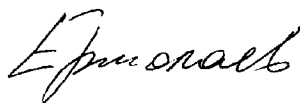
- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070101:90, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0600 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 21.08.2014, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-221960111;

Вышеуказанные земельные участки согласно приложенным выпискам из ЕГРН и свидетельствам о праве собственности предоставлены гражданам до 1 января 2016 года. Земельные участки с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенные на территории земель лесного фонда Ахунского лесничества, Засурского-Леонидовского участкового лесничества (Засурский участок), лесных кварталов 193 и 203, составляют общую площадь 3,8338 га.

Согласно Федеральному закону от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» спорная территория общей площадью 3,8338 га подлежит исключению из государственного лесного реестра (земель лесного фонда), а именно из лесных кварталов 193 и 203, Засурского-Леонидовского участкового лесничества (Засурский участок), Ахунского лесничества Пензенской области.

Также Министерство сообщает о том, что на земельные участки с кадастровыми номерами 58:24:0070101:218, 58:24:0070101:217 права собственности не зарегистрированы в соответствии с выписками из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости. На земельные участки с кадастровыми номерами 58:24:0070101:16, 58:24:0070101:94, 58:24:0070101:209 в соответствии с выписками из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости права собственности возникли после 01.01.2016.

Заместитель Министра-
начальник управления
лесного хозяйства



А.Н. Ермолаев



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО,
ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минлесхоз Пензенской области)

ОГРН 1112881000001
ИНН 58-05-00001
Юридический адрес: Пенза, 440011
Тел.: 8 (47) 667-84-47, факс: 8 (47) 667-81-16
e-mail: minlhp@yandex.ru
Сайт: <http://minleshoz.pnzreg.ru>

Директору
ГБУ «НИИПТУ»

Н.А. Кутыревой

ул. Суворова, д. 156,
г. Пенза, 440008

от 21.11.2022 г. № 209-02/2022
на № 209-02/2022 от 21.11.2022

Уважаемая Нина Александровна!

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области по вопросу спорных земельных участков сообщает следующее.

Земельные участки с кадастровыми номерами 58:24:0070802:6, 58:24:0070802:14, 58:24:0070802:27, 58:24:0070802:67, 58:24:0070802:65, 58:24:0070802:20, 58:24:0070802:19, 58:24:0070802:18, 58:24:0070802:4, по данным государственного лесного реестра относятся к защитным лесам, категория защитных лесов - зеленые зоны земель лесного фонда Ахунского лесничества Засурского-Леонидовского участкового лесничества (Засурский участок) лесному кварталу 280.

Согласно сведениям ЕПРН вышеуказанные земельные участки, которые по сведениям ГЛР полностью или частично относятся к землям лесного фонда, имеют категорию земель - земли населенных пунктов, и расположены в границах населенного пункта п. Кичкилейка, Засенного сельсовета, Пензенского района Пензенской области:

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070802:14, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0524 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕПРН 19.11.2007, что подтверждается выпиской из ЕПРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.10.2022г. № КУВН-001/2022-189894493;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070802:27, (площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0884 га), вид разрешенного

собственности было зарегистрировано в ЕГРН 30.04.2010, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.10.2022г. № КУВН-001/2022-190680084;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070802:20, площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0149 га, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 27.06.2012, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.10.2022г. № КУВН-001/2022-190688818;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070802:19, площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0030 га, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 08.06.2011, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.10.2022г. № КУВН-001/2022-190692297;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070802:18, площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0004 га, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 18.11.2009, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 16.12.2022г. № КУВН-001/2022-224638983;

- земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070802:4, площадь пересечения с землями лесного фонда 0,0266 га, вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано 18.02.2004, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.10.2022г. № КУВН-001/2022-187982762;

Вышеуказанные земельные участки согласно приложенным выпискам из ЕГРН и свидетельствам о праве собственности предоставлены гражданам до 1 января 2016 года. Земельные участки с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенные на территории земель лесного фонда Ахунского лесничества, Засурского-Леонидовского участкового лесничества (Засурский участок), лесного квартала 280 составляют общую площадь 0,1857 га.

Согласно Федеральному закону от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» спорная территория общей площадью 0,1857 га подлежит исключению из государственного лесного реестра (земель лесного фонда), а именно из лесного квартала 280, Засурского-Леонидовского участкового лесничества (Засурский участок), Ахунского лесничества Пензенской области.

Также Министерство сообщает о том, что на земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070802:6 право собственности не зарегистрировано в соответствии с выписками из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости. На ~~земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070802:67.~~

58:24:0070802:65 в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости права собственности возникли после 01.01.2016.

Заместитель Министра-
начальник управления
лесного хозяйства



А.И. Ермолаев



Мельников В.М.
Юрченко Ю.В.

земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070801:72, площадью пересечения с землями лесного фонда 0,1557 га), вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 30.09.2014, что подтверждается выпиской из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости от 16.12.2022 № КУВН-001/2022-224618124,

земельный участок с кадастровым номером 58:24:0070801:73, площадью пересечения с землями лесного фонда 0,1804 га), вид разрешенного использования - «Для ведения садоводства и огородничества», право собственности было зарегистрировано в ЕГРН 25.01.2006, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.10.2022 № КУВН-001/2022-188030067;

Вышеуказанные земельные участки согласно приложениям выпискам из ЕГРН и свидетельствам о праве собственности предоставлены гражданам до 1 января 2016 года. Земельные участки с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенные на территории земель лесного фонда Ахунского лесничества, Засурского-Леонидовского участкового лесничества (Засурский участок), лесного квартала 353 составляют общую площадь 0,2825 га.

Согласно Федеральному закону от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель спорная территория общей площадью 0,2825 га подлежит исключению из государственного лесного реестра (земель лесного фонда), а именно из лесного квартала 353, Засурского-Леонидовского участкового лесничества (Засурский участок), Ахунского лесничества Пензенской области.

Также Министерство сообщает о том, что на земельные участки с кадастровыми номерами 58:24:0070801:72, 58:24:0070801:73 в соответствии с выписками из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости права собственности возникли после 01.01.2016.

Заместитель Министра-
начальник управления
лесного хозяйства

Григорьев

А.И. Ермолаев

5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении спорных участков п. Возрождение. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полномочное государственное учреждение регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2022, поступившего на рассмотрение 19.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.10.2022г. № КУВП-001-2022-185273560			
Кадастровый номер:		58-24-0070203-6	
Номер кадастрового квартала:		58-24-0070203	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 58-24-070203-6	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Возрождение, ул. Возрожденская, дом 22	
Площадь, м2:		2790 +/- 37	
Кадастровая стоимость, руб:		2499561	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58-24-0070203-50	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 6417312*60041811109500131 0919508340 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 24-го января 2022 г. 17:05:2022 по 10.03.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.10.2022г. № КУВН-001/2022-185273560			
Кадастровый номер:		58:24:0070203:6	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Володина
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/001/2009-811 06.04.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004181110920012818903908160 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.10.2022г. № КУВН-001-2022-185273560			
Кадастровый номер:		58-24-0070203-6	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:900	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400401013109200301903900300 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАДАСТРОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Финднал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав



17.03.2023г.

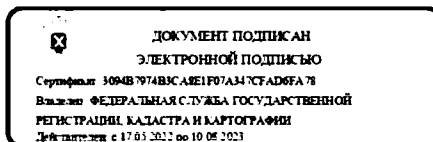
№ КУВИ-001/2023-64701654

На основании запроса от 17.03.2023, поступившего на рассмотрение 17.03.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		58:24:0070204:68
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Возрождение, ул. Возрожденская, дом 6 А.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Суркин
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		08.07.2011
	номер государственной регистрации права:		58-58-24/026/2011-874
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		12.01.2022 58:24:0070204:68-58/059/2022-1 Договор купли-продажи земельного участка
2.2	правообладатель:		Леонтьев

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

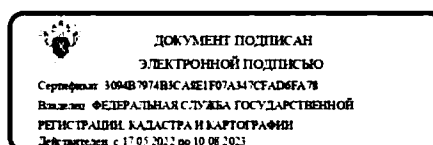


		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	12.01.2022
		номер государственной регистрации права:	58:24:0070204:68-58/059/2022-2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
2.3		правообладатель:	Левашова
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	14.06.2011
		номер государственной регистрации права:	58-58-24/025/2011-677
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	08.07.2011 Договор купли-продажи (купчая) земельного участка
3	Получатель выписки	Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2022, поступившего на рассмотрение 19.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
19.10.2022г. № КУВН-001.2022-185520471	
Кадастровый номер:	58:24:0070203:13
Номер кадастрового квартала:	58:24:0070203
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: Условный номер 58-58-24/006/2005-995
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Возрождение, ул. Возрожденская, дом 30.
Площадь, м²:	1426 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	127755.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:24:0070203:68
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "М" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 6457512740043181310930013813803908308 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 19.04.2023	инициалы, фамилия

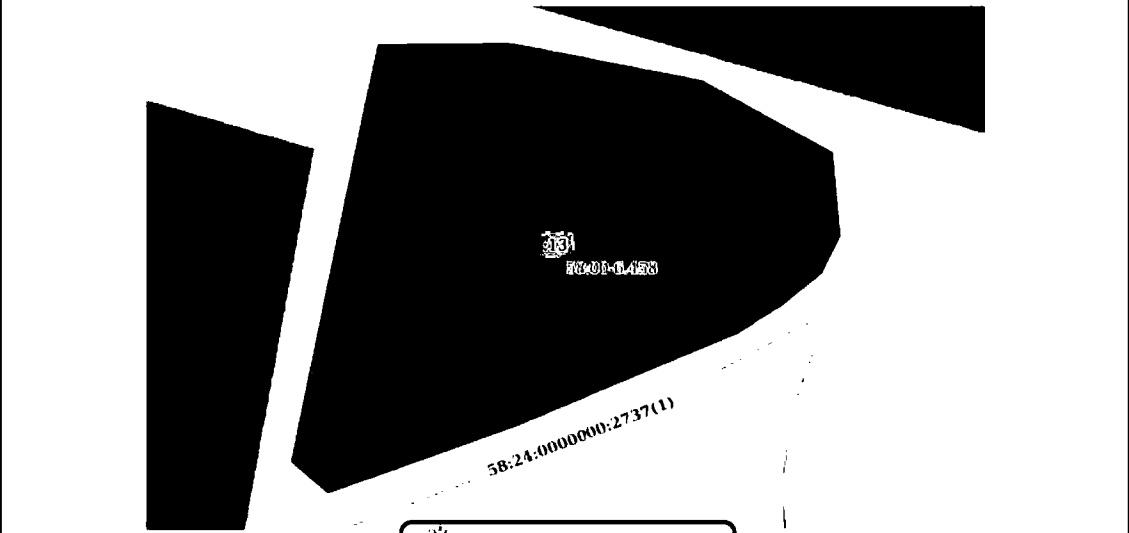
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.10.2022г. № КУВН-001/2022-185520471			
Кадастровый номер:		58:24:0070203:13	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Новикова
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/006/2005-995 07.09.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Свидетельство 641751274004318131092001311983908300 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ, с 17.05.2022 по 18.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.10.2022г. № КУВН-001-2022-185520471			
Кадастровый номер:		58:24:0070203:13	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат 645751274054018131093201311903908388 Издано: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТАМОЖЕННО-НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2022, поступившего на рассмотрение 19.10.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.10.2022г. № КУВП-001.2022-185524351			
Кадастровый номер:		58:24:0070204 21	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070204	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Возрождение, ул. Возрожденская, дом 63	
Площадь, м2:		1480 +/- 27	
Кадастровая стоимость, руб:		132593 2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0070204 86	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		Сертификат: 6457512740043181316933013813903906340 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.03.2023	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.10.2022г. № КУВН-001/2022-185524351			
Кадастровый номер:		58:24:0070204:21	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тяпкина
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/018/2008-462 25.07.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740940301310930013013903000300 Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2023	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.10.2022г. № КУВН-001/2022-185524351			
Кадастровый номер:		58:24:0070204:21	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004318331093003311903908308 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.04.2023	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2022, поступившего на рассмотрение 19.10.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.10.2022г. № КУВП-001/2022-185555444			
Кадастровый номер:		58:24:0070204:20	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070204	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: Кадастровый номер 58:24:07 02 04:0020	
Местоположение:		обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Возрождение, ул. Возрожденская, дом 62	
Площадь, м²:		2417 +/- 34	
Кадастровая стоимость, руб:		216539.03	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0070204:125, 58:24:0070204:166, 58:24:0070204:431	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6437512740041811100201211803908160 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Закреплено: 11.01.2022 по 10.08.2023		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.10.2022г. № КУВН-001/2022-185555444			
Кадастровый номер:		58:24:0070204:20	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Иванови
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/015/2011-671 12.09.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Привоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400418131093001311803900100 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.07.2022 по 10.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
19.10.2022г. № КУВН-001/2022-185555444			
Кадастровый номер:		58:24:0070204:20	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат 64579127400-0101010020012010007000000 Владельца ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ АЗМАТРА И КАТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2022 по 10.04.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав



17.03.2023г.

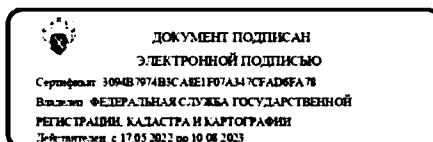
№ КУВИ-001/2023-64706156

На основании запроса от 17.03.2023, поступившего на рассмотрение 17.03.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		58:24:0070204:39
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Возрождение, ул. Возрожденская, дом 64.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Палин
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		02.04.2021
	номер государственной регистрации права:		58:24:0070204:39-58/059/2021-2
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

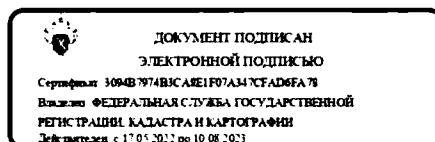


2.2	правообладатель:	Палин
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	05.02.2007
	номер государственной регистрации права:	58-58-24/002/2007-159
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	02.04.2021 58:24:0070204:39-58/059/2021-1 Договор дарения земельного участка с жилым домом
2.3	правообладатель:	Матвеев
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	09.01.2007
	номер государственной регистрации права:	58-58-24/013/2006-570
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	05.02.2007
3	Получатель выписки	Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2022, поступившего на рассмотрение 24.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВН-001/2022-187939132			
Кадастровый номер:		58:24:0070204:11	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070204	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.05.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: Условный номер 58-58-24/013/2006-027	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Возрождение, ул. Возрожденская, дом 65.	
Площадь, м2:		4250	
Кадастровая стоимость, руб:		380757.5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0070204:87	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

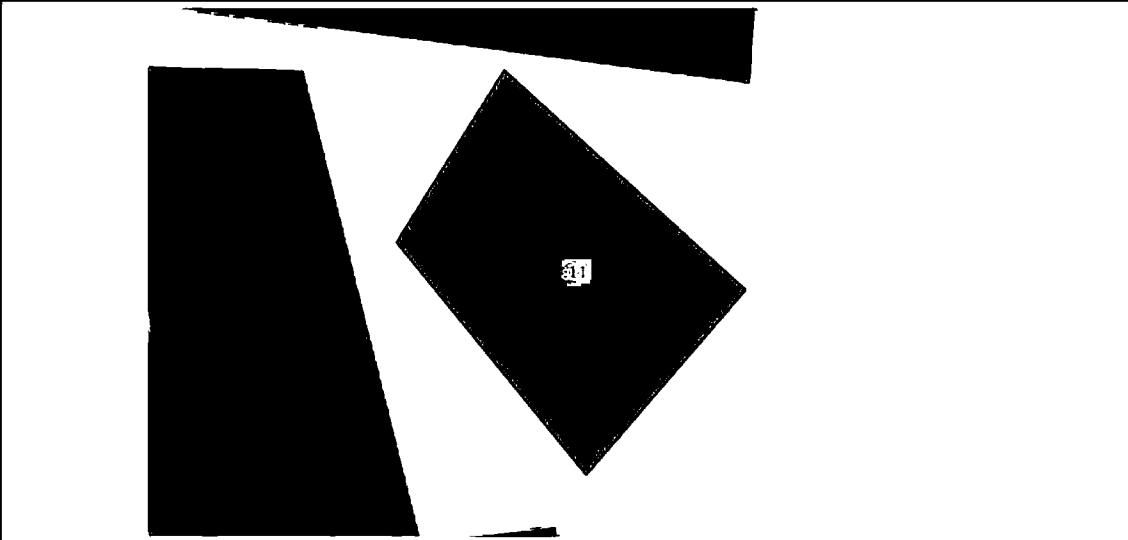
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВ11-001/2022-187939132			
Кадастровый номер:		58:24:0070204:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Недопескина
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24-013/2006-027 15.03.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВН-001/2022-187939132			
Кадастровый номер:		58:24:0070204:11	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2022, поступившего на рассмотрение 24.10.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВП-001/2022-187940328			
Кадастровый номер:		58:24:0070204:7	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070202	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: Условный номер 58:24:46:1:100:0:0:3	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Возрождение, ул. Возрожденская, дом 100.	
Площадь, м²:		2878 +/- 20	
Кадастровая стоимость, руб:		257840.02	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0070204:96	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 1 контура.	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004381110920012619923908340 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Забитовскими с 17.02.2022 по 10.04.2023		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВ11-001/2022-187940328			
Кадастровый номер:		58:24:0070204:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Николаева
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24.010/2006-898 04.07.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о вхождении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Привоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575123400431111092001211003F001400 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.07.2022 по 10.08.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВП-001/2022-187940328			
Кадастровый номер:		58:24:0070204:7	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500	Условные обозначения	Документ подписан	
		Электронной подписью	
Полное наименование должности		Сертификат: 6457512740043183310933013811903908308 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ КАДАСТРОВУ ДАННЫХ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав



17.03.2023г.

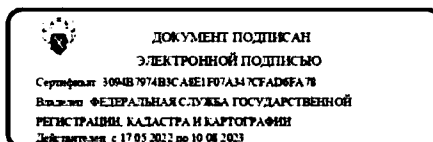
№ КУВИ-001/2023-64708374

На основании запроса от 17.03.2023, поступившего на рассмотрение 17.03.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		58:24:0070204:9
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Возрождение, ул. Возрожденская, дом 98 А.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Кукольников
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		05.02.2004
	номер государственной регистрации права:		58-01/24-1/2004-205
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		18.09.2009 Договор купли-продажи (купчая) земельного участка
2.2	правообладатель:		Климов

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

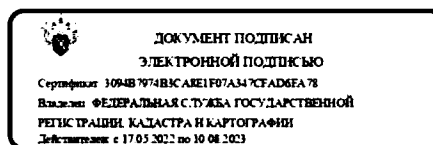


		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	17.11.2017
		номер государственной регистрации права:	58:24:0070204:9-58/036/2017-2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
2.3		правообладатель:	Климова
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	18.09.2009
		номер государственной регистрации права:	58-58-24/034/2009-758
3	Получатель выписки	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	17.11.2017 58:24:0070204:9-58/036/2017-1 Договор купли-продажи земельного участка
		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2022, поступившего на рассмотрение 24.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
24.10.2022г. № КУВП-001/2022-187951907	
Кадастровый номер:	58:24:0390501:17
Номер кадастрового квартала:	58:24:0390501
Дата присвоения кадастрового номера:	04.05.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: Условный номер 58-58-24/005/2006-444
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Возрождение, ул. Возрожденская, дом 11.
Площадь, м2:	3187 +/- 40
Кадастровая стоимость, руб:	285523,33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:24:0070204:74
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

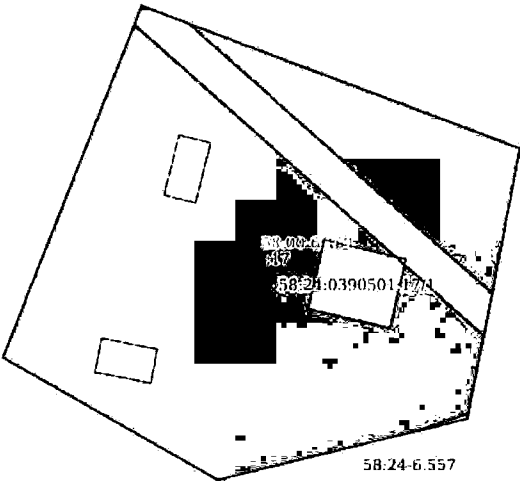
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВН-001/2022-187951907			
Кадастровый номер:		58:24-0390501:17	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кузнецова
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/011/2006-891 20.12.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВН-001/2022-187951907			
Кадастровый номер:		58:24:0390501:17	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении спорных участков п. Бурчиха. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2022, поступившего на рассмотрение 13.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.10.2022г. № КУВН-001/2022-181330241			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:1	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070101	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.06.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: Кадастровый номер ?-19	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, дом 26.	
Площадь, м2:		1100 +/- 6.86	
Кадастровая стоимость, руб:		99649	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0070101:39, 58:00 0000000.22711	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 5	
13.10.2022г. № КУВН-001/2022-181330241							
Кадастровый номер:				58:24:0070101:1			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Удалова		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Общая долевая собственность, 2/3 58-58-24/002/2013-829 19.02.2013 00:00:00		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			4.1	данные отсутствуют		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
5.1	вид:			Запрещение регистрации			
	дата государственной регистрации:			25.02.2020 14:59:09			
	номер государственной регистрации:			58:24:0070101:1-58/073/2020-3			
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Срок действия не установлен			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не определено			
	основание государственной регистрации:			Постановление судебного пристава-исполнителя Юнессовой Д. С. (в отношении 1/3 доли УДАЛОВА А. Б.), № 98430178-5841, выдан 21.02.2020, Пензенский РОСП			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			данные отсутствуют			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:						
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия	

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.10.2022г. № КУВН-001/2022-181330241			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:1	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Удалов
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 58-58-24/002/2013-827 19.02.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.02.2020 14:59:09	
	номер государственной регистрации:	58:24:0070101:1-58:073/2020-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Юнессовой Д. С. (в отношении 1/3 доли УДАЛОВА А. Б.), № 98430178-5841, выдан 21.02.2020, Пензенский РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
13.10.2022г. № КУВН-001/2022-181330241		
Кадастровый номер:		58:24:0070101:1
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.10.2022г. № КУВН-001/2022-181330241			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:1	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2022, поступившего на рассмотрение 17.10.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183753230			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:23	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070101	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, дом 9.	
Площадь, м2:		1554 +/- 13,8	
Кадастровая стоимость, руб:		140776,86	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0070101:34	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Звонки отсутствуют	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 64579127400434131092001311803900100	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ КАДАСТРОВУ	
		РЕГИСТРАЦИИ В ОДНОМ КВАРТАЛЕ	
		Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183753230			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:23	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Митрофанова
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/053/2010-055 24.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 64179127400415111092003211903900100 Владелец: 66-28-РА-ЫЛДЯ СТУЖА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2021 по 10.04.2023	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183753230			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:23	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения	Документ подписан	
		Электронной подписью	
Полное наименование должности	Свидетельство: 645751274004314311092003311903000300 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.05.2022 по 10.04.2023		Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав



17.03.2023г.

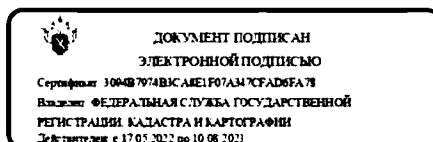
№ КУВИ-001/2023-64711057

На основании запроса от 17.03.2023, поступившего на рассмотрение 17.03.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		58:24:0070101:25
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, дом 19а, квартира 1.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Кувшинова
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		11.06.2014
	номер государственной регистрации права:		58-58-24/023/2014-610
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		28.03.2019 58:24:0070101:25-58/059/2019-1 Договор мены
2.2	правообладатель:		Молчанов

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

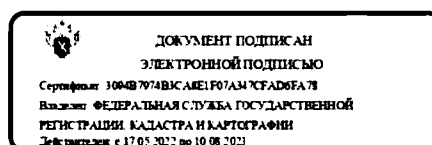
М.П.



		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	21.02.2007
		номер государственной регистрации права:	58-58-24/019/2007-046
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	11.06.2014 Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка
	2.3	правообладатель:	Криков
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	28.03.2019
		номер государственной регистрации права:	58:24:0070101:25-58/059/2019-2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	30.06.2020 58:24:0070101:25-58/059/2020-5 Договор купли-продажи
	2.4	правообладатель:	Булкова

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

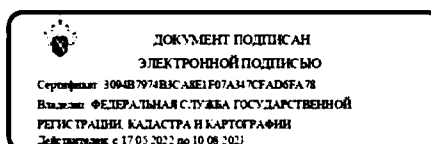


	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	30.06.2020
	номер государственной регистрации права:	58:24:0070101:25-58/059/2020-6
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки	Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2022, поступившего на рассмотрение 17.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183755841			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:26	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070101	
Дата присвоения кадастрового номера:		28.01.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 58-58-34/010/2013-634; 87	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, дом 21.	
Площадь, м2:		1868 +/- 15	
Кадастровая стоимость, руб:		169222.12	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0070101:88	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004381110932012811903906360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Забитовичев 4/17/02/2022 по 10:04:20/1		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183755841			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:26	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ломыкин
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-34.010.2013-634 24.12.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о во владении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64375127400438111093012811003906340 Итого: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Забитковская, 4 17.10.2022 по 10.04.2021	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183755841			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:26	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6437512740041811090301281803900360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 17.10.2022 по 10.04.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2022, поступившего на рассмотрение 17.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183757402			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:27	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070101	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.01.2000	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: Кадастровый номер 58:24:7:6	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, дом 1.	
Площадь, м2:		1150 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб:		104178.5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0070101:48	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа *** МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

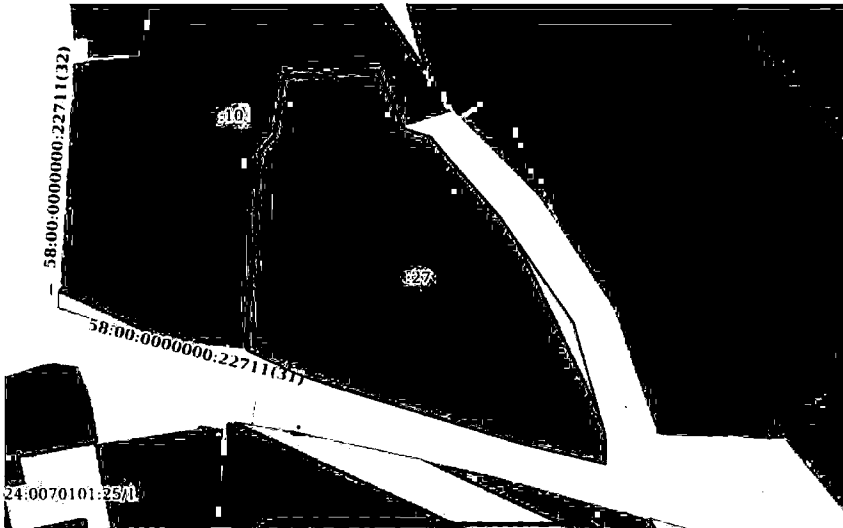
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 643751274004381110932012818939306340			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Действителен с 17.07.2022 по 10.04.2031			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183757402			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:27	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Капустин
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/021/2013-359 17.07.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004381118932012818939308340 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Забитываем: с 17.02.2022 по 10.04.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183757402			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:27	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 643751274004381110930012813903906340 Издано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.10.2022 по 10.04.2023	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2022, поступившего на рассмотрение 17.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183759533			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:28	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070101	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.03.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		122	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, дом 13.	
Площадь, м2:		1500 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб:		135885	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Сторонний: 645751274004381110932012811903906360 Внесено: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Заслужено: с 17.10.2022 по 10.04.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183759533			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:28	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Демин
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/027/2008-277 29.10.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400438111093012818039308340 Возмож: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2023	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183759533			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:28	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сериальный номер: 60575127000401011093001311009300100 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ КАДАСТРОВУ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.09.2024	Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Официал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав



17.03.2023г.

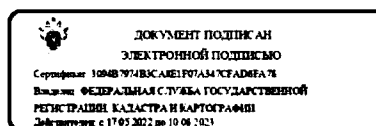
№ КУВ11-001/2023-64728356

На основании запроса от 17.03.2023, поступившего на рассмотрение 17.03.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		58:24:0070101:66
	Адрес:		Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский муниципальный район, сельское поселение Засечный сельсовет, поселок Бурчиха, улица Лесная, земельный участок 15А
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Волков
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доли в праве:		Общая долевая собственность 1/3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		01.02.2013
	номер государственной регистрации права:		58-58-24/002/2013-229
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		24.12.2015 58-58/024-58/024/004/2015-3288/1 Договор купли-продажи земельного участка
2.2	правообладатель:		Бойко

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

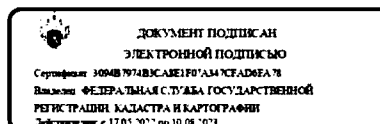
М.П.



		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доли в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	01.02.2013
		номер государственной регистрации права:	58-58-24/002/2013-229
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	24.12.2015 58-58/024-58/024/004/2015-3288/3 Договор купли-продажи земельного участка
2.3	правообладатель:		Волкова
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доли в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	01.02.2013
		номер государственной регистрации права:	58-58-24/002/2013-229
2.4	правообладатель:		Кулычев
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

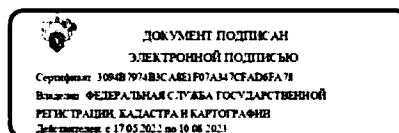
М.П.



		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	09.10.2018
		номер государственной регистрации права:	58:24:0070101:66-58/058/2018-1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
2.5		правообладатель:	Кондрашова
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	23.08.2016
		номер государственной регистрации права:	58-58/036-58/036/013/2016-959/2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	09.10.2018 58:24:0070101:66-58/058/2018-2 Договор купли-продажи земельного участка
2.6		правообладатель:	Носков
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

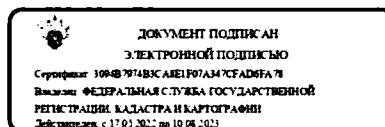


	дата государственной регистрации права:	24.12.2015
	номер государственной регистрации права:	58-58/024-58/024/004/2015-3288/4
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	23.08.2016 58-58/036-58/036/013/2016-959/1 Договор купли-продажи земельного участка
3	Получатель выписки	Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав



17.03.2023г.

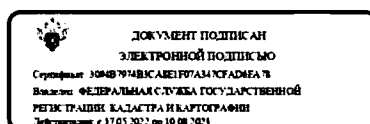
№ КУВИИ-001/2023-64733257

На основании запроса от 17.03.2023, поступившего на рассмотрение 17.03.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		58:24:0070101:67
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, 15.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Бойко
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доли в праве:		Общая долевая собственность 1/3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		01.02.2013
	номер государственной регистрации права:		58-58-24/002/2013-230
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		18.01.2022 58:24:0070101:67-58/062/2022-1 Договор дарения дома с земельным участком
2.2	правообладатель:		Волкова

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

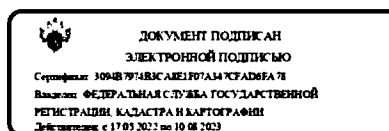
М.П.



		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	01.02.2013
		номер государственной регистрации права:	58-58-24/002/2013-230
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	18.01.2022 58:24:0070101:67-58/062/2022-2 Договор дарения дома с земельным участком
2.3	правообладатель:		Волков
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	01.02.2013
		номер государственной регистрации права:	58-58-24/002/2013-230
2.4	правообладатель:		Волкова
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	01.02.2013
		номер государственной регистрации права:	58-58-24/002/2013-230
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	18.01.2022 58:24:0070101:67-58/062/2022-3 Договор дарения дома с земельным участком
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	01.02.2013
		номер государственной регистрации права:	58-58-24/002/2013-230

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

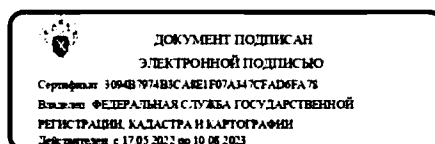


	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	18.01.2022
	номер государственной регистрации права:	58:24:0070101:67-58/062/2022-4
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки	Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2022, поступившего на рассмотрение 13.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.10.2022г. № КУВН-001/2022-181333456			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:12	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070101	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.01.1997	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, дом 24.	
Площадь, м2:		1100 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб:		99649	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0070101:49, 58:24:0070101:219	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004381110932012819939306340 Внесено: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Забитовичев, 4 17.02.2022 по 10.04.2021		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.10.2022г. № КУВН-001/2022-181333456			
Кадастровый номер:		58-24-0070101:12	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Духанин
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 58-58-24/048/2009-968 10.12.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Духанин
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 58-58-24/040/2009-842 05.11.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64573127400434131093001311803908300 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ И КАДАСТРА Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2024		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
13.10.2022г. № КУВН-001.2022-181333456		
Кадастровый номер:		58.24.0070101.12
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457312740843813109301381983908308 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.10.2022г. № КУВН-001/2022-181333456			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:12	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400	Условные обозначения	Документ подписан	
		Электронной подписью	
Полное наименование должности	Сертификат: 645751274084338131092001381980908080 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2022 по 10.01.2024		Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав



20.03.2023г.

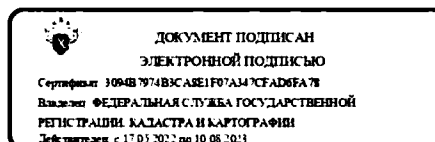
№ КУВП-001/2023-66334867

На основании запроса от 20.03.2023, поступившего на рассмотрение 20.03.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		58:24:0070101:13
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, дом 30, квартира 3.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Хлыщиборщ
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		01.04.2011
	номер государственной регистрации права:		58-58-24/015/2011-233
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		25.01.2016 58-58/001-58/036/007/2016-68/1 Договор дарения земельного участка
2.2	правообладатель:		Хлыщиборщ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

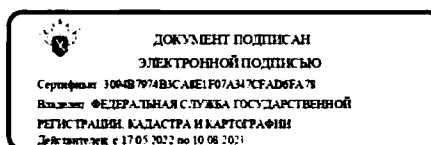


	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	25.01.2016
	номер государственной регистрации права:	58-58/001-58/036/007/2016-68/2
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки	Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2022, поступившего на рассмотрение 13.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.10.2022г. № КУВН-001/2022-181348304			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:18	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070101	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.01.1997	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, дом 6, квартира 2	
Площадь, м2:		869 +/- 21	
Кадастровая стоимость, руб:		78722,71	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0070101:42	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат 641751274004798110920328130619508360 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2022 по 10.03.2024		

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.10.2022г. № КУВН-001/2022-181348304			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:18	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кузнецов
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/048/2010-586 16.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740043361310030032110019908100 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2022 по 10.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.10.2022г. № КУВН-001/2022-181348304			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:18	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 64575127400431811092001261981904380 Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.07.2012 по 10.04.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
подполное наименование органа регистрации прав

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2022, поступившего на рассмотрение 13.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.10.2022г. № КУВН-001/2022-181350654			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:19	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070101	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.01.1997	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 58:24:070101:19	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, дом 16.	
Площадь, м2:		1500 +/- 27	
Кадастровая стоимость, руб:		135885	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 04575127400408110003012118018908100 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.10.2022г. № КУВН-001/2022-181350654			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:19	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кушкинов
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58/024-58/024/003/2015-1688/4 20.02.2015 13:21:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 04575127400431831109920015010019980380 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.07.2012 по 10.09.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.10.2022г. № КУВН-001/2022-181350654			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:19	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64573127400438331097001311981936340 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.05.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности			

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
подписное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2022, поступившего на рассмотрение 13.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок внз объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.10.2022г. № КУВН-001-2022-181351366			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:24	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070101	
Дата присвоения кадастрового номера:		13.07.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Буринка, ул. Лесная, дом 16 А.	
Площадь, м2:		1300 +/- 25	
Кадастровая стоимость, руб:		117767	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0070101:216	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Под индивидуальное жилищное строительство	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 84773127000434311043001213041900100 Выходом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.07.2022 по 10.04.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.10.2022г. № КУВН-001/2022-181351366			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:24	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кувшинов
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-36/029/2014-870 08.09.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004181110920012610869308568

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2002 по 10.01.2031

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.10.2022г. № КУВН-001/2022-181351366			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:24	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Основные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 6457512740043411160902021001000040 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.04.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2022, поступившего на рассмотрение 13.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.10.2022г. № КУВ11-001/2022-181351950			
Кадастровый номер:		58.24.0070101.29	
Номер кадастрового квартала:		58.24.0070101	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.03.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		113	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Бурчица, ул. Лесная, дом 30, квартира 4.	
Площадь, м²:		1355 +/- 13	
Кадастровая стоимость, руб.:		122749.45	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58.24.0000000.2395, 58.24.0070101.41, 58.24.0070101.96, 58.24.0070101.97	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 645751274004338110920121 984390140 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.10.2022г. № КУВН-001/2022-181351950			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:29	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хлыщев Борис
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24-040/2010-536 25.08.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 643731274004181110403013211801906180 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Забитковским с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.10.2022г. № КУВН-001/2022-181351950			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:29	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500	Основные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С Сертификатом 64575127400431116000211191100400 Владельцем ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.07.2022 по 10.04.2025	
полное наименование должности		ИННОВАТЫ, ФАМИЛИИ	

Финансирование государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2022, поступившего на рассмотрение 17.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183576801			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:30	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070101	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.06.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Бурчюха, ул. Лесная, дом 20.	
Площадь, м2:		1200 +/- 24	
Кадастровая стоимость, руб:		108708	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0070101:45	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Под жилую застройку индивидуальную	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 645712740043183310030032130819300360 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.06.2022 по 16.06.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 3
17.10.2022г. № КУВН-001.2022-183576801			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:30	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бакалдин
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24-017/2009-453 02.10.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 640791270044363310950013013003900100	
полное наименование должности		Инициалы, фамилия	
		Возможна ФОРМАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.09.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183576801			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:30	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ ИЛИМ СОВЕРШЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Служба: 6457512740041/М 111093003/1 001900440 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ АДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.09.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Фиднал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав



20.03.2023г.

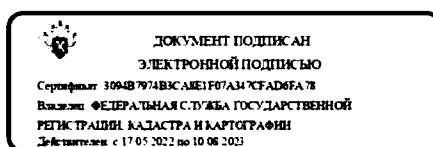
№ КУВП-001/2023-66435194

На основании запроса от 20.03.2023, поступившего на рассмотрение 20.03.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		58:24:0070101:31
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, дом 6, кв. 1.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Жарков
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		14.12.2001
	номер государственной регистрации права:		58-01/24-6/2001-72
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		18.01.2017 58:24:0070101:31-58/035/2017-1 Договор купли-продажи
2.2	правообладатель:		Криков

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

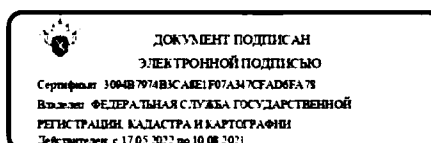


		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	18.01.2017
		номер государственной регистрации права:	58:24:0070101:31-58/035/2017-2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	28.03.2019 58:24:0070101:31-58/059/2019-5 Договор мены
2.3	правообладатель:	Кувшинова	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	28.03.2019
		номер государственной регистрации права:	58:24:0070101:31-58/059/2019-6
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки	Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



На основании запроса от 17.10.2022, поступившего на рассмотрение 17.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
17.10.2022г. № КУВН-001: 2022-183565743			
Кадастровый номер:		58:24:0070101.93	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070101	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.01.2000	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, п. Бурятия, ул. Лесная, д. 22	
Площадь, м²:		1320 +/- 13	
Кадастровая стоимость, руб.		119578.8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учетные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАЖДАНСКОЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат 64375124064310331003003210030000			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Телефон: +7 (7252) 211 00 00		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183565743			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:93	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Духанин
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58/024-58/024/003/2015-8072/1 24.09.2015 12:49:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 645751274004318311090201321109319306160 Владельца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 11.07.2022 по 10.03.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

288

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2022, поступившего на рассмотрение 17.10.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183591831	
Кадастровый номер:	58:24:0070101:5
Номер кадастрового квартала:	58:24:0070101
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	190
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, дом 8.
Площадь, м²:	1250 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	113237,5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:24:0070101:211
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Италиминев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457312740041313109201211803988388	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183591831			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пронькина
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 58-58/024-58/024/004/2015-2910/4 25.12.2015 11:39:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Пронькина
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 58-58/024-58/024/004/2015-2910/3 25.12.2015 11:38:59
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Пронькина
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/2 58-58/024-58/024/004/2015-2910/2 25.12.2015 11:38:59

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457312740041313109201211803988388	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183591831			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:5	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457312740043341110930328139819506360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЭАРОТОГРАФИИ Действителен с 17.07.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183591831			
Кадастровый номер:		58:24:0070101.5	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64275127400438311092001381108390640 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.10.2022 по 10.09.2024	
полное наименование должности		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав



17.03.2023г.

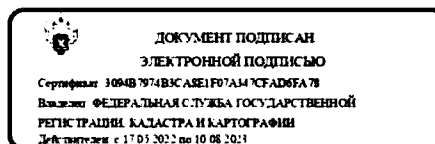
№ КУВП-001/2023-64738006

На основании запроса от 17.03.2023, поступившего на рассмотрение 17.03.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		58:24:0070101:7
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, дом 19, кв. 2.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Батырова
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		06.11.2008
	номер государственной регистрации права:		58-58-24/026/2008-357
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		09.07.2019 58:24:0070101:7-58/059/2019-1 Договор купли-продажи
2.2	правообладатель:		Андреев

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

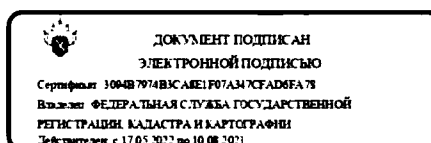
М.П.



		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	09.07.2019
		номер государственной регистрации права:	58:24:0070101:7-58/059/2019-4
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
		правообладатель:	Шамуратов Шамуратова
2.3		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 в совместной собственности
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	09.07.2019
		номер государственной регистрации права:	58:24:0070101:7-58/059/2019-3
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

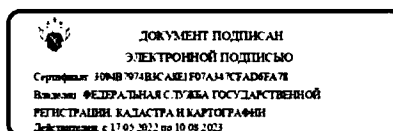


2.4	правообладатель:	Шамуратов
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	09.07.2019
	номер государственной регистрации права:	58:24:0070101:7-58/059/2019-2
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки	Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2022, поступившего на рассмотрение 17.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВ11-001/2022-183599481			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:9	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070101	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская обл., р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, 10.	
Площадь, м2:		2080 +/- 16	
Кадастровая стоимость, руб.		1884272	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0070101:215	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

					
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 6457012740043301100200120100019987400			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ИНН ИЛИ ИЛИ ФОРМИЛЫ	
		Действителен с 17.07.2017 по 10.09.2021			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183599481			
Кадастровый номер:		58:24:0070101-9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тутушев
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/008/2013-601 03.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 64575127400418111093001261083908368 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.09.2012 по 10.09.2021	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183599481			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:9	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700	Основные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 64575121488418131097001231081908186 Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2022 по 18.01.2023	Инициалы, фамилия
полное наименование должности			

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2022, поступившего на рассмотрение 17.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183661092			
Кадастровый номер:	58:24:0070101:10		
Номер кадастрового квартала:	58:24:0070101		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	235		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, дом 14.		
Площадь, м2:	1261 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.	114233 99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:24:0070101:33		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	подпись, фамилия
	Сертификат 64279124004181109302321000000000	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183661092			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:10	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шибянова
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/052/2009-848 13.01.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400434131092001311803900300 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЕАТОР ТА-04481 Заблаговременно с 17.05.2022 по 10.04.2023	
		инициалы, фамилия	

300

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2022, поступившего на рассмотрение 17.10.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183673387			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:14	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070101	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.12.1992	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, дом 11 А.	
Площадь, м²:		1445 +/- 13	
Кадастровая стоимость, руб.:		130902,55	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров.	
Получитель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

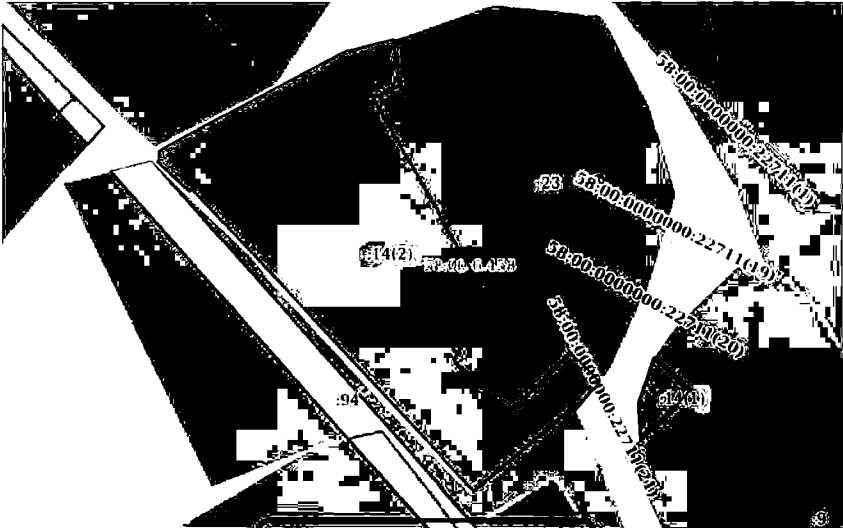
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Свидетельство № 0437512740041811109380321 0014986380 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.01.2012 по 10.04.2021		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН1-001/2022-183673387			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мамонов
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/036/2010-190 19.05.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6427512746041M11169200132118019308346 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183673387			
Кадастровый номер		58:24:0070101:14	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство: 645751274004338131092501321001908180 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 17.01.2022 по 10.01.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСИ ИЛИ ПОДПИСИ	

Фонд Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2022, поступившего на рассмотрение 17.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183679951	
Кадастровый номер:	58:24:0070101:22
Номер кадастрового квартала:	58:24:0070101
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, дом 3.
Площадь, м2:	1500 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб:	135885
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:24:0070101:46
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 64575274004333392201381883998680	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 18.08.2031	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183679951	
Кадастровый номер: 58:24:0070101:22	
1	Правообладатель (правообладатели):
1.1	Малиновская
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
2.1	Собственность 58:58:24:029:2004-040 24.10.2008 00:00:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
6.1	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
7.1	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
8.1	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.1	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
10.1	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
11.1	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 64575274004333392201381883998680	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 18.08.2031	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВН-001/2022-183679951			
Кадастровый номер:		58:24:0070101:22	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740041381110092013213913900 MO Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ВЕЩАЯ СЛУЖБА КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2012 по 10.03.2023	
полное наименование должности		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2022, поступившего на рассмотрение 17.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

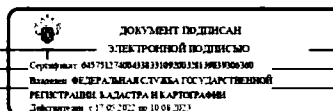
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.10.2022г. № КУВП-001/2022-183761176			
Кадастровый номер:	58.24.0070101.70		
Номер кадастрового квартала:	58.24.0070101		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Пензенский, п. Бурнха, ул. Лесная, дом 11		
Площадь, м2:	600 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб:	54354		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64373127408433131092001313903000000	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 17.05.2022 по 10.04.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 3	
17.10.2022г. № КУВН-001.2022-183761176			
Кадастровый номер:		58:24:0070101.70	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дижонов
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/014/2014-309 03.03.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
3.ЛЕА ТРОФИМОВ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833309200128139833000360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.09.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

17.03.2023г.

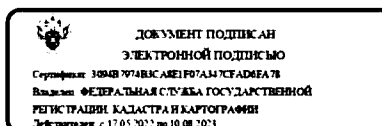
№ КУВИ-001/2023-64742371

На основании запроса от 17.03.2023, поступившего на рассмотрение 17.03.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		58:24:0070101:89
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, д. 11.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Полякова
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		21.08.2014
	номер государственной регистрации права:		58-58-24/033/2014-278
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		24.05.2016 58-58/035-58/036/007/2016-1791/1 Договор
2.2	правообладатель:		Поляков

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

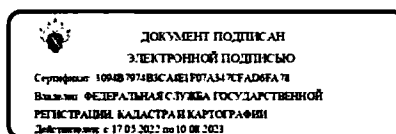


	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	24.05.2016
	номер государственной регистрации права:	58-58/035-58/036/007/2016-1791/2
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки	Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав



17.03.2023г.

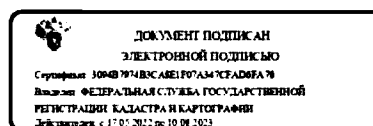
№ КУВИ-001/2023-64931860

На основании запроса от 17.03.2023, поступившего на рассмотрение 17.03.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		58:24:0070101:90
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Пензенский, п. Бурчиха, ул. Лесная, д. 11 "Б".
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Полякова
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доли в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		21.08.2014
	номер государственной регистрации права:		58-58-24/033/2014-279
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		23.05.2016 58-58/035-58/036/007/2016-1789/1 Договор
2.2	правообладатель:		Поляков

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

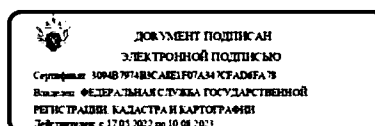


		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	23.05.2016
		номер государственной регистрации права:	58-58/035-58/036/007/2016-1789/2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	27.09.2022 58:24:0070101:90-58/073/2022-1 Договор купли-продажи
2.3	правообладатель:	Полякова	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	27.09.2022
		номер государственной регистрации права:	58:24:0070101:90-58/073/2022-2
3	Получатель выписки	Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "М" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении спорных участков п. Кичкилейка. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2022, поступившего на рассмотрение 26.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.10.2022г. № КУВН-001/2022-189894493			
Кадастровый номер:		58:24:0070802:14	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070802	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.02.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Кичкилейка, ул. Саваторская, дом 3	
Площадь, м²:		1105 +/- 23	
Кадастровая стоимость, руб:		98687,55	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0070802:36	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Данные отсутствуют	
Получитель выписки:		Италидзе Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельств №17127000431110070802131001900000 Издана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Свидетельство от 17.02.2007 № 0001/2007	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.10.2022г. № КУВН-001.2022-189894493			
Кадастровый номер:		58:24:0070802:14	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Карпова
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/030/2007-674 19.11.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ ИМенование ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645731274804393359930813818809988380 Идентификатор: 645731274804393359930813818809988380 РЕГИСТРАЦИЯ В АКАДЕМИИ НАУК ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ № 1/01-7862 от 10.04.2021		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.10.2022г. № КУВН-001/2022-189894493			
Кадастровый номер:		58:24:0070802:14	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗДЕЯ ТРОИНОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 84375127880439833993081880988888 Изданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ И ВЕЩЕЙ Действителен с 17.09.2022 по 10.04.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		КОМПЕТЕНТНЫЙ, ФАМИЛИЯ	

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2022, поступившего на рассмотрение 27.10.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.10.2022г. № КУВН-001/2022-190686084			
Кадастровый номер:		58:24:0070802:27	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070802	
Дата присвоения кадастрового номера:		21.09.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Кичкилейка, ул. Санаторская, дом 2	
Площадь, м2:		1650 +/- 28	
Кадастровая стоимость, руб:		1473615	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0070801:37	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 64575127408438131093301311903008300		
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен с 17.09.2022 по 10.04.2023		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.10.2022г. № КУВН-001/2022-190686084			
Кадастровый номер:		58:24:0070802:27	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Соловьева
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 58:24:0070802:27-58:073/2020-2 03.02.2020 11:28:59
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Соловьева
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 58-58-24-003/2010-652 30.04.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Наймушина
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 58-58-24-003/2010-652 30.04.2010 00:00:00
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

30.04.2010 00:00:00
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645731274004318131693001361963900300
Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2012 по 10.04.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.10.2022г. № КУВН-001/2022-190686084			
Кадастровый номер:		58:24:0070802:27	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457315740843311493301311903000300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.04.2027	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2022, поступившего на рассмотрение 27.10.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.10.2022г. № КУВН-001/2022-190688848			
Кадастровый номер:		58:24:0070802:20	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070802	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Кичкилейка, ул. Санитарная, дом 3	
Площадь, м²:		1138 +/- 24	
Кадастровая стоимость, руб.:		101634,78	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат 641711740043161110028012811003900300 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.10.2022 по 10.04.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.10.2022г. № КУВ11-001/2022-190688848			
Кадастровый номер:		58:24:0070802:20	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кушнина
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/010/2012-192 27.06.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
				Сертификат 645751274084316110928812818029588360 Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ИМПОРТА НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 17.06.2022 по 10.04.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3 1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 3
27.10.2022г. № КУВН-001/2022-190688848			
Кадастровый номер:		58:24:0070802:20	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 665751274004381110020012811003900360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Забитовский, с 17.10.2022 по 10.04.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2022, поступившего на рассмотрение 27.10.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.10.2022г. № КУВН-001/2022-190692297			
Кадастровый номер:		58:24:0070802:19	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0070802	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.08.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Пензенский, п. Кичкилейка, ул. Санаторская, 26.	
Площадь, м²:		1121 +/- 24	
Кадастровая стоимость, руб:		100116.51	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0070802:41	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Италишнев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сторонами: 64175174004316111002801281 100190000000		Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.10.2022 по 10.04.2023		Действителен с 17.10.2022 по 10.04.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.10.2022г. № КУВ11-001/2022-190692297			
Кадастровый номер:		58:24:0070802:19	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кузнецова
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/025/2011-728 08.06.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о во владении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400438111000201251002900040 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИММОБИЛИ Забронировано: 17.10.2022 09:10:44:3021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.10.2022г. № КУВП-001/2022-190692397			
Кадастровый номер:		58:24:0070802:19	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8037512788045983359920813818839988388 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ И КАДАСТРА Действителен с 17.09.2022 по 10.04.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав



17.03.2023г.

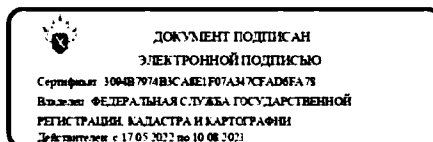
№ КУВН-001/2023-64934908

На основании запроса от 17.03.2023, поступившего на рассмотрение 17.03.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		58:24:0070802:18
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Пензенский, п. Кичкилейка, ул. Санаторская, 25.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Егоров
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		16.07.2020
	номер государственной регистрации права:		58:24:0070802:18-58/059/2020-2
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		13.03.2023 58:24:0070802:18-58/074/2023-5 Соглашение о перераспределении земельных участков
2.2	правообладатель:		Прасолов

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

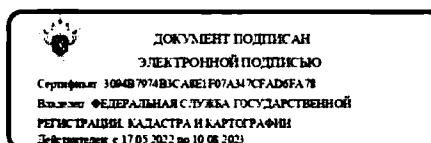


	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	18.11.2009
	номер государственной регистрации права:	58-58-24/048/2009-627
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	16.07.2020 58:24:0070802:18-58/059/2020-1 Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка
3	Получатель выписки	Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Федеральный государственный бюджетный учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2022, поступившего на рассмотрение 24.10.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВН-001/2022-187982762			
Кадастровый номер		58.24.0070802.4	
Номер кадастрового квартала:		58.24.0070802	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.04.2000	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 58.24.07.05.01.0001	
Местоположение:		обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Кичкилейка, ул. Санитарная, дом 1	
Площадь, м2:		1504	
Кадастровая стоимость, руб:		134322.24	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58.24.0070801.35	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.	
Получатель выписки:		Италишнев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

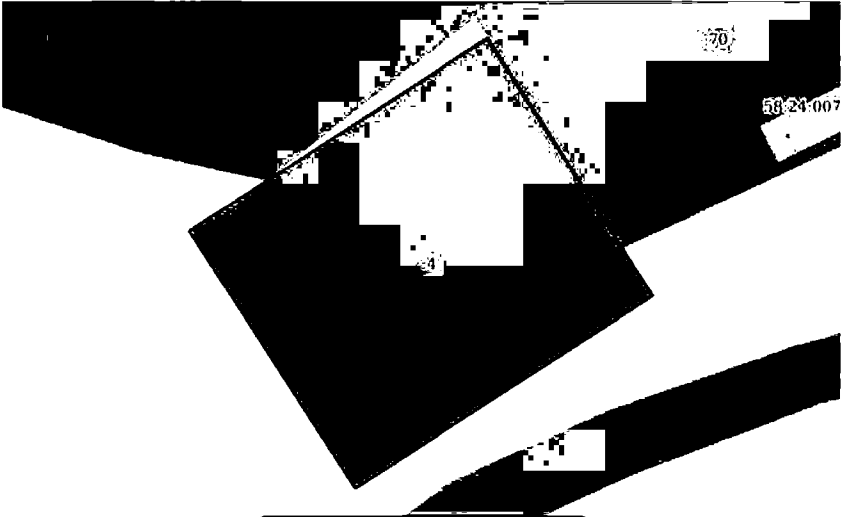
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат 04375127400431611100708013110039000000 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Засвидетельствовано с 17.10.2022 по 10.04.2023		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
		ПОДПИСАТЕЛЬ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВ11-001/2022-187982762			
Кадастровый номер:		58:24:0070802:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Волков
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-01/24-2/2004-236 18.02.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о во владении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004361110020012511020000000 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ВЕДОМОСТЕЙ Забитовский 17.10.2022 10:04:30:51	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВН-001/2022-187982762			
Кадастровый номер:		58-24-0070802-4	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 003751274004358335993081381983988380	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ЗАСТРАХОВАН	
		РЕГИСТРАЦИИ В АГЕНТСТВЕ ЗАСТРАХОВАН	
		Действителен с 17.01.2022 по 10.04.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении спорных участков п. Муравьевка. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав



17.03.2023г.

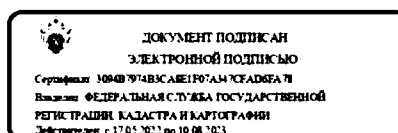
№ КУВИ-001/2023-64940835

На основании запроса от 17.03.2023, поступившего на рассмотрение 17.03.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		58:24:0070801:1
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Муравьевка, ул. Сурская, дом 7а.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Киселев
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		10.07.2013
	номер государственной регистрации права:		58-58-35/021/2013-352
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		28.05.2021 58:24:0070801:1-58/059/2021-1 Договор купли-продажи
2.2	правообладатель:		Глебова

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

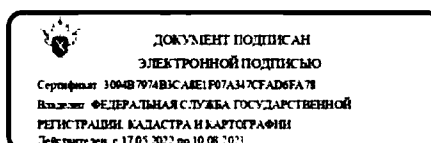
М.П.



		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	10.12.2002
		номер государственной регистрации права:	58-01/24-6/2002-2067
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	10.07.2013 Договор купли-продажи
	2.3	правообладатель:	Бородкин
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	19.11.2002
		номер государственной регистрации права:	58-01/24-6/2002-1989
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	10.12.2002
	2.4	правообладатель:	Рузов
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

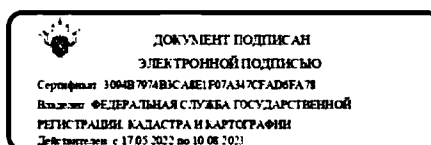


	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	28.05.2021
	номер государственной регистрации права:	58:24:0070801:1-58/059/2021-2
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки	Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав



17.03.2023г.

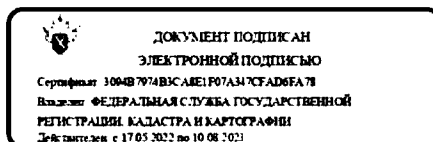
№ КУВП-001/2023-64950148

На основании запроса от 17.03.2023, поступившего на рассмотрение 17.03.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		58:24:0070801:62
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Пензенский, п. Муравьевка.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Рузова
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		10.03.2022
	номер государственной регистрации права:		58:24:0070801:62-58/073/2022-2
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

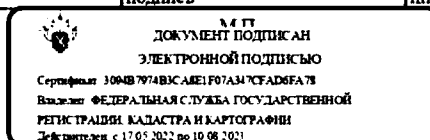
М.П.



2.2	правообладатель:	Белогурова
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	30.09.2014
	номер государственной регистрации права:	58-58-24/037/2014-047
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	30.09.2014 Договор купли-продажи (купчая) земельного участка
2.3	правообладатель:	Рузов
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	30.09.2014
	номер государственной регистрации права:	58-58-24/037/2014-048
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	10.03.2022 58:24:0070801:62-58/073/2022-1 Свидетельство о праве на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу. Свидетельство о праве на наследство по закону
3	Получатель выписки	Итальянцев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2022, поступившего на рассмотрение 24.10.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВН-001/2022-188030067			
Кадастровый номер		58:24:0070801:3	
Номер кадастрового квартала:		58:24:0390501	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.10.1999	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: Кадастровый номер 58:24:7:5	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, п. Муравьевка, ул. Сурская, дом 3.	
Площадь, м²:		2300 - - 16,79	
Кадастровая стоимость, руб.:		131859	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:24:0070801:25	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения садоводства огородинчества	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Италишнев Александр Петрович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

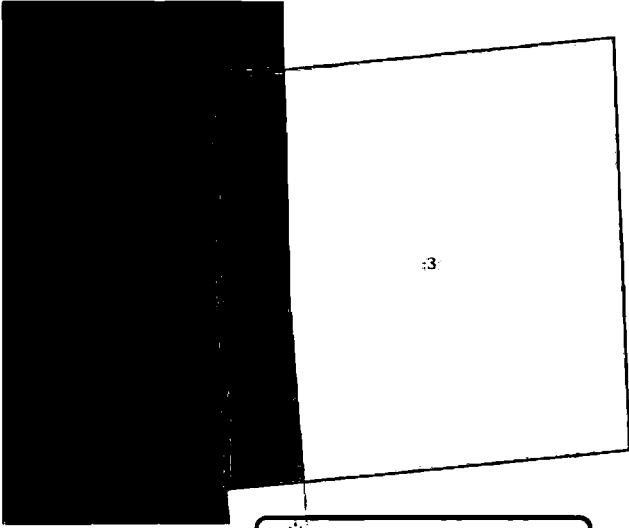
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судебный 6457127400439111002001211004000000 Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Забитовская 41740-2022 от 10.04.2024		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСАТЕЛЬ	
				ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВ11-001/2022-188030067			
Кадастровый номер:		58:24:0070801.3	
1	Правообладатель (правообладатели).	1.1	Без права
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/014/2005-226 25.01.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о во владении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740043811100200125110299000000 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ВЕОГРАФИИ Действителен с 17.01.2022 по 10.04.2025	
		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
24.10.2022г. № КУВН-001/2022-188030067			
Кадастровый номер:		58-24-0070801-3	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 66375127488043983359930813819839988388 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ И КАДАСТРА Действителен с 17.01.2022 по 10.04.2027		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ